NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**" a „**Smlouva**"), mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem:	Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 – Černý Most
IČO:	00231312
zastoupena:	Jiřím Zajacem, starostou městské části Praha 14
bankovní spojení:	9021-9800050998/6000

(dále jen „**Pronajímatel**")

a

[redacted]z

(dále jen „**Nájemce**")

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jako „**Smluvní strany**")

I.
Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že pozemky parc. č. 1695/7, trvalý travní porost, o výměře 1357 m^2, a parc. č. 2832, trvalý travní porost, o výměře 4426 m^2, vše v k. ú. Kyje, obec Praha, zapsány na LV č. 1686, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**") a byly předány do svěřené správy nemovitostí Pronajímatele. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Pronajímatel oprávněn s pozemky nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních jednáních v plném rozsahu.

1.2 Záměr pronajmout pozemky dle této Smlouvy byl zveřejněn od 29. 7. 2026 do 31. 8. 2026 na úřední desce Pronajímatele v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Obsah úřední desky byl ve stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

II.
Předmět a účel nájmu

2.1 Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci k dočasnému užívání část pozemku parc. č. 2832, o výměře 185 m^2 a část pozemku parc. č. 1695/7, o výměře 166 m^2, díl č. 110, k. ú. Kyje, obec Praha (dále jen „**Pozemky**") a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné dle čl. IV. této Smlouvy.

2.2 Pozemky, jejichž plánek tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, budou užívány jako zahrada.

III.
Doba nájmu

3.1 Nájem dle této Smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, a to od 1. 11. 2026.

IV.
Nájemné

4.1 Nájemné za užívání Pozemků činí 42 120,- Kč ročně (slovy: čtyřicet dva tisíc sto dvacet korun českých) (dále jen „**Nájemné**"). Nájem dle této Smlouvy je podle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.

4.2 Nájemné bude Nájemcem hrazeno ročně, a to vždy do 30. 6. daného kalendářního roku na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, pod variabilním symbolem: . Za den úhrady je považován den připsání příslušné platby na účtu Pronajímatele.

4.3 Nájemné za období od 1. 11. 2026 do 31. 12. 2026 ve výši 7 020 Kč (slovy: sedm tisíc dvacet korun českých) uhradí Nájemce nejpozději do 30. 11. 2026.

4.4 Pronajímatel je oprávněn, s účinností od 1. 1. 2028, formou jednostranného písemného oznámení doručeného Nájemci nejpozději do 31. 1. daného roku, aktualizovat výši Nájemného každý rok s ohledem na roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Takto vypočtená nová výše Nájemného, zaokrouhlená na celé koruny, bude platit od 1. 1. daného roku a současně se stane základem pro příští úpravu Nájemného. V případě, že Pronajímatel navýšení Nájemného dle inflační doložky neuplatní do 31. 1. daného roku, jeho právo pro daný rok zaniká.

4.5 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení v případě, že řádně a včas neuhradí Nájemné. Nájemce je v takovém případě rovněž povinen zaplatit Pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

V.
Další ujednání

5.1 Nájemce se zavazuje užívat Pozemky v souladu s touto Smlouvou a právními předpisy a udržovat je jako řádný hospodář.

5.2 Nájemce není oprávněn Pozemky ani jejich části dále podnajmout či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou.

5.3 Na Pozemcích není možno budovat zástavbu trvalého charakteru, ani provádět jakékoli terénní úpravy. K umístění dočasné stavby nebo provedení terénních úprav je nutný předchozí písemný souhlas Pronajímatele.

5.4 Na Pozemcích není povoleno parkovat motorová vozidla.

5.5 Pozemky jsou pronajímány Nájemci bez připojení k elektrické energii a bez oplocení. Nájemce bere tuto skutečnost na vědomí a souhlasí s ní. V případě potřeby je Nájemce oprávněn zřídit oplocení Pozemků na vlastní náklady a odpovědnost.

5.6 Připojení k odběru vody je Nájemci poskytováno pouze v období duben–říjen. Náklady na dodávku a spotřebu vody hradí Nájemce Pronajímateli na základě samostatného vyúčtování a nejsou zahrnuty v Nájemném.

5.7 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den užívání Pozemků v rozporu se Smlouvou.

5.8 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody v plné výši. Splatnost smluvních pokut dle této Smlouvy činí 10 dnů ode dne doručení jejich písemného vyúčtování Nájemci.

5.9 Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli veškeré změny skutečností uvedených v této Smlouvě, které nastanou po jejím uzavření.

5.10 Pověření pracovníci Pronajímatele mají právo vstoupit na Pozemky kdykoli, zpravidla za přítomnosti Nájemce, v případě potřeby i v jeho nepřítomnosti.

5.11 Trvalé porosty na Pozemcích jsou vlastnictvím Pronajímatele. Nájemci náleží plody a jiné užitky z trvalých porostů po dobu trvání nájmu.

VI.
Skončení nájmu

6.1 Nájem dle této Smlouvy lze skončit písemnou dohodou Smluvních stran, nebo vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu. Nájem rovněž zaniká smrtí Nájemce.

6.2 Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

6.3 V případě výpovědi z důvodu nezaplacení Nájemného (pokud Nájemce nezaplatí Nájemné ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě) či z důvodu porušení povinností Nájemce dle čl. V. odst. 5.1, 5.2, 5.3 nebo 5.4 této Smlouvy, činí výpovědní doba 1 týden a počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi Nájemci.

6.4 Nejpozději ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen Pozemky vyklidit a uvést je do původního stavu, nebude-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Odstranění veškerých staveb (včetně případného oplocení) a porostů, které vznikly v době nájmu na Pozemcích, je Nájemce povinen provést na svůj náklad.

6.5 O předání Pozemků sepíší Smluvní strany předávací protokol.

6.6 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení v případě, že Pozemky řádně a včas nevyklidí a nepředá Pronajímateli.

VII.
Závěrečná ustanovení

7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

7.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem.

7.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.

7.4 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.

7.5 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 14 č. /RMČ/2026 ze dne . . 2026.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – plánek Pozemků

Pronajímatel:

V Praze dne .....

.....
Městská část Praha 14
Jiří Zajac, starosta

Nájemce:

V Praze dne .....

[redacted]