

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Příloha č. 1

2025



TECHNICKÉ SLUŽBY PRAHY 14 SP, s.r.o.

sídlo:

Českobrodská 248/50

198 00 Praha 14

provozovna:

Broumarská 1610

198 00 Praha 14

telefon sídlo:

(00420) 776 698 892

telefon provozovna:

(00420) 732 986 139

e-mail sídlo:

tsp14@tsp14.cz

e-mail provozovna:

byty@tsp14.cz

PŘÍLEŽITOST A OPORA TAM, KDE JE TŘEBA



ROZVAHA

v plném rozsahu (v celých tisících Kč)

ke dni: 31.12.2025

IČO: 24249955

Sestaveno dne: 12.05.2026

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

Název a sídlo účetní jednotky:

Technické služby Prahy 14 SP, s.r.o.

Českokobrodská 248/50

198 00 Praha 9 - Hloubětín

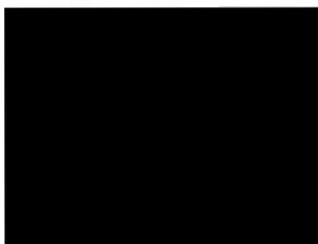
Číslo položky a	Aktiva b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	01	14 515	-4 942	9 573	7 890
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02				
B.	Stálá aktiva	03	7 160	-4 942	2 218	3 388
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	04				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	05				
B.I.2.	Ocenitelná práva	06				
B.I.2.1.	Software	07				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08				
B.I.3.	Goodwill	09				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehm.majetek a nedokončený dlouh. nehm.majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	7 160	-4 942	2 218	3 388
B.II.1.	Pozemky a stavby	15				
B.II.1.1.	Pozemky	16				
B.II.1.2.	Stavby	17				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	7 160	-4 942	2 218	3 388
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	27				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28				
B.III.2.	Zapůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30				
B.III.4.	Zapůjčky a úvěry - podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zapůjčky a úvěry - ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva	37	7 212		7 212	4 250
C.I.	Zásoby	38	66		66	35
C.I.1.	Materiál	39	33		33	35
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	33		33	
C.I.3.	Výrobky a zboží	41				
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43				

Číslo položky a	Aktiva b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky	46	1 821		1 821	2 498
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	1 821		1 821	2 498
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	333		333	1 292
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	1 488		1 488	1 206
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64				
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	858		858	857
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	299		299	94
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	331		331	255
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	68				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky	71	5 325		5 325	1 717
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	310		310	378
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	5 015		5 015	1 339
D.	Časové rozlišení aktiv	74	143		143	252
D.1.	Náklady příštích období	75	143		143	200
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77				52
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	78				
C.II.3.1.	Náklady příštích období	79				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	80				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	81				
	Kontrolní číslo (ř. 01 až 81)	99	61 226	-19 768	41 458	35 012

Číslo položky a	Pasiva b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	101	9 573	7 890
A.	Vlastní kapitál	102	1 088	1 277
A.I.	Zakladní kapitál	103	200	200
A.I.1.	Zakladní kapitál	104	200	200
A.I.2.	Vlastní podíly(-)	105		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	106		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	107		
A.II.1.	Ážio	108		
A.II.2.	Kapitálové fondy	109		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	110		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	111		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	112		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	113		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	114		
A.III.	Fondy ze zisku	115		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	116		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	117		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	118	810	612
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	119	1 078	1 068
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	121	-268	-456
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	122	78	465
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	123		
B+C	CIZÍ ZDROJE	124	8 395	6 515
B.	Rezervy	125		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	126		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	127		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	128		
B.4.	Ostatní rezervy	129		
C.	Závazky	130	8 395	6 515
C.I.	Dlouhodobé závazky	131	1 374	1 963
C.I.1.	Vydané dluhopisy	132		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	133		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	134		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	135	1 374	1 963
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	136		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	137		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	138		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	139		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	140		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	141		
C.I.9.	Závazky - ostatní	142		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	143		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	144		
C.I.9.3.	Jiné závazky	145		
C.II.	Krátkodobé závazky	146	7 021	4 552
C.II.1.	Vydané dluhopisy	147		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	148		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	149		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	150		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	151	579	579
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	152	1 938	829
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	153		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	154		

Číslo položky a	Pasiva b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	155		
C.II.8.	Závazky ostatní	156	4 504	3 144
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	157	60	55
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	158		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	159	977	627
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	160	545	302
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	161	1 014	187
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	162	1 021	905
C.II.8.7.	Jiné závazky	163	887	1 068
D.	Časové rozlišení pasiv	164	90	98
D.1.	Výdaje příštích období	165	90	98
D.2.	Výnosy příštích období	166		
C.III.	Časové rozlišení pasiv	167		
C.III.1.	Výdaje příštích období	168		
C.III.2.	Výnosy příštích období	169		
	Kontrolní číslo (součet ř. 101 až 169)	199	51 023	40 656

Podpisový záznam:



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu (v celých tisících Kč)

ke dni: 31.12.2025

IČO: 24249955

Sestaveno dne: 12.05.2026

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

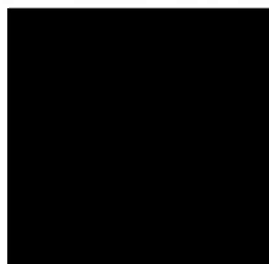
Název a sídlo účetní jednotky:

Technické služby Prahy 14 SP, s.r.o.
Českokobrodská 248/50
198 00 Praha 9 - Hloubětín

Označení a	Text b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	30 564	30 698
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	12 384	14 158
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	5 021	5 866
A.3.	Služby	06	7 363	8 292
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace	08		
D.	Osobní náklady	09	16 925	15 717
D.1.	Mzdové náklady	10	12 920	12 110
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	4 005	3 607
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	3 955	3 563
D.2.2.	Ostatní náklady	13	50	44
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	1 617	1 402
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 617	1 402
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	1 617	1 402
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20	1 112	1 869
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		140
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	1 112	1 729
F.	Ostatní provozní náklady	24	460	644
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	2	
F.2.	Prodaný materiál	26		
F.3.	Daně a poplatky	27	50	51
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F.5.	Jiné provozní náklady	29	408	593
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	290	646
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		

Označení a	Text b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39		
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	132	65
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	132	65
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		17
K.	Ostatní finanční náklady	47	14	13
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-146	-61
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	144	585
L.	Daň z příjmů	50	66	120
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	66	120
L.2.	Daň z příjmů odložená	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	78	465
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	78	465
*	Čistý obrát za účetní období	56	30 564	30 698
	Kontrolní číslo (součet řádků 01 až 56)	99	132 600	136 485

Podpisový záznam:



Příloha v účetní závěrce k 31.12.2025

Údaje o společnosti:

Název:	Technické služby Prahy 14 SP, s.r.o.
Sídlo:	Českobrodská 248/50, 19800 Praha 9
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis v OR:	společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 197161
Předmět podnikání:	- úklid veřejných prostranství - zednictví
Datum vzniku:	26.7.2012
Změny a dodatky v OR:	v průběhu uvedeného zdaňovacího období došlo ke změnám zápisu v Obchodním rejstříku
Statutární orgány:	Mgr. Jozef Baláž – jednatel
Společníci s vkladem:	Městská část Praha 14, 100%

Informace o použitých obecných účetních zásadách a použitých účetních metodách a odchylkách od těchto metod s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky:

Účetní jednotka účtuje v souladu s platným zněním zákona o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, a v duchu platných Českých účetních standardů pro podnikatele.

V daném účetním období nedošlo k žádné podstatné změně způsobu oceňování, postupu odpisování ani postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období, kromě změn v novelizaci zákonných norem a účetních standardů pro rok daného účetního období.

Jednotlivé složky DHM se odepisují v souladu s odpisovým plánem na základě předpokládané doby použitelnosti majetku.

Majetek vytvořený vlastní činností společnost nemá.

Účetní jednotka eviduje k rozvahovému dni nakupované zásoby.

Zásoby vytvořené vlastní činností společnost nemá.

Účetní jednotka použila pro účtování v cizích měnách kurz ČNB, a to platný ke dni uskutečnění účetního případu v souladu se zněním zákona o účetnictví.

Účetní jednotka tvořila daňové opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti, jednotka netvořila nedaňové opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti.

Účetní jednotka netvořila rezervy podle zákona o rezervách.

Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou: ÚJ nemá

Výše závazkových vztahů (pohledávek a dluhů), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let: pohledávky 0 Kč, dluhy 0 Kč

Celková výše závazkových vztahů (pohledávek a dluhů), které jsou kryty věcnými zárukami s uvedením povahy a formy těchto záruk: pohledávky 0 Kč, dluhy 0 Kč

Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídících, kontrolních a případně správních orgánů s uvedením úrokové sazby, hlavních podmínek a všech dosud splacených, odepsaných nebo prominutých částek a poskytnutá zajištění a ostatní plnění těmto osobám: ÚJ

nemá

Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem: ÚJ nemá

Celková výše závazkových vztahů (pohledávek a dluhů), podmíněných závazkových vztahů a poskytnutých věcných záruk s uvedením jejich povahy a formy, které nejsou vykázány v rozvaze: pohledávky 0 Kč

Firma čerpá úvěr:

Počátek období 1963 tis. Kč

Konec období 1374 tis. Kč

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 26,68 osob

Dlouhodobá aktiva

- zůstatek na začátku a konci účetního období, přírůstky a úbytky během účetního období:

Počátek období 3388 tis. Kč

Konec období 2218 tis. Kč

- výše opravných položek a opravek na začátku a na konci účetního období a jejich zvýšení či snížení během účetního období:

Počátek období 0 tis. Kč

Konec období 0 tis. Kč

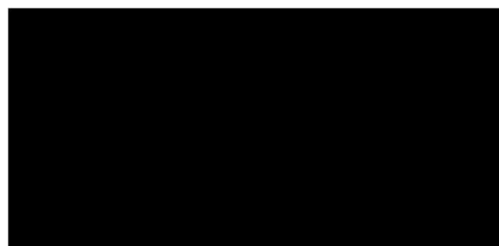
- výše úroků, pokud účetní jednotka rozhodla, že jsou součástí ocenění majetku: ÚJ nemá

Název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří: ÚJ nemá

Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze: Evidence drobného majetku, Evidence odepsaných pohledávek.

Transakce, které účetní jednotka uzavřela se spřízněnou stranou, a které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek: ÚJ nemá

V Mostě 11.5.2026



podpis statutárního orgánu