

## DODATEK č. 1

ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní čj. 0315/2021/OSM/1030 ze dne 13. 4. 2022  
uzavřený mezi smluvními stranami:

(dále jen „**Budoucí prodávající**“)

a

(dále jen „**Budoucí kupující**“)

(Budoucí prodávající a Budoucí kupující společně dále jen „**Smluvní strany**“)

### Preamble

Smluvní strany uzavřely dne 13. 4. 2022 smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. 0315/2021/OSM/1030 (dále jen „**Smlouva**“). Tímto dodatkem č. 1 Smlouvy (dále jen „**Dodatek**“) dochází k doplnění předmětu převodu o další pozemek a navýšení předpokládané výměry plochy převáděných (částí) pozemků o 6 m<sup>2</sup>.

### I.

1.1 Čl. I. odst. 1.1 Smlouvy se mění a nově zní takto:

*Budoucí prodávající prohlašuje, že pozemky parc. č. 2665/153, ostatní plocha, o výměře 419 m<sup>2</sup>, parc. č. 2665/189, ostatní plocha, o výměře 1699 m<sup>2</sup>, parc. č. 2665/154, ostatní plocha, o výměře 299 m<sup>2</sup> a parc. č. 2665/155, ostatní plocha, o výměře 120 m<sup>2</sup>, všechny v k.ú. Kyje, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1686, jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byly předány do svěřené správy nemovitostí Budoucího prodávajícího. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut HMP (dále jen „**Statut HMP**“), je Budoucí prodávající oprávněn se shora uvedenými pozemky nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních jednáních v plném rozsahu.*

1.2 Čl. III. odst. 3.1 Smlouvy se mění a nově zní takto:

*Budoucí prodávající převede Budoucímu kupujícímu vlastnické právo k částem pozemků parc. č. 2665/153, parc. č. 2665/189, parc. č. 2665/154 a parc. č. 2665/155, všechny v k.ú. Kyje, obec Praha, které budou odděleny geometrickým plánem, jehož zpracování zajistí na své náklady Budoucí kupující, a to nejpozději do 30 dnů od dokončení Stavebních úprav. Předpokládaná výměra plochy zastavěné provedením Stavebních úprav činí cca 19 m<sup>2</sup> (dále jen „**Pozemek**“). Situační plánek Pozemku tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.*

1.3 Čl. VI. odst. 6.5 Smlouvy se mění a nově zní takto:

*Záměr prodat Pozemek byl zveřejněn od 21. 5. 2026 do 5. 6. 2026 na úřední desce Budoucího prodávajícího v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve*

*znění pozdějších předpisů. Obsah úřední desky byl ve stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.*

- 1.4 Příloha č. 1 Smlouvy „Situační plán“ se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto Dodatku.  
1.5 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

## II.

- 3.1 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí Budoucí prodávající.  
3.2 Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží po dvou.  
3.3 Uzavření Dodatku schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 14 usnesením č. \_\_\_\_/ZMČ/2026 ze dne \_\_. \_\_. 2026.

Přílohy: č. 1 – Situační plán

**Budoucí prodávající:**

**Budoucí kupující:**

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
[Redacted Signature]

.....  
[Redacted Signature]

.....  
[Redacted Signature]