Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**"), a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**") (dále jen „**Smlouva**")

Čl. I
Smluvní strany

[redacted]

(dále jen „**Budoucí povinný**")

a

[redacted]

(dále jen „**Budoucí oprávněný**")

(dále společně jen „**Smluvní strany**")

Čl. II
Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že pozemek parc. č. 2574/19, k. ú. Kyje, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1686 (dále jen „**Služebný pozemek**"), je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**") a byl předán do svěřené správy Budoucího povinného. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Budoucí povinný oprávněn se Služebným pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních jednáních v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě s názvem **„Připojení BTS A9BUD a A9KCI do sítě Vodafone Czech Republic a.s. ACR 202411874 Praha Satalice"**, která bude na základě rozhodnutí o umístění stavby umístěná z části na Služebném pozemku (dále jen „**Stavba**").

[redacted]

3. Budoucí oprávněný je držitelem Osvědčení č. 363 vydaného ČTÚ v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 ZEK.

Čl. III
Předmět Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení Stavby spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 ZEK, na základě které zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného na Služebném pozemku služebnost, odpovídající právu Budoucího oprávněného zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu, jak je vyznačeno na situačním plánku, který je přílohou č. 2 této Smlouvy, a jak po dokončení Stavby bude vymezeno geometrickým plánem, dále oprávnění vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy do 3 měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 3 let ode dne uzavření této Smlouvy.
3. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a jejího návrhu, uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti, ve které Smluvní strany sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této Smlouvy.
4. Práva odpovídající služebnosti nabude Budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.
5. Podstatné náležitostí smlouvy o zřízení služebnosti, mimo náležitosti obecné dle občanského zákoníku, Smluvní strany sjednávají v násl. článcích této Smlouvy.

Čl. IV
Předmět smlouvy o zřízení služebnosti

1. Budoucí povinný zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného služebnost, která bude odpovídat jeho právu zřídit a provozovat na Služebném pozemku podzemní vedení veřejné komunikační sítě.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme. Budoucí povinný se zaváže toto právo strpět.
3. Budoucí oprávněný se zaváže oznámit Budoucímu povinnému každý vstup na Služebný pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního vedení a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval Budoucího povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Oznámení musí být učiněno vhodnou formou (např. prostřednictvím datové schránky, e-mailem), a to s dostatečným předstihem. Po ukončení činností uvede Budoucí oprávněný na vlastní náklad Služebný pozemek bezodkladně do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebného pozemku.

Čl. V
Trvání služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti zřídí Budoucí povinný na dobu neurčitou.

Čl. VI
Náhrada za zřízení služebnosti

1. Na základě dohody Smluvních stran zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného služebnost za jednorázovou náhradu, jejíž výše bude vypočtena na základě skutečné délky komunikačního vedení podle geometrického plánu a přílohy k usnesení Rady MČ Praha 14 č. 792/RMČ/2022 ze dne 19. 12. 2022, které je přílohou č. 3 Smlouvy. K jednorázové náhradě bude připočtena DPH v zákonné výši.

2. Jednorázovou náhradu Budoucí oprávněný uhradí na základě daňového dokladu (faktury), který vystaví Budoucí povinný do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího doručení Budoucímu oprávněnému. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VII
Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního vedení na Služebném pozemku. Budoucí oprávněný je oprávněn v souvislosti s realizací Stavby provádět na Služebném pozemku nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje také na třetí osobu, která bude, na základě příslušného smluvního vztahu, pro Budoucího oprávněného Stavbu provádět. Tento souhlas Budoucí povinný vydává pro Budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo opravňující jej vstupovat na Služebný pozemek a zřizovat zde Stavbu. Budoucí povinný bere na vědomí, že na režim provozu a údržby Stavby se vztahují ustanovení ZEK.

2. Povinnost Budoucího oprávněného oznámit Budoucímu povinnému vstup na Služebný pozemek za účelem zřízení Stavby se považuje za splněnou dnem podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.

3. Budoucí povinný se zavazuje, že pokud převede po uzavření této Smlouvy vlastnické právo k Služebnému pozemku nebo jeho části přímo dotčené Stavbou na třetí osobu, převede na tuto osobu také práva a povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy a oznámí písemně bez zbytečného odkladu tuto skutečnost Budoucímu oprávněnému.

4. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení Stavby provést geodetické zaměření skutečného provedení Stavby a zajistit zpracování příslušného geometrického plánu, ve kterém bude graficky vyjádřen rozsah služebnosti. Smluvní strany berou na vědomí, že geometrický plán je nezbytným podkladem k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a provedení vkladu do katastru nemovitostí.

5. Náklady spojené se zpracováním návrhu smlouvy o zřízení služebnosti, geometrického plánu a vkladem do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.

6. V případě, že Budoucí oprávněný převede vlastnické právo k podzemnímu vedení veřejné komunikační sítě, resp. jeho části na třetí osobu, je Budoucí oprávněný oprávněn převést na tuto osobu také práva a povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy, to vše na základě výslovné dohody Smluvních stran.

7. Informace o ochraně soukromí ve společnosti Vodafone jsou dostupné na stránkách https://www.vodafone.cz/o-vodafonu/ke-stazeni/ochrana-soukromi/. Pro případné uplatnění práv subjektu údajů nám, prosím, napište na emailovou adresu ochranaosobnichudaju@vodafone.cz. Informace o zpracování osobních údajů Budoucím povinným jsou dostupné na https://www.praha14.cz/urad-mestske-casti/ochrana-osobnich-udaju/. Každá ze Smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé Smluvní strany uvedené ve Smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného Smlouvou.

[redacted]

Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám (vyjma plnění zákonné povinnosti) a nebudou rovněž předány do zemí mimo EU. Po skončení trvání Smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné Smluvní strany.

Čl. VIII
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Budoucí povinný.
2. Smluvní strany se dohodly, že od Smlouvy mohou odstoupit v případě, že vlivem uložení podzemního vedení nedojde k předpokládanému dotčení Služebného pozemku.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. občanským zákoníkem a ZEK.
5. Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží po dvou.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
8. Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 svým usnesením č. _____/RMČ/2025 ze dne ___. ___. 2025.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující tři přílohy:
   - Příloha č. 1 – pověření [redacted]
   - Příloha č. 2 – situační plánek
   - Příloha č. 3 – usnesení č. 792/RMČ/2022 vč. přílohy

V Praze dne .....

za Budoucího oprávněného:

.....

[redacted]

V Praze dne .....

za Budoucího povinného:

.....

[redacted]

[redacted]