

(„Povinný“)

a

(„Oprávněný“)

(Povinný a Oprávněný jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“)

uzavírají na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 0060/2023/OSM_OddM/1030 ze dne 25. 4. 2023 tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI („Smlouva“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný výslovně prohlašuje, že pozemky parc. č. 5/1, 221/425, 221/427 a 221/428 v k. ú. Černý Most, obec Praha, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 116 („**Pozemky**“), jsou vlastnictvím hlavního města Prahy („**HMP**“) a byly předány do svěřené správy Povinného. Na základě ustanovení § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Povinný oprávněn s Pozemky nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních jednáních v plném rozsahu.
2. Oprávněný je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a je investorem stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě na Pozemcích s názvem „OMS PODA – Rajská zahrada Praha“, v celkové délce 194,4 bm („**Komunikační vedení**“).

Čl. II.

Předmět Smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného k Pozemkům služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení v rozsahu geometrického plánu č. 985-1012/2025, který je přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. Oprávněný Služebnost přijímá a Povinný nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III. Náhrada

1. Oprávněný se zavazuje, že za Služebnost v rozsahu 194,4 bm (49,3 bm uloženo v chodníku, 145,1 bm uloženo mimo zpevněné části komunikací a chodníků) zaplatí Povinnému jednorázovou náhradu stanovenou dle přílohy k usnesení Rady městské části Praha 14 č. 792/RMČ/2022 ze dne 19. 12. 2022 v celkové výši 194.400,- Kč (slovy: sto devadesát čtyři tisíc čtyři sta korun českých) bez DPH („**Náhrada**“). K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši dle aktuální sazby platné v den uzavření této Smlouvy.
2. Oprávněný zaplatí Náhradu Povinnému na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Povinný vystaví Oprávněnému Fakturu do 15 dnů ode dne DUZP, kterým je den podání návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení Oprávněnému. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturu je možné doručit v elektronické podobě do datové schránky Oprávněného, nebo v listinné podobě na adresu jeho sídla.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno s dostatečným předstihem, nejméně 3 dny předem.
2. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu svých oprávnění bude šetřit práv Povinného. Při vstupu na Pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemcích, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést na vlastní náklady Pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou provedením prací.
3. Pokud by Povinný ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich části, pak Povinný postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. Oprávněný uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí předloží příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy, za předpokladu potvrzení správnosti předloženého návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí Magistrátem HMP, v souladu s ust. § 21 odst. 1 Statutu HMP, o čemž bude Povinný Oprávněného bezodkladně informovat.
3. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis vkladu na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy jedné ze Stran.
5. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu Služebnosti, zavazují se Strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

**Čl. VI.
Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Povinný.
2. Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem ČR, zejm. ZEK a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Povinný, jeden Oprávněný a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
5. Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. ____/RMČ/2025 ze dne . . 2025.
6. Strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – geometrický plán č. 985-1012/2025

č. 2 – plná moc ze dne 27. 2. 2024 (

č. 3 – usnesení č. ____/RMČ/2025

V Ostravě dne _____

V Praze dne _____

Oprávněný

Povinný