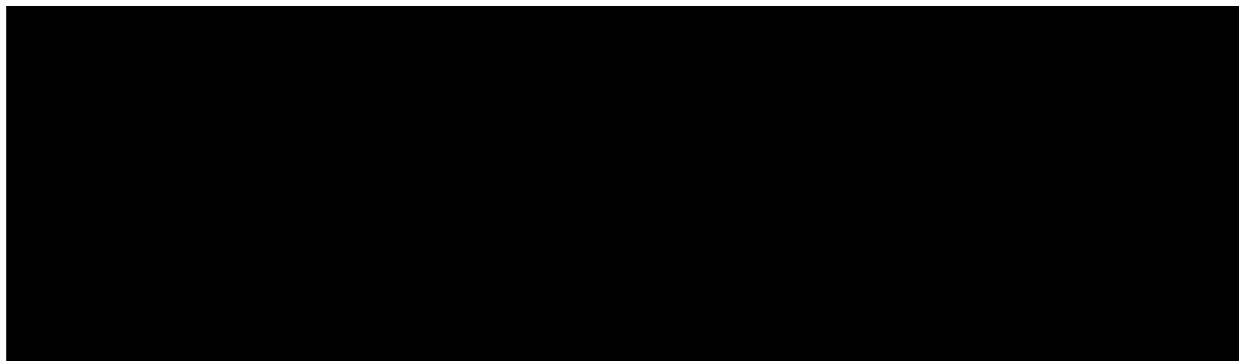


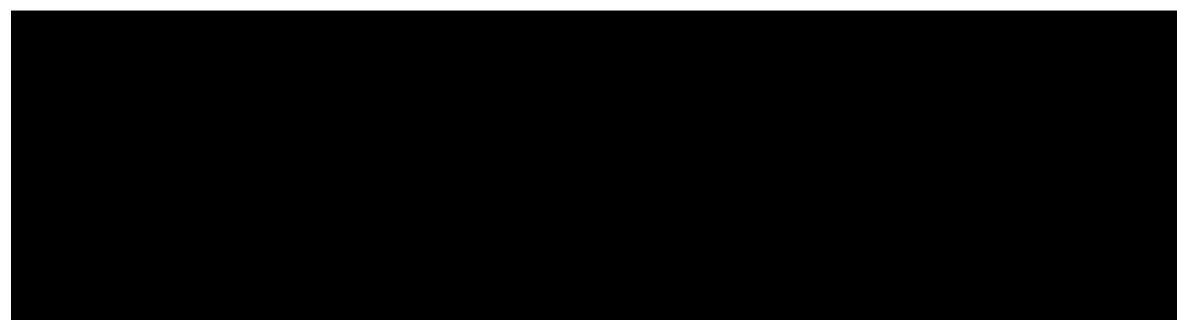
SMLOUVA O ÚSCHOVĚ

Smluvní strany:



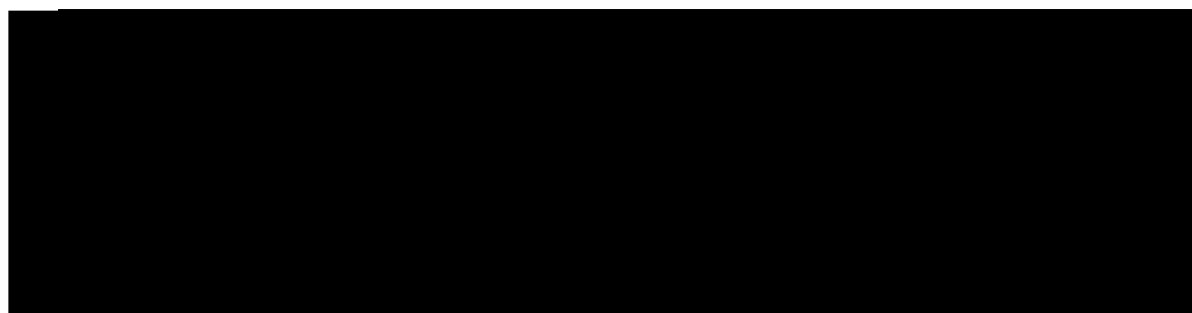
(dále jen „oprávněná“ nebo „Praha 14“)

a



ad

a



uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o úschově
(dále jen „smlouva“)

I. Úvodní ustanovení

1. Oprávněná a složitelka spolu dnešního dne uzavřely Plánovací smlouvu, na základě které se dohodly na vzájemné spolupráci při realizaci stavebního záměru složitelky na pozemcích ve vlastnictví složitelky (dále jen „Plánovací smlouva“), a to pozemku parc. č. 888, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 729, pozemku parc. č. 889/1, ostatní plocha a pozemku parc. č. 889/2, ostatní plocha, to vše v k.ú. Kyje, v obci Praha, zapsáno na LV č. 4191, vedeném katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Stavebním záměrem je stavba bytového domu „Rezidence Vlkovická“. Bližší specifikace záměru je uvedena v Příloze č. 2 Plánovací smlouvy.
3. Stavební záměr složitelky klade nové nároky na veřejnou infrastrukturu na území Prahy 14. V souladu s platnými Pravidly spoluúčasti investorů na rozvoji území městské části Praha 14 schválenými usnesením Zastupitelstva městské části Praha 14 č. 014/ZMČ/2024 dne 12.03.2024 a účinnými dnem 01.07.2024, má Praha 14 zájem na efektivním procesu výstavby na svém území. Praha 14 má zájem podpořit realizaci shora uvedeného záměru za podmínek Plánovací smlouvy.
4. Za účelem pokrytí nákladů nároků na veřejnou infrastrukturu na území Prahy 14 způsobených realizací stavebního záměru se složitelka Plánovací smlouvou zavázala poskytnout oprávněné finanční plnění v částce 1.098.480 Kč (dále jen „Kompenzační příspěvek“).
5. Oprávněná a složitelka se dále dohodly, že Kompenzační příspěvek bude ve lhůtě 10 dnů ode dne uzavření Plánovací smlouvy složitelkou uhrazen do advokátní úschovy zřízené u advokáta.

II. Složení finančních prostředků do advokátní úschovy

1. Složitelka se zavazuje uhradit ve lhůtě 10 dnů ode dne účinnosti této smlouvy částku 1.098.480 Kč (slovy: jeden milion devadesát osm tisíc čtyři sta osmdesát korun českých) představující Kompenzační příspěvek dle Plánovací smlouvy na účet advokátní úschovy, č. účtu: **2110984564/2700**.
2. Advokát oznámí smluvním stranám připsání finančních prostředků do advokátní úschovy e-mailem na e-mailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od jejich připsání.
3. V případě, že nebudou finanční prostředky složeny do advokátní úschovy ve lhůtách dle předchozího odstavce, pozbývá tato smlouva účinnosti, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

III. Uvolnění finančních prostředků z advokátní úschovy

1. Z advokátní úschovy uvolní advokát celou složenou částku ve výši **1.098.480 Kč** (slovy: jeden milion devadesát osm tisíc čtyři sta osmdesát korun českých) a převede ji na bankovní účet oprávněné do deseti (10) dnů poté, kdy bude advokátovi předloženo pravomocné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu umožňující realizaci shora uvedeného stavebního záměru tak, jak je specifikován v Plánovací smlouvě (a jejích přílohách).

2. V případě, že nebudou podmínky pro uvolnění a výplatu deponované částky splněny ani do 18 měsíců ode dne uzavření této smlouvy a smluvní strany se písemně nedohodnou jinak, je advokát povinen vrátit dosud nevyplacené prostředky zpět složitelce do pěti (5) pracovních dnů po marném uplynutí uvedené lhůty, a to na účty, ze kterých byly do advokátní úschovy odeslány.
3. Advokát není oprávněn nakládat s finančními prostředky složenými v advokátní úschově v rozporu s ustanoveními této smlouvy a rovněž není oprávněn ani povinen řídit se při jejich správě dle pokynů udělených pouze jednou ze smluvních stran. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2403 odst. 2 první věta zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. V rámci povinné kontroly dle § 9 zákona č. 253/2008 Sb. složitelka prohlašuje, že je skutečným vlastníkem finančních prostředků, které skládá na účet advokátní úschovy za účelem úhrady Kompenzačního příspěvku. Složitelka prohlašuje, že prostředky nepochází z trestné činnosti a neslouží k legalizaci výnosů z trestné činnosti ani financování terorismu, nejsou výnosem z trestné činnosti, tím, co bylo za takový výnos získáno a ani prostředkem sloužícím k jejímu páčání.
2. Oprávněná a složitelka prohlašují, že je advokát před uzavřením této smlouvy informoval o povinnostech, které vyplývají z právních a advokátních stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, zejména ze zákona č. 253/2008 Sb., a ze zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii a ze stavovských předpisů (zejména z usnesení představenstva ČAK č. 2/2008), což složitelka a oprávněná potvrzují svými podpisy této smlouvy.
3. Oprávněná a složitelka prohlašují, že prostředky složené do advokátní úschovy dle této smlouvy nebudou použity k páčání trestné činnosti ani k financování terorismu.
4. Oprávněná (její zástupce) a složitelka podpisem této smlouvy shodně potvrzují, že advokát provedl před podpisem této smlouvy jejich identifikaci podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Oprávněná (její zástupce) a složitelka výslovně prohlašují, že souhlasili s tím, aby si advokát před podpisem této smlouvy okopíroval jejich občanské průkazy a uschoval ve spisu jejich kopie.
5. Oprávněná a složitelka prohlašují, že jejich identifikační údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou pravdivé a úplné.
6. Oprávněná a složitelka se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit advokátovi jakékoliv změny jejich údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že bankovní poplatky spojené s připsáním finanční částky na účet advokátní úschovy hradí složitelka a bankovní poplatky spojené s vydáním finanční částky z úschovy hradí příjemce platby.
2. Úroky připsané k částce složené na účtu advokátní úschovy budou použity na úhradu nákladů spojených s vedením účtu a náleží advokátovi.

3. Advokát nenese odpovědnost za jakoukoli újmu vzniklou některému z účastníků v případě, že řádně jednal v dobré víře v souladu s touto smlouvou či v souladu s instrukcemi učiněnými v souladu s touto smlouvou, o nichž se v dobré víře domníval, že byly podepsány k tomu oprávněnou osobou.
4. Advokát není odpovědný za jakoukoli vzniklou újmu v případě, že naloží s předmětem úschovy v rozporu s touto smlouvou z důvodu plnění vykonatelného rozhodnutí soudu nebo jiného státního orgánu.
5. V případě, že některé z ustanovení této smlouvy bude shledáno neplatným, ostatní ustanovení zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení platnými právními ustanoveními, platí mezi stranami ustanovení zákona svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran, vyjádřené v této smlouvě.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží složitelka, dvě vyhotovení oprávněná a jedno advokát.
7. Obsah smlouvy může být měněn nebo doplňován po předchozí dohodě stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
8. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady městské části Praha 14 č. [BUDE DOPLNĚNO].
9. Účastníci prohlašují, že jsou k podpisu této smlouvy převzetí závazků z ní vyplývajících oprávněni a jejich oprávnění není ničím omezeno.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu a veškerá prohlášení ve smlouvě odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne _____

oprávněná:

složitelka:

