

Prohlášení vlastníka jednotek

dle § 1169 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ: 00064581, sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město prohlašuje, že je vlastníkem:

- **jednotky č. 844/105 – jiný nebytový prostor** (vymezené dle občanského zákoníku) v 2. nadzemním podlaží bytové domu č. p. 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850 v části obce Černý Most, obec Praha, k. ú. Černý Most, jenž je součástí pozemku p. č. 221/159 - zastavěná plocha a nádvoří,
- **jednotky č. 844/106 – jiný nebytový prostor** (vymezené dle občanského zákoníku) v 2. nadzemním podlaží bytové domu č. p. 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850 v části obce Černý Most, obec Praha, k. ú. Černý Most, jenž je součástí pozemku p. č. 221/159 - zastavěná plocha a nádvoří,
- **jednotky č. 844/107 – jiný nebytový prostor** (vymezené dle občanského zákoníku) v 3. nadzemním podlaží bytové domu č. p. 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850 v části obce Černý Most, obec Praha, k. ú. Černý Most, jenž je součástí pozemku p. č. 221/159 - zastavěná plocha a nádvoří,
- **jednotky č. 844/108 – jiný nebytový prostor** (vymezené dle občanského zákoníku) v 3. nadzemním podlaží bytové domu č. p. 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850 v části obce Černý Most, obec Praha, k. ú. Černý Most, jenž je součástí pozemku p. č. 221/159 - zastavěná plocha a nádvoří,
- **jednotky č. 844/109 – jiný nebytový prostor** (vymezené dle občanského zákoníku) v 4. nadzemním podlaží bytové domu č. p. 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850 v části obce Černý Most, obec Praha, k. ú. Černý Most, jenž je součástí pozemku p. č. 221/159 - zastavěná plocha a nádvoří.

Tyto skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. **6045** (jednotky) a na listu vlastnictví č. **6044** (budova a pozemek) vedených pro obec Praha a katastrální území Černý Most.

Městská část Praha 14, IČ: 00231312, sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9 na základě § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hl. m. Praze“), vykonává při nakládání se svěřeným majetkem hl. m. Prahy práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně o hl. m. Praze a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.

II.

Změna prohlášení vlastníka budovy

Městská část Praha 14 tímto prohlášením v souladu s § 1169 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mění Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 26. 9. 2016 (dále jen „Prohlášení vlastníka“), a to tak, že u jednotek č. 844/105 a č. 844/106 dojde ke změně podílů na společných částech v důsledku nového uspořádání komory, která byla původně součástí jednotky č. 844/106.

Součástí jednotky č. 844/106 již nebude Komora č. 844/K106 o výměře 4,2m², tato Komora č. 844/K106 o výměře 4,2m² se stane součástí jednotky č. 844/105 – jiný nebytový prostor.

Dále se u jednotek č. 844/106, č. 844/107, č. 844/108 a č. 844/109 mění způsob využití z jiného nebytového prostoru na byt.

III.

Nové vymezení jednotek v budově č. p. 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850

B.8. Jednotka č. 844/105 je nebytový prostor umístěný v 2. nadzemním podlaží domu a podíl o velikosti **1057/65545** na společných částech.

Jednotka č. 844/105 je vymezena podle občanského zákoníku a je užívána k nebytovým účelům.

Způsob využití jednotky dle čl. 6 Přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění – jiný nebytový prostor.

Součástí nebytového prostoru jsou Komora č. 844/K106 o výměře 4,2 m² a Komora č. 844/K105 o výměře 4,8 m², jež jsou umístěny v 2. nadzemním podlaží domu.

Celková podlahová plocha nebytového prostoru je 105,7 m².

K vlastnictví jednotky č. 844/105 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř nebytového prostoru a dveře nacházející se uvnitř nebytového prostoru.

Vlastník jednotky č. 844/105 je oprávněn výlučně užívat lodžii o výměře 6,3 m² přiléhající k nebytovému prostoru, která je součástí společných částí.

B.9. Jednotka č. 844/106 je byt umístěný v 2. nadzemním podlaží domu a podíl o velikosti **967/65545** na společných částech.

Jednotka č. 844/106 je vymezena podle občanského zákoníku a je užívána k bydlení.

Způsob využití jednotky dle čl. 6 Přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění – byt.

Celková podlahová plocha bytu je 96,7 m².

K vlastnictví jednotky č. 844/106 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu a dveře nacházející se uvnitř bytu.

Vlastník jednotky č. 844/106 je oprávněn výlučně užívat lodžii o výměře 6,3 m² přiléhající k bytu, která je součástí společných částí.

B.10. Jednotka č. 844/107 je byt umístěný v 3. nadzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaných v části D Prohlášení vlastníka.

Jednotka č. 844/107 je vymezena podle občanského zákoníku a je užívána k bydlení.

Způsob využití jednotky dle čl. 6 Přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění – byt.

Součástí bytu je Komora č. 844/K107 o výměře 10,7 m², jež je umístěna v 3. nadzemním podlaží domu.

Celková podlahová plocha bytu je 107,6 m².

K vlastnictví jednotky č. 844/107 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu a dveře nacházející se uvnitř bytu.

Vlastník jednotky č. 844/107 je oprávněn výlučně užívat lodžii o výměře 6,4 m² přiléhající k bytu, která je součástí společných částí.

B.11. Jednotka č. 844/108 je byt umístěný v 3. nadzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaných v části D Prohlášení vlastníka.

Jednotka č. 844/108 je vymezena podle občanského zákoníku a je užívána k bydlení.

Způsob využití jednotky dle čl. 6 Přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění – byt.

Celková podlahová plocha bytu je 96,8 m².

K vlastnictví jednotky č. 844/108 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu a dveře nacházející se uvnitř bytu.

Vlastník jednotky č. 844/108 je oprávněn výlučně užívat lodžii o výměře 6,4 m² přiléhající k bytu, která je součástí společných částí.

B.12. Jednotka č. 844/109 je byt umístěný v 4. nadzemním podlaží domu a podíl na společných částech specifikovaných v části D Prohlášení vlastníka.

Jednotka č. 844/109 je vymezena podle občanského zákoníku a je užívána k bydlení.

Způsob využití jednotky dle čl. 6 Přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění – byt.

Součástí bytu je Komora č. 844/K109 o výměře 4,8 m², jež je umístěna v 4. nadzemním podlaží domu.

Celková podlahová plocha bytu je 101,7 m².

K vlastnictví jednotky č. 844/109 dále patří podlahová krytina, vnitřní omítka, obklady stěn, nenosné příčky uvnitř bytu a dveře nacházející se uvnitř bytu.

Vlastník jednotky č. 844/109 je oprávněn výlučně užívat lodžii o výměře 6,4 m² přiléhající k bytu, která je součástí společných částí.

IV.

Určení změn podílů na společných částech

Číslo jednotky	Podlahová plocha bytu, nebytového prostoru (m ²)	Podíl na společných částech
844/105	105,7	1057/65545
844/106	96,7	967/65545

V.

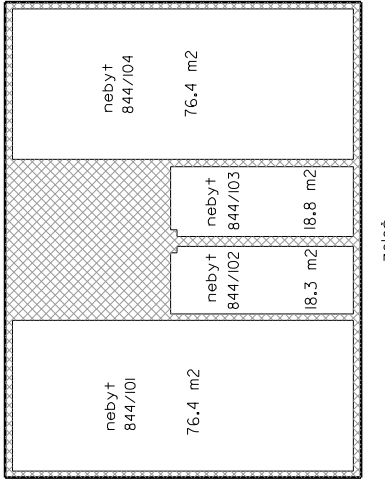
Podle občanského zákoníku se přikládají k prohlášení vlastníka jednotky schémata všech podlaží určující polohu jednotek a společných částí domu, a to spolu s údaji o podlahových plochách jednotek. Tato schémata tvoří nedílnou součást tohoto prohlášení.

městská část Praha 14
Jiří Zajac, starosta

Schéma pro prohlášení vlastníka Generála Janouška 844/18
parc. č.221/159, k.ú. Černý Most

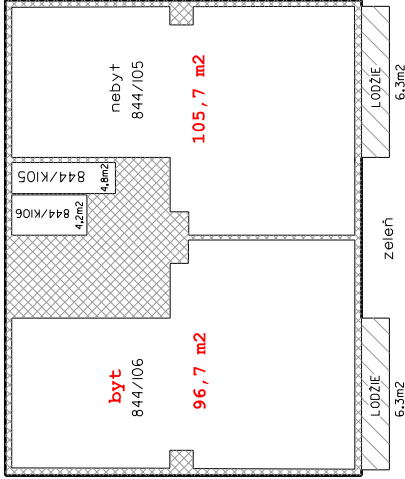
Generála Janouška 844
1.NP (přízemí)

ul. Generála Janouška



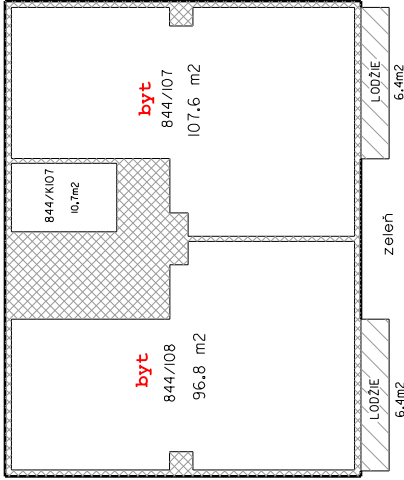
Generála Janouška 844
2.NP (1.patro)

ul. Generála Janouška



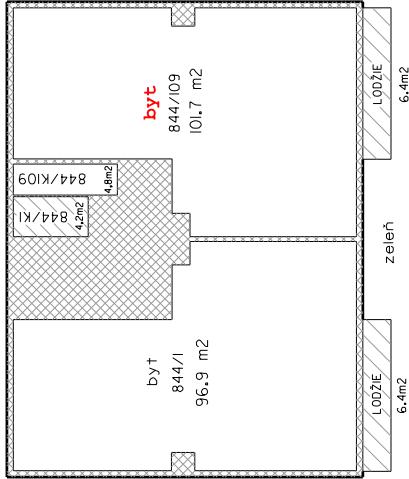
Generála Janouška 844
3.NP (2.patro)

ul. Generála Janouška



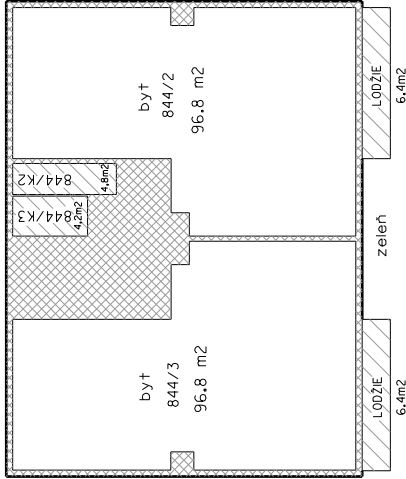
Generála Janouška 844
4.NP (3.patro)

ul. Generála Janouška



Generála Janouška 844
5.NP (4.patro)

ul. Generála Janouška



LEGENDA :

- Byt /Nebytový prostor
- Společné části
- Společné části s právem výlučného užívání