

DODATEK č. 1

ke kupní smlouvě čj. 0001/2024/OSM_OddM/1010 ze dne 16. 1. 2024

uzavřený mezi smluvními stranami:

(

(dále jen „**Prodávající**“)

a

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále jen „**Smluvní strany**“)

Preamble

Smluvní strany uzavřely dne 16. 1. 2024 kupní smlouvu čj. 0001/2024/OSM_OddM/1010 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je převod vlastnického práva k částem pozemků parc. č. 708/1 a 708/2, o celkové výměře 30 m², k. ú. Hloubětín (dále jen „**Pozemek**“). Pozemek byl oddělen na základě geometrického plánu č. 3577-003020/2023. S ohledem na sdělení Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu ze dne 28. 6. 2024 a na zpracování nového geometrického plánu č. 3721-015002/2024, kterým došlo mj. k navýšení plochy Pozemku o 1 m², uzavírají Smluvní strany tento dodatek č. 1 Smlouvy (dále jen „**Dodatek**“).

I.

1.1 Čl. I. odst. 1.1 Smlouvy se mění a nově zní takto:

*Prodávající prohlašuje, že pozemky parc. č. 708/1, ostatní plocha, o výměře 6 383 m², a parc. č. 708/2, ostatní plocha, o výměře 350 m², oba katastrální území Hloubětín, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu na LV č. 1178, jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byly předány do svěřené správy nemovitostí Prodávajícího. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP (dále jen „**Statut HMP**“), je Prodávající oprávněn s uvedenými pozemky nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních jednáních v plném rozsahu.*

1.2 Čl. I. odst. 1.3 Smlouvy se mění a nově zní takto:

Záměr prodat pozemek dle této Smlouvy byl zveřejněn od 30. 1. 2025 do 14. 2. 2025 na úřední desce Prodávajícího v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Obsah úřední desky byl ve stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

1.3 Čl. II. odst. 2.1 Smlouvy se mění a nově zní takto:

Prodávající touto Smlouvou převádí Kupujícímu vlastnické právo k částem pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1.1 této Smlouvy, odděleným geometrickým plánem č. 3721-015002/2024, který je přílohou č. 1 této Smlouvy, jako pozemky parc. č. 708/62, o výměře

11 m², parc. č. 708/60, o výměře 2 m², a parc. č. 708/61, o výměře 18 m², vše k. ú. Hloubětín (dále jen „**Pozemek**“). Celková výměra Pozemku činí 31 m².

- 1.4 Čl. III. odst. 3.1 Smlouvy se mění a nově zní takto:

*Kupní cena Pozemku byla stanovena podle cenové mapy stavebních pozemků HMP a činí 4.070,- Kč/m², tj. celkem 126.170,- Kč (slovy: jedno sto dvacet šest tisíc jedno sto sedmdesát korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“). Prodávající nejedná při prodeji Pozemku v postavení osoby povinné k dani dle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.*

- 1.5 Příloha č. 1 Smlouvy „geometrický plán č. 3577-003020/2023“ se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto Dodatku „geometrický plán č. 3721-015002/2024“.
- 1.6 Příloha č. 2 Smlouvy „záměr“ se nahrazuje přílohou č. 2 tohoto Dodatku „záměr“.
- 1.7 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

II.

- 2.1 Smluvní strany potvrzují, že část Kupní ceny ve výši 122.100,- Kč byla Prodávajícímu uhrazena již dne 26. 1. 2024. Zbývající část Kupní ceny ve výši 4.070,- Kč se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto Dodatku, a to na bankovní účet Prodávajícího uvedený ve Smlouvě, pod VS: 1010008583.

III.

- 3.1 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí Prodávající.
- 3.2 Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Prodávající, jeden Kupující a jeden stejnopis je určen pro katastrální úřad.
- 3.3 Uzavření Dodatku schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 14 usnesením č. ____/ZMČ/2025 ze dne __. __. 2025.

Přílohy: č. 1 – geometrický plán č. 3721-015002/2024

č. 2 – záměr

č. 3 – usnesení č. ____/ZMČ/2025

Prodávající:

Kupující:

V Praze dne

V Praze dne

.....
[Redacted Signature]

.....
[Redacted Signature]

.....
[Redacted Signature]