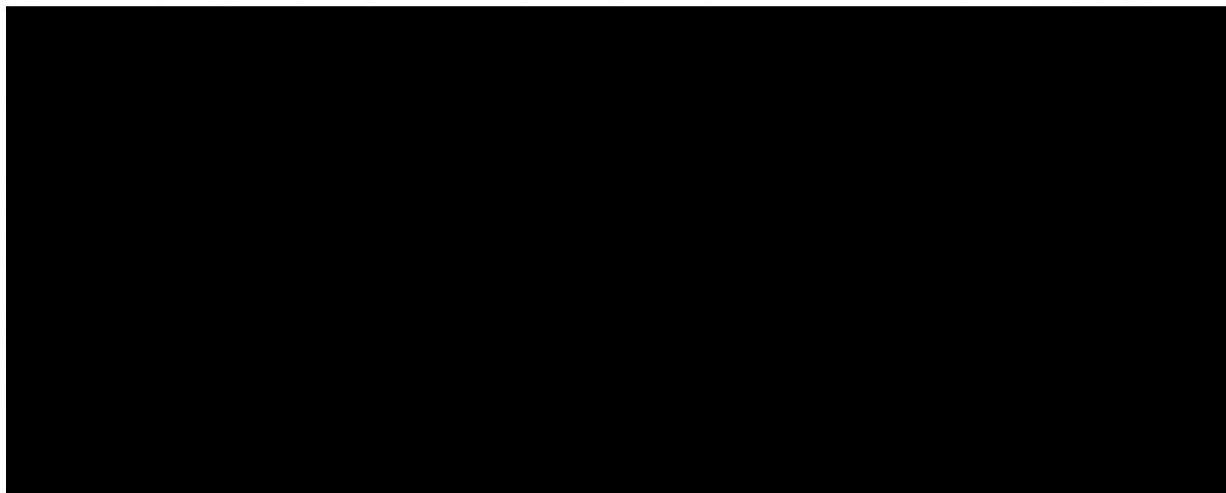




MHMPXPMOHFYC

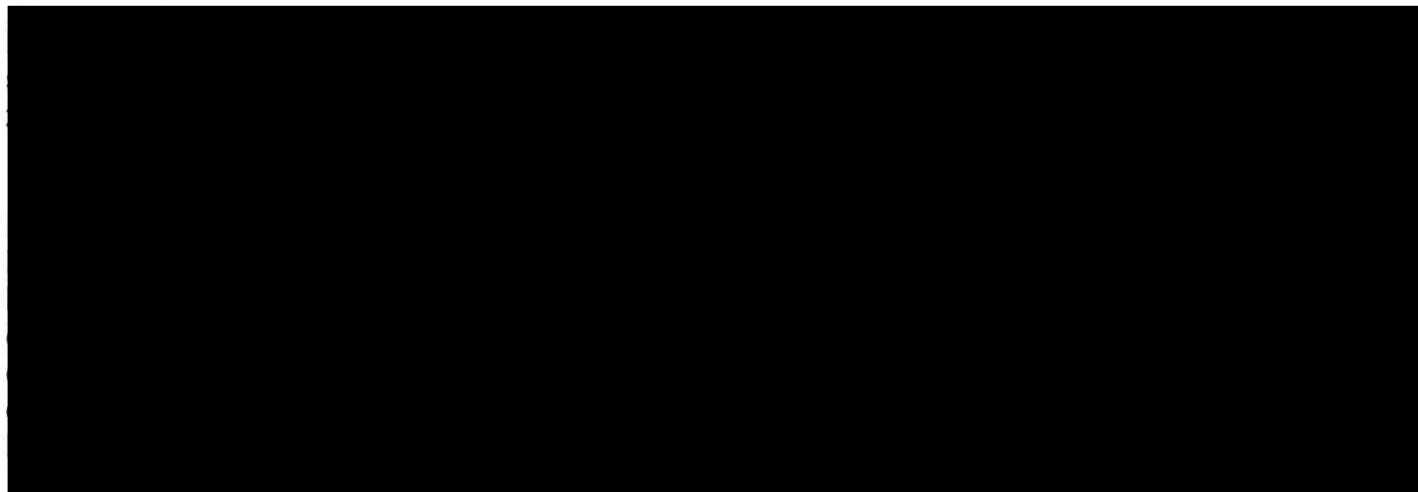
ZVB/21/06/007888/2023
Stavba č. 0211 Lipnická –
Ocelkova

Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě



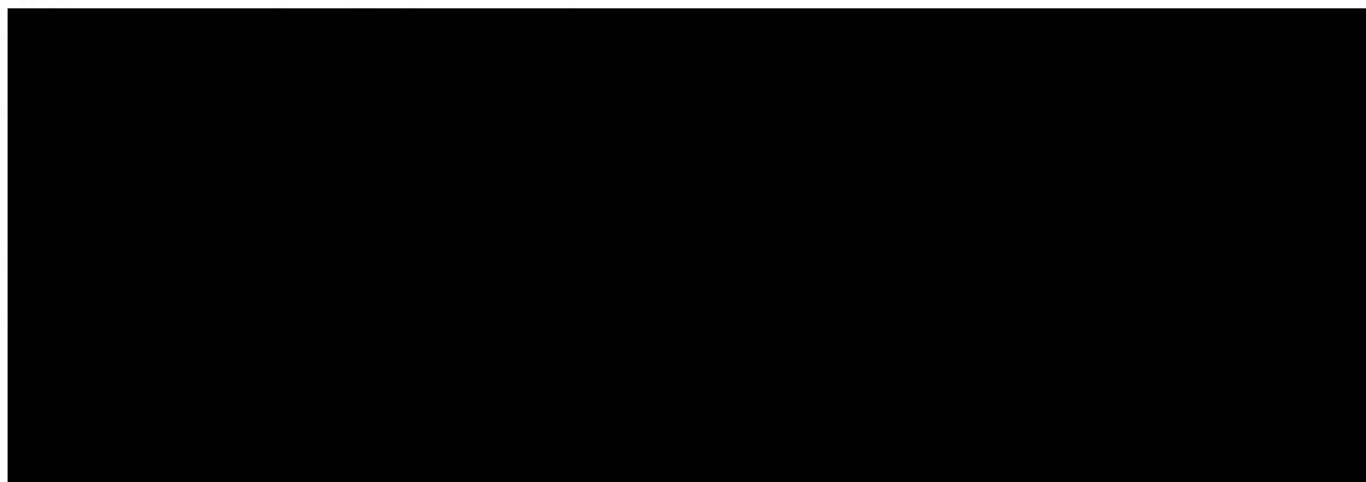
(dále jen „**Povinný**“)

a



(dále jen „**Investor**“)

a



(dále jen „**Oprávněný**“)

(Povinný, Investor a Oprávněný společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

(dále jen „**Smlouva**“)

v souladu s ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Povinný tímto prohlašuje, že má ve svěřené správě následující nemovité věci – pozemky parc. č. 2805 a 2807/1, zapsané v k.ú. Kyje na LV č. 1686, jež se nachází v obci Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen: „**Pozemky**“) a že není žádným způsobem omezen ve svém právu nakládat s Pozemky a zřídit k Pozemkům věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě.
- 1.2. Investor tímto prohlašuje, že je investorem stavby č. „0211 Lipnická-Ocelkova“ Praha 14 v rámci které došlo k přeložce inženýrské sítě PS 653 – přeložka sdělovacích kabelů, realizované ve služebných Pozemcích.

Článek II. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti inženýrské sítě podle § 1267 a násl. občanského zákoníku. Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků, ve prospěch Oprávněného, v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení § 1267 a násl. občanského zákoníku.

Článek III. Specifikace Věcného břemene

- 3.1. Povinný a Oprávněný se dohodli, že Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat a udržovat na částech Pozemků inženýrskou síť, a to v rozsahu plošného prostoru, který je vymezen v geometrickém plánu č. 3676-47/2023, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha dne 3. 5. 2023. Geometrický plán je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen: „**Věcné břemeno**“).
- 3.2. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přechází i práva a povinnosti vyplývající z Věcného břemene na nabyvatele Pozemků.
- 3.3. Povinný je povinen strpět výkon práva Oprávněného vyplývající z této Smlouvy a občanského

zákoníku a zdržet se veškeré činnosti, která by mohla vést k ohrožení, nebo poškození inženýrské sítě, nebo k omezení výkonu práv Oprávněného. Povinný bere na vědomí, že oprávnění plynoucí z Věcného břemene mohou být pro Oprávněného zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.

- 3.4. Věcné břemeno se touto Smlouvou sjednává jako časově neomezené. Zaniká v případech stanovených občanským zákoníkem.
- 3.5. Při výkonu práv podle této Smlouvy je Oprávněný povinen co nejvíce šetřit práv Povinného a vstup na Pozemky mu předem oznámit. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky (jejich části) do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků a oznámit tuto skutečnost Povinnému.

Článek IV.

Další práva a povinnosti Povinného a Oprávněného

- 4.1. Oprávněný má k Pozemkům dále i následující oprávnění:
 - a) oprávnění vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě.
- 4.2. Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků ponese Povinný.
- 4.3. Vznikne-li Povinnému v důsledku výkonu práv Oprávněného podle této Smlouvy majetková újma nebo je-li omezen v obvyklém užívání Pozemků, má právo na jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u Oprávněného.

Článek V.

Úplata za zřízení Věcného břemene

- 5.1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou náhradu zjištěnou znaleckým posudkem č. 040522-2/2023 znalce Ing. Pavla Šafaříka, ze dne 1. 8. 2023 v celkové výši 16 970,- Kč (slovy: šestnáct tisíc devět set sedmdesát korun českých). K úplatě bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů.
- 5.2. Náhradu za zřízení Věcného břemene uhradí Oprávněný Povinnému na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinným. Fakturu Povinný vystaví Oprávněnému do 15 dní ode dne podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Oprávněný následně přefakturuje náhradu Investorovi. Faktura vystavená na Investora bude doložena kopií faktury Povinného a dokladem o úhradě, a kromě povinných náležitostí dle zákona musí obsahovat číslo smlouvy Investora a číslo a název stavby Investora.
- 5.3. Úplatu zaplatí Oprávněný Povinnému nejpozději do 90 dnů poté, kdy bude Oprávněnému doručeno vyrozumění o provedeném vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí. Úplatu zaplatí Oprávněný Povinnému bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 5.4. Úplata se považuje za zaplacenou dnem, kdy bude připsána na účtu Povinného.

Článek VI.

Vklad Věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení vkladového řízení oprávnění odpovídajícímu Věcnému břemenu k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán Katastrálnímu úřadu pro

hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Investorem, a to bez zbytečného odkladu po podepsání této Smlouvy Smluvními stranami, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu.

- 6.2. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Investor.
- 6.3. Věcné břemeno vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku vkladem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden vklad práva odpovídajícího Věcnému břemeni do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému a Investorovi.
- 6.5. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemeni, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
- 6.6. Ustanovení odst. 6.4. a 6.5. se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

Článek VII. Závěrečná ujednání

- 7.1 Smlouva je sepsána v deseti stejnopisech, z nichž dvě obdrží Povinný, pět Investor, dvě Oprávněný, a jeden stejnopis bude Investorem použit pro účely příslušného vkladového řízení.
- 7.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami. Účinnosti nabývá Smlouva jejím uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Investor, a to bez zbytečného odkladu po jejím uzavření, nejpozději však do 30 dnů od podpisu Smlouvy.
- 7.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.
- 7.4 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.5 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 7.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.7 V souladu s přílohou č. 1 usnesení Rady HMP č. 2537 ze dne 6. 11. 2023 k návrhu na svěření nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření této Smlouvy v kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.
- 7.8 Oprávněný a Povinný berou na vědomí, že Investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 7.9 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

7.10 Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. ____/RMČ/2024 ze dne ____ . ____ . 2024.

Přílohy: č.1 Geometrický plán č. 3676-47/2023
 č. 2 Technická příloha GP
 č. 3 Znalecký posudek

V Praze dne

V dne

Povinný

Oprávněný

