

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“), mezi smluvními stranami:

### Městská část Praha 14

se sídlem:

IČO:

zastoupena:

bankovní spojení:

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

zapsaná v:

se sídlem:

IČO:

zastoupená:

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jako „**Smluvní strany**“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že pozemek parc. č. 2626/1, ostatní plocha, o výměře 11501 m<sup>2</sup>, k. ú. Kyje, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1686, je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byl předán do svěřené správy nemovitostí Pronajímatele. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Pronajímatel oprávněn s pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2 Záměr pronajmout pozemek dle této Smlouvy byl zveřejněn od 13. 6. 2022 do 28. 6. 2022 na úřední desce Pronajímatele, v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Obsah úřední desky byl ve stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

### II.

#### Předmět a účel nájmu

- 2.1 Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci k dočasnému užívání část pozemku parc. č. 2626/1 v k. ú. Kyje, o celkové výměře 5000 m<sup>2</sup> (dále jen „**Pozemek**“), a Nájemce se zavazuje zaplatit za to Pronajímateli nájemné dle čl. IV. této Smlouvy.
- 2.2 Pozemek, jehož plánec (situace vyznačené plochy) tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, bude užíván za účelem složení materiálu a dále k odstavení strojů, které souvisí s provozem deponie.

### III.

#### Doba nájmu

- 3.1 Nájem dle této Smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, a to od 15. 8. 2022.

### IV.

#### Nájemné

- 4.1 Nájemné činí 30 Kč/m<sup>2</sup>/rok, celkem tedy 150.000,- Kč bez DPH za 1 rok nájmu. Ke sjednanému nájemnému se připočte DPH v zákonné výši.

- 4.2 Nájemné za daný rok bude Nájemcem hrazeno na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem vždy nejpozději do 15 dní ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován 30. červen daného kalendářního roku. Nájemce uhradí nájemné na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy, pod variabilním symbolem: 1070007574. Poměrnou výši nájemného za část roku, ve kterém započala běžet doba nájmu, zaplatí nájemce na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem nejpozději do 15 dní ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění je považováno 30. září daného kalendářního roku.
- 4.3 Splatnost daňového dokladu činí 14 dní ode dne jeho doručení Nájemci. Faktura je uhrazena dnem připsání příslušné částky ve prospěch účtu Pronajímatele.
- 4.4 Pronajímatel je oprávněn aktualizovat výši nájemného každý rok s ohledem na roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to s účinností od 1. 1. 2024.
- 4.5 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení v případě, že řádně a včas neuhradí Nájemné. Nájemce je v takovém případě rovněž povinen zaplatit Pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

## **V.**

### **Další ujednání**

- 5.1 Nájemce se zavazuje užívat Pozemek v souladu s touto Smlouvou a právními předpisy, mj. i obecně závaznou vyhláškou HMP č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- 5.2 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele Pozemek ani jeho část dále podnajmout či jinak umožnit jeho užívání třetí osobou.
- 5.3 Na Pozemku není možno budovat zástavbu trvalého charakteru, ani provádět jakékoli terénní úpravy. K umístění dočasné stavby nebo provedení terénních úprav je nutný předchozí písemný souhlas Pronajímatele.
- 5.4 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody v plné výši.
- 5.5 Pověřenými pracovníky Pronajímatele mají právo kdykoli vstoupit na Pozemek, zpravidla za přítomnosti Nájemce, v případě potřeby i v jeho nepřítomnosti.
- 5.6 Nájemce se zavazuje umožnit Pronajímateli do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy, uložit na Pozemku výkopový a stavební materiál na nezbytně nutnou dobu, a to bezplatně, v rozsahu maximálně 10 % plochy Pozemku.

## **VI.**

### **Skončení nájmu**

- 6.1 Nájem dle této Smlouvy lze skončit písemnou dohodou Smluvních stran, nebo vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu.
- 6.2 Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 6.3 V případě výpovědi z důvodu nezaplacení Nájemného (pokud Nájemce nezaplatí Nájemné ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě) či z důvodu porušení povinností Nájemce dle čl. V. odst. 5.1, 5.2, 5.3 nebo 5.6 této Smlouvy, činí výpovědní doba 1 týden.
- 6.4 Ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen Pozemek vyklidit a uvést ho do původního stavu, nebude-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. O předání Pozemku sepiší Smluvní strany předávací protokol.
- 6.5 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení v případě, že Pozemek řádně a včas nevyklidí a nepředá Pronajímateli.

**VII.  
Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Pronajímatel.
- 7.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 7.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.4 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 7.5 Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 svým usnesením č. /RMČ/2022 ze dne 1. 8. 2022.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 - Plánek Pozemku

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

