

Kontrola plnění úkolů Zastupitelstva

Č. usnesení

ú k o l

45/ZMČ/2016 Jiří Zajac

informovat Zastupitelstvo městské části Praha 14 o aktuálním stavu jednotlivých kroků směřujících k naplnění cílů stanovených výše dle územní studie „Využití pozemků při ul. Broumarská s polyfunkčním zaměřením k.ú. Kyje, Praha 14“
průběžně probíhá

49/ZMČ/2018 Jiří Zajac

Usnesení k připravovanému projektu komplexní bytové výstavby ČM II – 5. stavba

1. vyzvat HMP k přepracování záměru využití tohoto území tak, aby bylo respektováno současné urbanistické členění lokality, návaznost na Park U Čenku, dostatečná dopravní obslužnost a potřebná občanská vybavenost
2. o průběhu dále informovat ZMČ Praha 14 a dotčené občany

T: průběžně

66/ZMČ/2020 Martin Kouklík

1. realizovat jednotlivé aktivity podle schváleného Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb na území MČ Praha 14 na období 2021 - 2024 podle bodu I. tohoto usnesení

T: 31. 12. 2024

průběžně

69/ZMČ/2020 Jiří Zajac

zajistit prostřednictvím Společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. všechna právní jednání související s provedením výroku č. I, to je zejména jednání s nájemci o prodeji bytů, zadání a vypracování znaleckých posudků ke stanovení kupní ceny bytů a k přípravě smluvní dokumentace k převodu vlastnického práva k bytům

**T: ihned
v procesu**

70/ZMČ/2020 Jiří Zajac

realizovat postup dle čl. I tohoto usnesení, a to prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. - schválení postupu při privatizaci bytů převodem domů do vlastnictví bytového družstva

**T: ihned
v procesu**

71/ZMČ/2020 Jiří Zajac

realizovat postup dle čl. II tohoto usnesení - družstevní bydlení

II. s c h v a l u j e

zahájení jednání, na základě nabídky spolupráce v oblasti družstevního bydlení dle bodu I. tohoto usnesení, se společnostmi Landia Management s.r.o., IČO: 28510020, se sídlem Praha 6, Evropská 810/136 a Ungelt Services a.s., IČO: 27207200, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Klimentská 1246/1, PSČ 110 00, vedoucí ke stanovení podmínek činnosti družstva, přičemž výstupy z jednání budou následně předloženy ke schválení Zastupitelstvu městské části, ve smyslu jemu vyhrazené kompetence dle zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, včetně podmínky analýzy nedovolené podpory

T: průběžně

splněno

72/ZMČ/2020

Jiří Zajac

zajistit zahájení kroků k využití pozemku parc. č. 84/1, 84/9, 84/12, dále pozemky parc. č. 84/4, 84/8, 84/10, 84/18 ve vlastnictví MHMP, vše k. ú. Kyje, dle podmínek uvedených v čl. I tohoto usnesení, a to ve smyslu provedení předběžných tržních konzultací dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zajištění souvisejícího výběrového řízení, vedoucího k naplnění využití dotčeného pozemku

T: průběžně

v procesu

8/ZMČ/2021

PhDr. Zuzana Jelenová, Mgr. Mária Ševčíková

2. zajistit realizaci projektů „Energetická renovace objektu MŠ Korálek, Bobková 766“, „Energetická renovace objektu MŠ Sluníčko, Generála Janouška“, „Energetická renovace objektu MŠ Vybíralova“, „Energetická renovace objektu Poliklinika Černý Most – Parník“, „Nové zelené střechy na objektu ZŠ Bratří Venclíků, Praha 14“, „Nové zelené střechy na objektu ZŠ Gen. Janouška, Praha 14“

T: 31. 12. 2021

probíhá

3. zajistit realizaci projektu „Nízkoprahové a komunitní centrum Baštýřská – Jahodnice“

T: 31. 12. 2022

20/ZMČ/2021

Jiří Zajac

zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné s Tělovýchovnou jednotou Kyje Praha 14, IČ 45249776, o směně části pozemků parc. č. 2626/1 a parc. č. 2626/37, k. ú. Kyje

T: 30. 7. 2021

splněno

43/ZMČ/2021

Jiří Zajac

zajistit všechna právní jednání uvedená ve výroku č. I. týkající se převodu bytů v SVJ oprávněným nájemcům

I. s c h v a l u j e

1. pravidla "doprivatizace" bytů ve svěřené správě městské části Praha 14 dle přílohy č. 1 - pouze v tiskové podobě

2. převod bytových jednotek do vlastnictví oprávněných nájemců dle soupisu bytových jednotek určených k úplatnému převodu uvedeného v příloze č. 2 - pouze v tiskové podobě, a to za kupní cenu stanovenou podle znaleckého posudku č. 1227/21 ze dne 23. 2. 2021 a dodatku č. 1 k tomuto posudku ze dne 21. 3. 2021 a podle znaleckého posudku č. 1228/21 ze dne 24. 2. 2021, vyhotovených XXX. XXXXXXXXX XXXXX, znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí
3. udělení souhlasu ke zřízení zástavního práva, případně ke zřízení zákazu zcizení a zatížení k bytovým jednotkám uvedeným v příloze č. 2 při financování kupní ceny úvěrem, a to ve prospěch úvěrujícího
4. vzorovou kupní smlouvu k převodu bytových jednotek oprávněným nájemcům dle přílohy č. 3 - pouze v tiskové podobě

T: 30. 9. 2021
splněno

45/ZMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit realizaci výroku č. II tohoto usnesení a veškerá další související právní jednání
– družstevní bydlení

II. s c h v a l u j e

1. zahájení přípravy a samotné vypracování stanov bytového družstva, ve kterém bude městská část Praha 14 zakládajícím členem spolu s dalšími zakládajícími členy, kterými budou společnost Landia Management s.r.o., IČO: 28510020, se sídlem Praha 6, Evropská 810/136 a společnost Ungelt Services a.s., IČO: 27207200, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Klimentská 1246/1, PSČ 110 00, a které budou reflektovat závazek městské části Praha 14 vložit do družstva nepeněžitý vklad, kterým jsou pozemky parcelní č. 84/2, 84/3, 85/1, 85/2, v k. ú. Kyje a závazek dalších členů k výstavbě a financování bytového domu
2. zadání znaleckého posudku k ocenění nepeněžitěho vkladu, kterým mají být pozemky uvedené v bodě č. 1
3. zahájení přípravy a samotné vypracování podmínek spolupráce mezi městskou částí Praha 14 a společnostmi Landia Management s.r.o. a společností Ungelt Services a.s. při realizaci předmětné družstevní výstavby
4. zahájení přípravy a samotné vypracování podrobné finanční kalkulace předmětné družstevní výstavby
5. zahájení přípravy a samotné vypracování konečného právního stanoviska, které bude navazovat na odborné právní stanovisko od prof. XXXX. XXXXXX XXXXXXXX, CSc. ze dne 29. 3. 2021, a které bude uvažovanou družstevní výstavbu hodnotit především i z hlediska zákona o zadávání veřejných zakázek a s ohledem na problematiku veřejné podpory

T: 30. 9. 2021
splněno

63/ZMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit uzavření kupní smlouvy na části pozemků parc. č. 1072/56, parc. č. 1072/60, katastrální území Hloubětín, s Bytovým družstvem Zelenečská 22, IČO: 601 95 762

T: 30. 12. 2021

v procesu

65/ZMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit uzavření smlouvy o směně pozemků - část pozemku parc. č. 2819, k. ú. Kyje ve svěřené správě nemovitostí MČ Praha 14 za část pozemku parc. č. 172/1, k. ú. Kyje ve vlastnictví [REDAKCE] s doplatkem rozdílu ceny dle smlouvy viz bod I.

T: 30. 11. 2021

splněno

67/ZMČ/2021 Jiří Zajac

přípravit na další zasedání zastupitelstva finální znění stanov dle schváleného rámce k rozhodnutí o založení družstva dle těchto stanov a finální znění smlouvy o spolupráci dle schváleného rámce. Činit právní jednání dle harmonogramu uvedeného v příloze č. 1.

I. s c h v a l u j e

1. harmonogram realizace družstevního bydlení dle přílohy č. 1 - pouze v tiskové podobě
2. záměr založení bytového družstva dle zákona o obchodních korporacích s tím, že zakladatelem bytového družstva bude městská část Praha 14, IČ: 00231312, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 14 - Černý Most, společnost Real 10 a.s., IČ: 27921859, Praha 1, Klimentská 1246/1, PSČ 11000 a společnost Landia Holding s.r.o., IČ: 09678093, Evropská 810/136, Vokovice, 160 00 Praha 6
3. rámec stanov bytového družstva dle přílohy č. 2 - pouze v tiskové podobě
4. rámec smlouvy o spolupráci dle přílohy č. 3 - pouze v tiskové podobě

II. b e r e n a v ě d o m í

zadání vypracování znaleckého posudku k ocenění nepeněžitého vkladu do bytového družstva a ocenění práva stavby, a to pozemku parcelní číslo 84/2, k pozemku parcelní číslo 84/3, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., k pozemku parcelní číslo 84/16 a k pozemku parcelní číslo 85/1, všechny pozemky se nacházejí v katastrálním území Kyje, obec Praha, LV: 1686, s tím, že právo stavby má být zřízeno ve prospěch bytového družstva založeného dle bodu č. 2 smlouvou o spolupráci dle bodu č. 4, výroku č. I.

T: 1. 12. 2021

v procesu

68/ZMČ/2021 Jiří Zajac

aby zajistil, prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. realizaci prodeje bytových jednotek dle výroku č. I tohoto usnesení a všechna další právní jednání uvedená ve výroku č. I.

**T: 31. 12. 2021
probíhá**

70/ZMČ/2021 Jiří Zajac

aby zajistil sám nebo prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. veškerá právní jednání dle výroku č. I. tohoto usnesení - družstevní privatizace Ronešova 1133, 1134, 1135

**T: 1. 12. 2021
probíhá**

91/ZMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit realizaci tohoto usnesení - udělení Ceny městské části Praha 14

splněno

94/ZMČ/2021 Ing. Jan Liška

1. předložit Zastupitelstvu městské části Praha 14 Výroční zprávu MA21 za rok 2022

T: 31. 12. 2022

2. předložit Zastupitelstvu městské části Praha 14 monitoring Aalborgských závazků ve formě Auditů udržitelného rozvoje 2024

T: 31. 12. 2024

99/ZMČ/2021 Mgr. Mária Ševčíková

2. po schválení státního rozpočtu České republiky na rok 2022 předložit Zastupitelstvu městské části Praha 14 návrh rozpočtu městské části Praha 14 na rok 2022

splněno

104/ZMČ/2021 Jiří Zajac

zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na části pozemku parc. č. 2665/153, parc. č. 2665/189, parc. č. 2665/154, k. ú. Kyje, s Bytovým družstvem Jahodnice 1285, IČO: 284 21 817

**T: 26. 2. 2022
splněno**

2/ZMČ/2022 Mgr. Jarmila Kořínková, vedoucí OSAP

zajistit doručení seznamu zvolených přisedících předsedkyni Obvodního soudu pro Prahu 9 a informovat o zvolení dotčené přisedící

**T: 8. 4. 2022
splněno**

3/ZMČ/2022 Mgr. Eva Koplíková

zajistit veškerá související právní jednání, včetně informování tajemnice kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 14 o jejím zvolení do funkce

**T: 30. 3. 2022
splněno**

6/ZMČ/2022 Ing. Tomáš Novotný

průběžně informovat Zastupitelstvo městské části Praha 14 o aktuálním vývoji -
zahájení přípravných prací vedoucích k výstavbě nové základní a mateřské školy
v lokalitě Kyjí – Hutí

T: průběžně

7/ZMČ/2022 Mgr. Eva Koplíková

1. poskytnout zápis ze zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14, vč. přijatých
nápravných opatření, kontrolnímu orgánu MHMP
2. zveřejnit po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce městské části Praha 14 závěry ze
zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14 spolu s přijatými opatřeními
3. poskytnout zprávu o odstranění a prevenci nedostatků kontrolnímu orgánu MHMP
4. realizovat postup k plnění přijatých opatření k nápravě formou vydaného pokynu
vedoucího OPKČ č. 1/OPKČ/2022 a revize instrukce QI 42-02-04 V02R08 Úprava
podmínek práva svobodného přístupu k informacím

T: 1. 4. 2022

splněno

11/ZMČ/2022 Jiří Zajac

zajistit všechna právní jednání k provedení bodu I. tohoto usnesení - uzavření
rámcové smlouvy o směně nemovitostí a směnné smlouvy „Pozemky MČ“
se spol. CENTRAL GROUP 70. investiční s.r.o..

T: 30. 6. 2022

splněno

12/ZMČ/2022 Ing. Jan Liška

1. předložit Zastupitelstvu městské části Praha 14 ke schválení vyhodnocení Akčního
plánu rozvoje městské části Praha 14 na období 2021 - 2022 za rok 2022
2. předložit Zastupitelstvu městské části Praha 14 ke schválení Akční plán rozvoje
městské části Praha 14 na období 2023 – 2024

T: 30. 3. 2023

T: 30. 3. 2023

14/ZMČ/2022 Jiří Zajac

zajistit podepsání průvodního dopisu s vyjádřením MČ Praha 14 k zahájenému řízení
o vydání změny Z 3431/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy -
opakované veřejné projednání a zaslat ho odboru územního rozvoje MHMP

T: 8. 4. 2022

splněno

15/ZMČ/2022 Jiří Zajac

zajistit podepsání průvodního dopisu k připomínkám MČ Praha 14 k Aktualizaci č. 5
ZÚR HMP ve fázi druhého veřejného projednání a zaslat ho odboru územního
rozvoje MHMP

T: 8. 4. 2022

splněno