

## **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č.j.: 02/SMP/09 ze dne 28. 1. 2009**

### **1. Účastníci**

- 1.1. **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9,  
IČO: 00231312,  
zastoupená společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**, se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha  
9,  
IČO: 25622684,  
zastoupená [redacted] edou představenstva a [redacted] nem  
představenstva

dále jen „pronajímatel“

a



dále jen „nájemce“

pronajímatel a nájemce společně jen „smluvní strany“

### **2. Úvodní ustanovení**

- 2.1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 28. 1. 2009 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor č.j.: 02/SMP/09 a dodatek č. 1 ze dne 14. 10. 2009 k této nájemní smlouvě (dále jen „nájemní smlouva“).
- 2.2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně nájemní smlouvy tak, jak je uvedeno níže v čl. 3 tohoto dodatku.

### **3. Předmět dodatku**

- 3.1. Smluvní strany ruší čl. IV odst. 1 nájemní smlouvy a nahrazují ho tímto novým odstavcem:

*Pronajímatel touto nájemní smlouvou pronajímá nájemci prostory uvedené v čl. III. s jejich příslušenstvím za dohodnuté nájemné ve výši **387,50,-Kč/m<sup>2</sup>/rok**. Celková výše ročního nájemného činí 607 600,-Kč. Od 1. 7. 2022 je nájemce povinen hradit nájemné ve čtvrtletních splátkách ve výši 151 900,-Kč.*

- 3.2. Smluvní strany ruší čl. VII odst. 1 nájemní smlouvy a nahrazují ho tímto novým odstavcem:

*Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět nájemní smlouvu písemně bez udání důvodu. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé smluvní straně. Vypoví-li nájem nájemce, činí výpovědní doba **tři měsíce**. Vypoví-li nájem pronajímatel, činí výpovědní doba **6 roků**, s tou modifikací, že nájem skončí vždy k 31. 8. toho roku, ve kterém měla uplynout výpovědní doba.*

3.3. V ostatním zůstává nájemní smlouva beze změny.

#### **4. Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejním v registru smluv, které zajistí pronajímatel.
- 4.2. K uzavření tohoto dodatku dala souhlas Rada městské části Praha 14 svým usnesením č. XY/RMČ/2022 ze dne 13. 6. 2022.
- 4.3. Tento dodatek je uzavřen ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
- 4.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Praze dne \_\_\_\_\_

**za pronajímatele:**

**za nájemce:**

\_\_\_\_\_  
**Městská část Praha 14**

v z.,

Správa majetku Praha 14, a.s.

\_\_\_\_\_