

Smlouva o zřízení věcného břemene

(dále jen „Smlouva“)

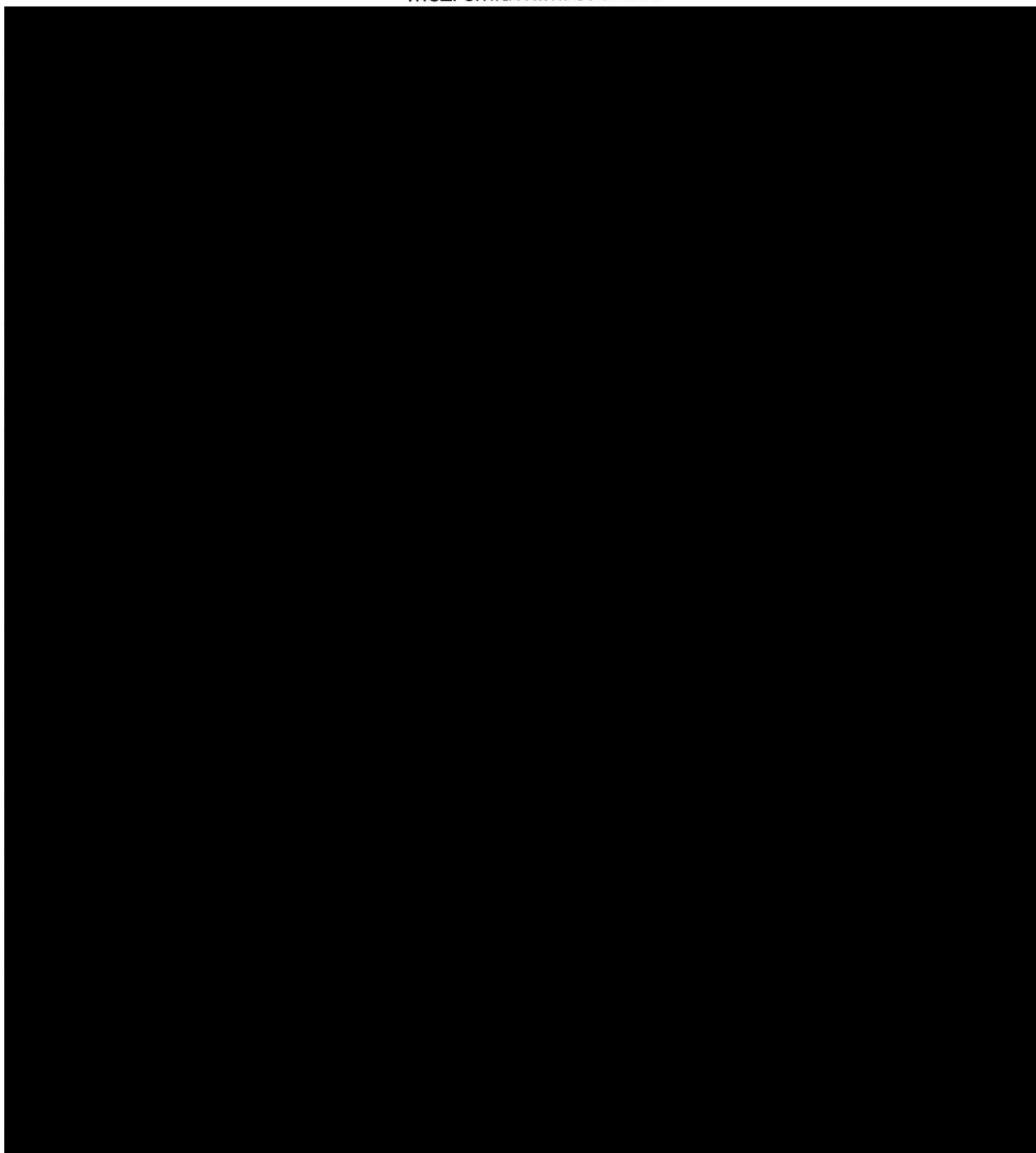
číslo Smlouvy Oprávněného: VVP/G33/17277/2469640

číslo Smlouvy Povinného: 0034/2025/OMSP_OddMAJ/1040

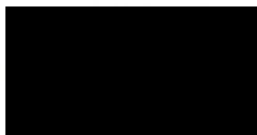
číslo Smlouvy Investora: E618-S-214/2025/Ber, č.j. 840/2025-SŽ-SSZ-OMV

uzavřená k provedení ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Energetický zákon**“) a dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), a v návaznosti na Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti s přeložkou zařízení distribuční soustavy ze dne 6. 9. 2021 ev. č. VBP/S24/2153297 (č. budoucího povinného: 0125/2021/OSM/1030)

mezi smluvními stranami



(společně dále též jako „Smluvní strany“ anebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)



Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) v elektroenergetice na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2 Povinný prohlašuje, že **pozemek parc. č. 2582/1, k. ú. Hloubětín, obec Praha**, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na listu vlastnictví č. 1178 pro k. ú. Hloubětín (dále jen „**Pozemek**“), je vlastnictvím hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byl předán do svěřené správy Povinného. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Povinný oprávněn s Pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních jednáních v plném rozsahu.
- 1.3 Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) Energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemku zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 Energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále též jen „**Věcné břemeno**“) ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemku, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této Smlouvy, v rámci realizace stavby Investorem vedené pod názvem „Optimalizace traťového úseku Mstětice (mimo) – Praha-Vysočany (včetně)“.

Článek III. Specifikace Věcného břemene

- 3.1 Povinný zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající Věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 Energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení Energetického zákona, v tomto článku Smlouvy.
- 3.2 Smluvní strany se za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – *podzemního vedení VN a telekomunikačního vedení* (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) do Pozemku, kterou Oprávněný vybudoval a je v jeho vlastnictví, dohodly na zřízení Věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy v Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat v Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.3 Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 Občanského zákoníku.
- 3.4 Rozsah Věcného břemene je vymezen v **geometrickém plánu č. 3707-390/2024 pro k. ú. Hloubětín**, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu. Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí a přílohou č. 1 Smlouvy.
- 3.5 Povinný je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a Energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.6 Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.7 Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z Věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.

- 3.8 Oprávněný má právo provozovat Součást distribuční soustavy i za jiným účelem, než je provedení energetického zákona, a to za účelem plnění Národního akčního plánu pro chytré sítě (NAP SG) 2015-2020/2040 a Smart Infrastruktury v rámci projektu SMART Cities - Smart Prague 2030, avšak takové užití Součásti distribuční soustavy v žádném případě nebude zatěžovat Povinného více než užití Součásti distribuční soustavy způsobem popsáním v odstavci 3.2 této Smlouvy, nebude působit vznik jakýchkoliv imisí a nebude mít žádný vliv na rozsah ani obsah Věcného břemene ani ochranného pásma Součásti distribuční soustavy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že v případě takového užití Součásti distribuční soustavy dle tohoto odstavce 3.8 se v plném rozsahu uplatní ostatní ustanovení této Smlouvy, včetně povinností Oprávněného dle odst. 4.1 až 4.2 této Smlouvy.

Článek IV. Další práva a povinnosti

- 4.1 Oprávněný má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem Věcného břemene dle Smlouvy, přísluší z Energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z Věcného břemene,
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromy a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromy a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2 Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsanych shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 Energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Článek V. Výše náhrady za zřízení Věcného břemene a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou dle znaleckého posudku č. 071503/2024, zpracovaného Ing. Vladimírem Leebem, IČO: 10221310, ve výši **68.540,- Kč** (slovy: šedesát osm tisíc pět set čtyřicet korun českých) bez DPH (dále jen „**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.
- 5.2 Náhrada bude splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu Oprávněnému. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad (fakturu) do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu do katastru nemovitostí. V zájmu identifikace platby je Povinný povinen vedle podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy na řádném daňovém dokladu uvést i evidenční číslo této Smlouvy, tj. ev. č. **VVP/G33/17277/2469640**.
- 5.3 Vzhledem k tomu, že přeložka Součásti distribuční soustavy byla vyvolána Investorem, budou náklady, které Oprávněnému vznikly v souvislosti se zřízením Věcného břemene, podle § 47 Energetického zákona uhrazeny Investorem, zejména náklady na Náhradu, náklady na vyhotovení znaleckého posudku a náklady na geometrické plány pro vyznačení Věcného břemene, a to na základě faktur vystavených Oprávněným, se splatností 60 dnů od doručení faktury Investorovi.

Článek VI. Vklad Věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemeni do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Investorem, **kterého k tomuto úkonu Povinný a Oprávněný touto Smlouvou výslovně zmocňují**, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti Smlouvy, za předpokladu potvrzení správnosti předloženého návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí Magistrátem HMP, v souladu s ust. § 21 odst. 1 Statutu HMP, o čemž bude Povinný Investora bezodkladně informovat.
- 6.2 Věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
- 6.3 V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis vkladu na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy kterékoli Smluvní strany ostatním Smluvním stranám.
- 6.4 Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII. Závěrečná ujednání

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. **Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Povinný.** Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti všech Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný, Oprávněný či Investor podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní Smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.2 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména Energetickým zákonem a Občanským zákoníkem.
- 7.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či její část ukážou být neplatnými, nebo se zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.5 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.6 Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží Povinný, po jednom Oprávněný a Investor a jeden stejnopis bude Investorem použit pro účely řízení o povolení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

7.8 Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. /RMČ/2025 ze dne . . 2025.

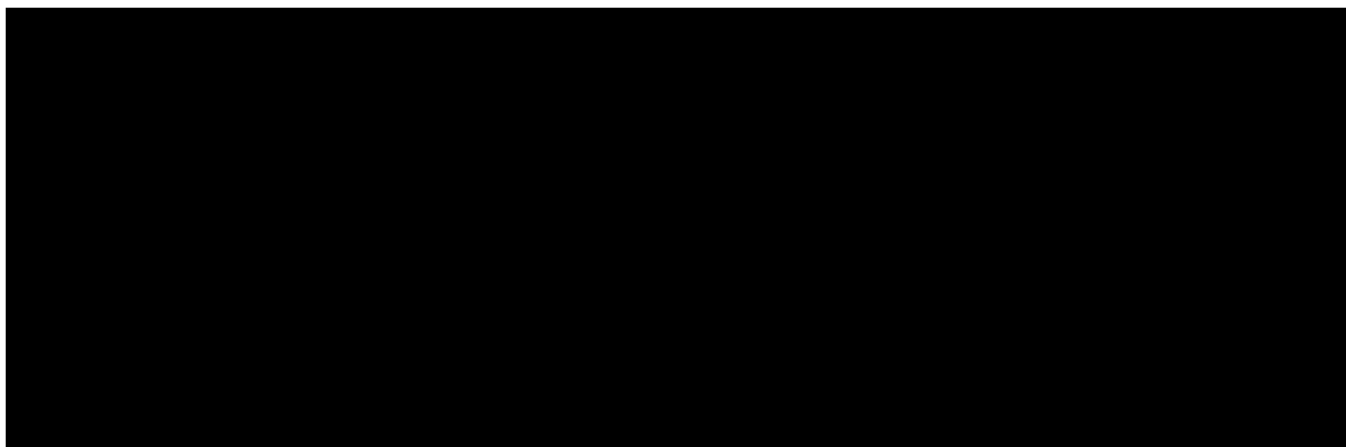
Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3707-390/2024

Povinný:

V Praze dne _____

Oprávněný:

V Praze dne _____



Investor:

V Praze dne _____

