



MHMPXPPXLM8

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. VYP/54/09/024958/2025

evidenční číslo OCP MHMP 40/2025

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP  
adresa pro doručování: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
ID DS: 48ia97h  
(dále jen „půjčitel“)

a

2. Městská část Praha 14, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9  
zastoupená Jiřím Zajacem, starostou Městské části Praha 14  
IČ: 00231312  
DIČ: CZ00231312  
ID DS pmabtfa  
(dále jen „vypůjčitel“)

## I.

### Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 1433/5 o výměře 10 770 m<sup>2</sup> (druh pozemku - ostatní plocha) zapsaného na LV č. 871 v katastrálním území Dolní Počernice, a pozemků parc. č. 431 o výměře 4 301 m<sup>2</sup> (druh pozemku – trvalý travní porost), parc. č. 548/1 o výměře 7 028 m<sup>2</sup> (druh pozemku – ostatní plocha), parc. č. 221/256 o výměře 1 792 m<sup>2</sup> (druh pozemku – ostatní plocha) zapsaných na LV 85, v katastrálním území Černý Most, obec Praha, evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha. Pozemky jsou součástí parku celopražského významu U Čeňku.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k bezplatného užívání části pozemků uvedených v ustanovení článku I. odst. 1. této smlouvy o výměře 9 000 m<sup>2</sup>, dle situační mapy, která je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí (dále jen „předmět výpůjčky“).

## II.

### Účel výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za účelem uspořádání akce „Dětský den v parku U Čeňku“.

### III.

#### **Doba výpůjčky**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 1 den, 31. 5. 2025.

### IV.

#### **Závazková část**

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. V rámci předání předmětu výpůjčky bude vypůjčitelem pořízena fotodokumentace, kterou vypůjčitel zašle odpovědnému zástupci odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“). Za půjčitele je odpovědným zástupcem [REDACTED]
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
4. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny.
5. Vypůjčitel je plně odpovědný za rozsah a způsob zabezpečení celé akce.
6. O začátku akce a skončení akce bude vypůjčitel informovat v nejbližší pracovní den [REDACTED] – správce parku U Čeňku, [REDACTED]
7. Vypůjčitel se zavazuje:
  - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky;
  - b) udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku;
  - c) zajistit dostatečný počet mobilních toalet umístěných pouze na zpevněných plochách, dostatečný počet odpadkových košů a sběrných nádob na odpad a zajistit pravidelný úklid využívané plochy. Případné znečištění je vypůjčitel povinen bez průtahů na své náklady odstranit;
  - d) organizovat akci takovým způsobem, aby nebyli omezováni či ohroženi návštěvníci parku a osoby vykonávající údržbu parku;
  - e) umožnit po dobu konání akce volný průjezd vozidlům IZS, vozidlům údržby parku a ostatním vozidlům s platným povolením vjezdu;
  - f) zajistit informovanost návštěvníků parku o konání akce, a to po celou dobu jejího trvání;
  - g) zajistit dostatečný počet osob, které budou organizovat bezproblémový průběh celé akce;
  - h) zajistit, že v souvislosti s účelem výpůjčky nedojde k žádnému poškození dřevin, stromů, břehových porostů a travníkových ploch, technických objektů (bezpečnostní přeliv) a mobiliáře; pokud dojde k poškození, provést nápravu podle požadavků půjčitele na náklady vypůjčitele;
  - i) zajistit, že stromy a mobiliář (lavičky, odpadkové koše, herní prvky, oplocení, stožáry veřejného osvětlení aj.) nebudou využívány k zavěšování nebo nalepování propagačních ani jiných informačních tiskovin;

- j) zajistit, že při značení (např. tras a kontrol) nedojde k poškození stromů a porostů, staveb a dopravní infrastruktury, značení musí být dočasné; zakazuje se používat spreje a barvy;
  - k) pokud dojde k poškození vegetačních prvků (stromů a keřů), travnatých nebo mlatových ploch, technických objektů či mobiliáře, napravit tyto škody dle požadavků půjčitele;
  - l) dodržovat při přípravě a průběhu akce na lesních pozemcích ustanovení § 20 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, ve znění pozdějších předpisů, který stanovuje, že v lesích je mimo jiné zakázáno:
    - kouřit, rozdělávat nebo udržovat otevřené ohně, tábořit,
    - odhazovat kouřící nebo doutnající předměty,
    - vjíždět a stát s motorovými vozidly,
    - zakládat skládky, znečišťovat les odpady a odpadky,
    - provádět terénní úpravy a narušovat půdní kryt,
    - rušit klid a ticho,
    - vstupovat do školek a oplocených míst,
    - poškozovat stromy a keře;
  - m) zajistit, že v souvislosti s akcí nedojde k poškození mladých porostů do výšky 4 m a nově zalesněných nebo oplocených ploch;
  - n) umožnit oprávněným zástupcům půjčitele vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky;
  - o) zajistit účastníkům pořádané akce potřebnou základní zdravotnickou pomoc.
8. Vypůjčitel bere na vědomí, že:
- a) dojde-li během trvání výpůjčky ke zhodnocení majetku půjčitele, nemá nárok na jeho úhradu;
  - b) půjčitel upozorňuje vypůjčitele na riziko pádu stromu nebo jeho částí, které ani při dodržení náležitého dohledu ze strany půjčitele nelze zcela vyloučit. Vypůjčitel toto riziko bere na vědomí a zavazuje se užívat předmět výpůjčky tak, aby zabránil vzniku újmy na životě, zdraví nebo na vlastnictví jiného, zejména s ohledem na klimatickou situaci;
  - c) pohyb účastníků akce v lese je na vlastní nebezpečí;
  - d) povinnosti a rizika platí jak pro účastníky akce, tak pro všechny členy organizačního týmu a jejich doprovod;
  - e) nese plnou odpovědnost za případné škody na dotčeném majetku hl. m. Prahy;
  - f) půjčitel neodpovídá za bezpečnost osob, které se akce účastní;
  - g) konáním akce přebírá na svoji odpovědnost veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám,
  - h) vypůjčitel je povinen si opatřit a mít k dispozici veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, příp. dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce;
9. Vypůjčitel je povinen:
- a) na předmětu výpůjčky se řídit obecně závaznou vyhláškou č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně, obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;

- b) zajistit dodržování nočního klidu, tj. zejména zajistit ukončení veškeré produkce hudby a jiných audio zvuků vždy nejpozději do 22:00 hod.;
- c) oznámit bez zbytečného odkladu písemně půjčiteli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

#### 10. Vrácení předmětu výpůjčky:

- a) při skončení dohodnuté doby výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky v původním stavu bez poškození a znečištění; úklid využívané plochy, včetně odvozu odpadu, bude proveden nejpozději do 16 hod. následujícího dne; odpadky budou odvezeny mimo park, všechny využívané zpevněné i travnaté plochy uvede vypůjčitel do řádného stavu;
- b) po skončení úklidu předmětu výpůjčky a vrácení zpět trávníku informovat e-mailem odpovědného zástupce OCP Ing. Martina Čížka a následně předat předmět výpůjčky zpět zástupci půjčitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- c) vypůjčitel je povinen zhotovit fotodokumentaci předmětu výpůjčky a jeho okolí a zaslat ji odpovědnému zástupci OCP na e-mail: [REDACTED] a to nejpozději do druhého pracovního dne po ukončení doby výpůjčky.

### V.

#### **Smluvní pokuty**

- 1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy padesát tisíc korun českých);
  - b) v případě, že vypůjčitel při skončení výpůjčky nepředá půjčiteli vyklizený předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy dva tisíce korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky;
  - c) za porušení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každou podmínku a každý den, v němž bude toto porušení trvat.
- 2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli.

### VI.

#### **Závěrečná ustanovení**

- 1. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
- 3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za

obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Půjčitel zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách [http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html).
5. Vypůjčitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 svým usnesením č. xx/xxx/xxxx dne xx.xx.2025.
6. Smlouva se vyhotovuje v elektronickém stejnopisu, který obsahuje pět stran textu a jednu přílohu a který je elektronicky podepsán oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 31. 5. 2025.

Příloha:

1. situační mapa



