

Smlouva o umístění veřejné komunikační sítě

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o

12529

a

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „**Zákon**“).

2. Povinný prohlašuje, že hlavní město Praha (dále jen „**HMP**“) je spoluvlastníkem pozemků parc.č. 1424/13 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a parc.č. 2553/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Hloubětín, obec Praha, zapsaných na LV 2636 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, a to podílem ve výši ½ (dále jen „**Pozemky**“). Pozemky byly předány do svěřené správy Povinného. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Povinný oprávněn s Pozemky nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních jednáních v plném rozsahu.

3. Oprávněný na Pozemcích uložil vedení veřejné komunikační sítě, a to konkrétně 2 HDPE trubky, v nichž bude umístěn optický kabel a další prvky sítě elektronických komunikací (dále jen „**Komunikační vedení**“).

4. Komunikační vedení instalované Oprávněným na Pozemcích se ve smyslu ust. § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku nestává součástí Pozemků a zůstává ve vlastnictví Oprávněného jako samostatná věc.

II.

Smluvní strany se dohodly, že Povinný umožní Oprávněnému zřídit, provozovat, udržovat a opravovat Komunikační vedení na Pozemcích, jakož i provádět na Komunikačním vedení a zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. Poloha umístění Komunikačního vedení na Pozemcích je vyznačena v geometrickém plánu č. 3754-450/2024, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva dle čl. II. této smlouvy Oprávněný poskytne Povinnému jednorázovou náhradu ve výši 1.940,- Kč, která byla stanovena dle skutečné délky uloženého Komunikačního vedení, včetně jeho ochranného pásma a včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, umístěného na Pozemcích, měřené po jeho trase od jeho vstupu na Pozemky k jeho výstupu, dle znaleckého posudku č. 1804-10/25, vypracovaného Ing. Karlem Liškou, CSc. dne 8. 3. 2025. K této částce je připočtena DPH 21 % ve výši 407,40 Kč, tedy celkem náhrada činí 2.347,40 Kč (slovy: dva tisíce tři sta čtyřicet sedm korun českých a čtyřicet haléřů).

2. Jednorázovou náhradu Oprávněný uhradí na základě daňového dokladu (faktury), kterou vystaví Povinný do 15 dnů po uzavření této smlouvy, jež se považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení Oprávněnému. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Komunikačního vedení bude šetřit práv Povinného a o každém vstupu na Pozemky ho předem informuje.

2. Oprávněný je povinen po ukončení jakýchkoliv prací uvést dotčené části Pozemků bezodkladně na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.

V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu technologické životnosti Komunikačního vedení.

VI.

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva pro Povinného a jeden pro Oprávněného.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně ve formě oboustranně podepsaných, číslovaných dodatků.

4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

5. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. /RMČ/2025 ze dne . . 2025.

Příloha : Geometrický plán č. 3754-450/2024

Povinný

Oprávněný

V Praze dne.....

V Praze dne