

## SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“), mezi smluvními stranami:

### Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 - Černý Most  
 zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou městské části Praha 14  
 IČO: 00231312  
 bankovní spojení: 27-9800050998/6000  
 (dále jen „**MČ**“)

a

(dále jen „**Směňující**“)

(MČ a Směňující společně dále jako „**Smluvní strany**“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1 MČ prohlašuje, že pozemek parc. č. 124, zahrada, o výměře 256 m<sup>2</sup>, k. ú. Kyje, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu na LV č. 1686, je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byl předán do svěřené správy nemovitostí MČ. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP (dále jen „**Statut HMP**“), je MČ oprávněna s tímto pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2 Směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2647/1, orná půda, o výměře 3000 m<sup>2</sup>, k. ú. Kyje, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro HMP na LV č. 1862.
- 1.3 Záměr směnit pozemky dle této Smlouvy byl zveřejněn od 17. 5. 2022 do 2. 6. 2022 na úřední desce MČ v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Obsah úřední desky byl ve stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

### II.

#### Předmět Smlouvy

- 2.1 MČ touto Smlouvou převádí Směňujícímu vlastnické právo k pozemku parc. č. 124, k. ú. Kyje, výměnou za to, že Směňující převádí MČ vlastnické právo k části pozemku parc. č. 2647/1, k. ú. Kyje, a to dle geometrického plánu č. 3614-20069/2020 (dále jen „**geometrický plán**“), který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 2.2 MČ přijímá do vlastnictví HMP, do své svěřené správy, část pozemku parc. č. 2647/1, k. ú. Kyje, označenou v geometrickém plánu jako pozemek parc. č. 2647/5, o výměře 245 m<sup>2</sup>, k. ú. Kyje.
- 2.3 Směňující přijímá do svého vlastnictví pozemek parc. č. 124, o výměře 256 m<sup>2</sup>, k. ú. Kyje. Dodání směňovaného pozemku parc. č. 124, k. ú. Kyje je podle § 56 odst. 1 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH.
- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily se současným stavem směňovaných pozemků a v tomto stavu je přijímají. Smluvní strany dále prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiná věcná práva, než jaká jsou zapsána v katastru nemovitostí ke dni uzavření této Smlouvy, a že jejich právo s těmito pozemky nakládat není omezeno. Ke dni uzavření této Smlouvy je u pozemku parc. č. 2647/1 zapsáno věcné břemeno ve prospěch spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO: 27403505, spočívající v umístění plynárenského zařízení, s právem vstupu na pozemek za účelem provozu, oprav, údržby, rekonstrukce a kontroly – v rozsahu dle geometrického plánu č. 1807-353/2006).

**III.****Nabytí vlastnického práva, další ujednání**

- 3.1 Smluvní strany nabývají vlastnické právo ke směřovaným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „**Katastrální úřad**“).
- 3.2 Návrh na povolení vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí bude podepsán Smluvními stranami současně s podpisem této Smlouvy a podá ho Katastrálnímu úřadu MČ, a to nejpozději do 30 dnů ode dne potvrzení správnosti předloženého návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Magistrátem HMP, v souladu s ust. § 21 odst. 1 Statutu HMP. MČ se zavazuje předložit Magistrátu HMP návrh na povolení vkladu vlastnického práva do 20 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. V případě, že Magistrát HMP nepotvrdí správnost předloženého návrhu nejpozději do 6 měsíců ode dne jeho doručení, jsou obě Smluvní strany oprávněny od této Smlouvy odstoupit.
- 3.3 Správní poplatek spojený s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí uhradí MČ.
- 3.4 Do doby provedení vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí jsou Smluvní strany povinny zdržet se všech právních jednání týkajících se směřovaných pozemků, která by mohla tuto Smlouvu zmařit.
- 3.5 Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této Smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto Smlouvu, případně uzavřít smlouvu novou, která naplní účel této Smlouvy, do 4 měsíců ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly.

**IV.****Cena pozemků**

- 4.1 Hodnota směřovaných pozemků není shodná. Podle znaleckého posudku č. 6151-96/21 ze dne 23. 5. 2022, vyhotoveného [REDAKCE] ní cena 1 m<sup>2</sup> pozemku parc. č. 124, k. ú. Kyje, částku 1000,- Kč, celkem za pozemek 256 000,- Kč. Podle znaleckého posudku č. 1181-33/20 ze dne 2. 4. 2020, vyhotoveného [REDAKCE] ní cena 1 m<sup>2</sup> pozemku parc. č. 2647/1, k. ú. Kyje, částku 2177,84,- Kč, celkem za pozemek 533 570,80,- Kč.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že přestože je výměra i hodnota směřovaných pozemků rozdílná, výslovně se dohodly, že v souvislosti se směnou dle této Smlouvy nepožadují žádné finanční vypořádání a nic si vzájemně nedluží.

**V.****Závěrečná ustanovení**

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí MČ.
- 5.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem.
- 5.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 5.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Katastrální úřad, dva MČ a jeden Směřující.
- 5.5 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městské části Praha 14 č. /ZMČ/2022 ze dne 23. 6. 2022.
- 5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Geometrický plán č. 3614-20069/2020  
č. 2 – Znalecký posudek č. 6151-96/21  
č. 3 – znalecký posudek č. 1181-33/20  
č. 4 – Usnesení č. /ZMČ/2022

**MČ:**

V Praze dne .....

**Směňující:**

V Praze dne .....

.....  
**Městská část Praha 14**

Jiří Zajac, starosta

