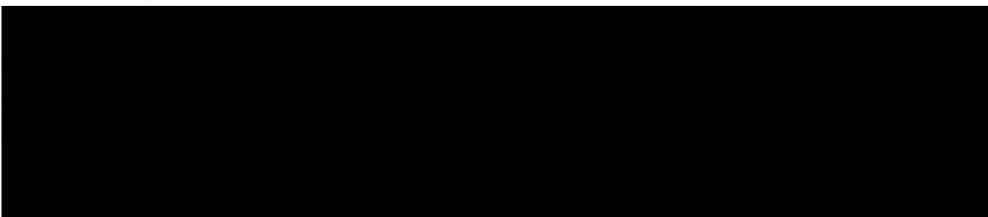
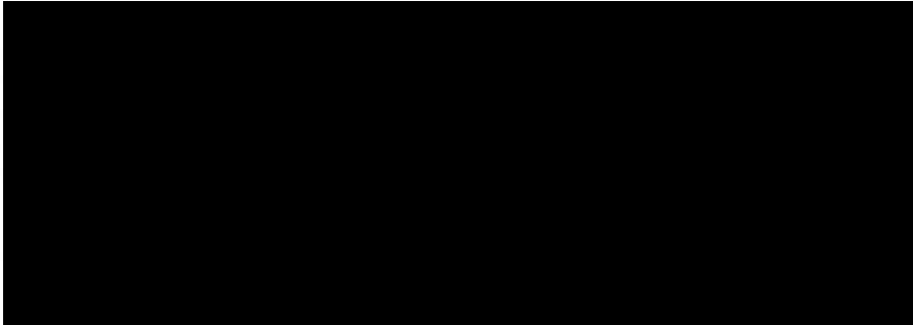


KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“), mezi smluvními stranami:



(Kupující a Prodávající společně dále jen „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 172/2, o výměře 1839 m², zahrada, k. ú. Kyje, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 739.
- 1.2 Prodávající dále prohlašuje, že ve vztahu k výše uvedenému pozemku řádně splnil veškeré své zákonné a smluvní povinnosti, pozemek není předmětem žádného řízení, které by mohlo mít vliv na plnění této Smlouvy, pozemek nemá žádné právní vady, zejména na něm nevážnou dluhy a práva třetích osob (vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení, v rozsahu dle GP č. 3633-236/2022 pro Quantcom, a.s., IČO: 28175492), a Prodávající si není vědom ani žádných skrytých faktických vad.
- 1.3 Prohlášení dle tohoto článku Smlouvy jsou činěna ke dni uzavření této Smlouvy. Kupující se při uzavření této Smlouvy spoléhal na pravdivost prohlášení dle tohoto článku Smlouvy. V případě, že se jakékoliv prohlášení Prodávajícího dle tohoto článku Smlouvy ukáže být nebo se stane nepravdivým, a to bez ohledu na zavinění Prodávajícího, platí, že došlo k podstatnému porušení této Smlouvy ve smyslu ust. § 2106 Občanského zákoníku.

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou převádí vlastnické právo k části pozemku parc. č. 172/2, k. ú. Kyje, oddělené geometrickým plánem č. 3614-20069/2020, zpracovaným spol. PUDIS a.s., IČO: 45272891, jako pozemek parc. č. 172/3, o výměře 9 m², k. ú. Kyje (dále jen „**Pozemek**“), včetně všech jeho součástí a příslušenství, Kupujícímu, který Pozemek nabývá do vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „**HMP**“), do své svěřené správy. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 2.2 Kupující se zavazuje Pozemek převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. této Smlouvy.
- 2.3 Kupující prohlašuje, že si Pozemek s obvyklou péčí, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, prohlédl a je mu na základě takové prohlídky znám současný faktický stav Pozemku, a že se rovněž seznámil i s jeho právním stavem, jak jej bylo možné zjistit ze zápisu Pozemku v příslušném katastru

nemovitostí, a v tomto stavu jej kupuje.

III.

Kupní cena

- 3.1 Kupní cena Pozemku byla stanovena dle znaleckého posudku č. 6304-49/23 ze dne 23. 3. 2023, zpracovaného Ing. Ivanem Zachem, a to ve výši 9 100,- Kč/m², celkem tedy 81 900,- Kč (slovy: osmdesát jedna tisíc devět set korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“). DPH se v daném případě neuplatňuje. Znalecký posudek tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 3.2 Kupující se zavazuje zaplatit Kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí.
- 3.3 Dnem zaplacení Kupní ceny se rozumí den jejího odepsání z účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího.

IV.

Nabytí vlastnického práva, další ujednání

- 4.1 Kupující nabude vlastnické právo k Pozemku vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „**Katastrální úřad**“).
- 4.2 Návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí bude podepsán Smluvními stranami současně s podpisem této Smlouvy a podá ho Katastrálnímu úřadu Kupující, a to nejpozději do 30 dnů ode dne potvrzení správnosti předloženého návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Magistrátem HMP, v souladu s ust. § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP. Kupující je povinen předložit Magistrátu HMP návrh na povolení vkladu vlastnického práva do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. V případě, že Magistrát HMP nepotvrdí správnost předloženého návrhu nejpozději do 6 měsíců ode dne jeho doručení, jsou obě Smluvní strany oprávněny od této Smlouvy odstoupit.
- 4.3 Správní poplatek spojený s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
- 4.4 Do doby provedení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí je Prodávající povinen zdržet se všech právních jednání týkajících se Pozemku, která by mohla tuto Smlouvu zmařit (zřízení, zřízení zástavního práva, nájem apod.).
- 4.5 Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této Smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto Smlouvu, případně uzavřít smlouvu novou, která naplní účel této Smlouvy, do 4 měsíců ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 5.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem.
- 5.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 5.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Prodávající, dva Kupující a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad.
- 5.5 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městské části Praha 14 č. /ZMČ/2023 ze dne . 9. 2023.
- 5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – geometrický plán č. 3614-20069/2020

č. 2 – znalecký posudek č. 6304-49/23

č. 3 – usnesení č. /ZMČ/2023

Kupující:

Prodávající:

