

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ SMLUVNÍCH STRAN

z nájemní smlouvy č. 163/2019 ze dne 11. 6. 2019

Smluvní strany:

Základní škola Generála Janouška, Praha 9 – Černý Most, Dygrýnova 1006/21

se sídlem: Dygrýnova 1006, 198 00 Praha 9 – Černý Most

IČO: 61386898

zastoupená: Mgr. Jaroslavou Budilovou, ředitelkou

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Soukromá střední odborná škola START, s.r.o.

zapsaná v: obchodním rejstříku u MS v Praze pod sp. zn. C 36613

se sídlem: Dygrýnova 1006/21, 198 00 Praha 9 – Černý Most

IČO: 63672359

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“)

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o vypořádání práv a povinností smluvních stran, v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“ a „**dohoda**“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 11. 6. 2019 nájemní smlouvu č. 163/2019, jejímž předmětem je přenechání části prostor pronajímatele k dočasnému užívání nájemci, který se za to zavazuje platit pronajímateli nájemné (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Smluvní strany mají povinnost uzavřenou Smlouvu uveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 1.3 Dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv platí, že smlouva, na niž se vztahuje povinnost jejího uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění. Dle § 7 odst. 1 zákona o registru smluv je poté smlouva, která nebyla uveřejněna ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, zrušena od počátku a smluvní strany jsou povinny vypořádat důsledky této skutečnosti dle pravidel pro vypořádání bezdůvodného obohacení zakotvených v § 2991 a násl. občanského zákoníku.
- 1.4 Smlouva byla v registru smluv uveřejněna až dne 30. 6. 2020, tedy po uplynutí lhůty tří měsíců od jejího uzavření. V důsledku toho nastaly právní důsledky uvedené v § 7 odst. 1 zákona o registru smluv, čehož jsou si smluvní strany vědomy.
- 1.5 V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy, zejména s ohledem na skutečnost, že smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti Smlouvy a v souladu s jejím obsahem v dobré víře řádně plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit nežádoucí stav vzniklý v důsledku neuveřejnění Smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto dohodu ve znění, jak je dále uvedeno.

2. PRÁVA A ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1 Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané Smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 této dohody.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění sjednaná na základě Smlouvy se považují za plnění dle této dohody, a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
- 2.3 Pronajímatel, jakožto smluvní strana, která je povinným subjektem pro uveřejňování v registru smluv, se tímto vůči nájemci zavazuje k neprodlenému uveřejnění této dohody a její kompletní přílohy č. 1 v registru smluv, v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.2 Tato dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této dohody. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této dohody.

- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly, že jejímu obsahu rozumí, uzavírají ji svobodně, vážně, a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.4 Nedílnou část této dohody tvoří následující příloha:
- 3.4.1 Příloha č. 1 – Smlouva
- 3.5 Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom.

Pronajímatel:

Nájemce:

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Základní škola Generála Janouška,
Praha 9 – Černý Most, Dygrýnova 1006/21
Mgr. Jaroslava Budilová, ředitelka

Soukromá střední odborná škola START, s.r.o.
[REDACTED]