



ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAHA 9 - LEHOVEC, CHVALETICKÁ 918

Čj.: 2024 / 655

Smlouva o ubytování

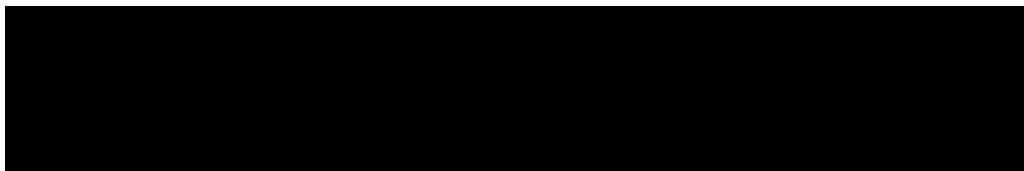
uzavřená podle ust. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Čl. 1 Smluvní strany

Základní škola, Praha 9 – Lehovec, Chvaletická 918

se sídlem: Chvaletická 918, 198 00 Praha 9 - Lehovec
IČO: 61381233
DIČ: CZ61381233
zastoupená: [redacted], ředitelem
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. - č.ú.: 2000912359/0800
(dále jen „ubytovatel“)

a



Čl. 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Ubytovatel prohlašuje, že na základě zřizovací listiny Základní školy Praha 9 – Lehovec, Chvaletická 918, schválené Zastupitelstvem městské části Praha 14, ve znění pozdějších dodatků, a na základě smlouvy o výpůjčce čj. 0175/2015/OŘEŠ/1100 ze dne 30. 3. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 7. 2019, je oprávněn užívat následující nemovitost (školní objekt):

objekt	číslo popisné	na parcele číslo	katastrální území
budova, ulice Rochovská	692/12	566/39	Hloubětín

- 2.2 Ubytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout ubytovanému přechodné ubytování v ubytovacím pokoji včetně příslušenství, číslo pokoje 2 v budově Rochovská na adrese Rochovská 692/12, a to na základě předávacího protokolu o předání a převzetí ubytovacího pokoje (dále jen „pokoje“).
- 2.3 Ubytovaný se zavazuje pokoj užívat řádně, zaplatit ubytovateli za poskytnuté přechodné ubytování a služby s tím spojené cenu dohodnutou v čl. 4 této smlouvy.

Čl. 3 Doba ubytování

- 3.1 Ubytovaní se sjednává na dobu určitou od **1. 1. 2025 do 31. 12. 2025** s tím, že po celou dobu trvání této smlouvy je ubytovaný povinen hradit ubytovateli dohodnutou cenu za ubytování a služby s tím

spojené. Ubytovatel je povinen předat ubytovanému pokoj nejpozději v první den ubytování. Ubytovaný je povinen pokoj vyklidit v poslední den ubytování a předat jej zástupci ubytovatele.

Čl. 4

Cena za ubytování a za služby spojené s ubytováním

- 4.1 Ubytovaný za ubytování dle této smlouvy a služby s tím spojené zaplatí 6 056,- Kč/měsíc, přičemž podrobný rozpis jednotlivých položek je uvedený v příloze č. 2 této smlouvy. Cena je platná po celou dobu trvání smlouvy a zahrnuje DPH dle platných předpisů. V případě prodloužení s úhradou si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodloužení. Splatnost smluvní pokuty činí 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo ubytovatele domáhat se náhrady škody v plné výši. Ubytovatel je oprávněn započítat smluvní pokutu proti jakékoli pohledávce ubytovaného.
- 4.2 Cena za ubytování bude hrazena vždy do 5. dne v měsíci, za který je poskytováno ubytování, na účet ubytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, var. symbol 22746.
- 4.3 Za den úhrady se považuje den připsání ceny za ubytování na účet ubytovatele.

Čl. 5

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Ubytovatel seznámil ubytovaného s ubytovacím řádem, což ubytovaný stvrzuje podpisem na této smlouvě a zavazuje se tento řád respektovat. Ubytovací řád je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „**ubytovací řád**“). Ubytovaný je zejm. povinen:
- dodržovat zásady ubytování dle ubytovacího řádu a této smlouvy,
 - dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy,
 - uhradit ubytovateli veškeré způsobené škody,
 - vždy do každého 5. kalendářního dne v měsíci, za který je poskytováno ubytování, platit úhradu za ubytování a služby s tím spojené v souladu s čl. 4. této smlouvy,
 - do 7 pracovních dnů od vzniku skutečnosti zakládající změnu osobních či jiných údajů nahlásit tuto změnu ubytovateli,
 - nahlásit všechny vzniklé škody a/nebo pojistné události, které se vztahují k majetku ubytovatele, a to bezodkladně po jejich zjištění,
 - udržovat pokoj v čistotě a pořádku v souladu s platnými hygienickými zásadami.
- 5.2 Ubytovaný nesmí bez předchozího souhlasu ubytovatele:
- přenechat pokoj jiné osobě,
 - provádět jakékoli stavební úpravy a podstatné změny v pokoji,
 - vnášet a užívat vlastní el. vařiče, topná tělesa či jiné tepelné elektrospotřebiče, které nebudou instalovány ubytovatelem.
- 5.3 Pro případ porušení jakékoli povinnosti dle odst. 5.2 tohoto článku se pro každý jednotlivý případ sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč. Splatnost smluvní pokuty činí 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo ubytovatele domáhat se náhrady škody v plné výši. Ubytovatel je oprávněn započítat smluvní pokutu proti jakékoli pohledávce ubytovaného.
- 5.4 Ubytovaný je povinen užívat pokoj včetně příslušenství řádně tak, aby nedocházelo k jeho poškození. Ubytovaný je povinen uhradit náklady na odstranění jím způsobené škody či škody způsobené třetími osobami, které si ubytovaný do pokoje přivede.
- 5.5 Práva a povinnosti smluvních stran dále upravuje ubytovací řád.

Čl. 6

Ukončení platnosti smlouvy

- 6.1 Tato smlouva zaniká:
- a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran ke dni v této dohodě sjednanému,
 - c) písemným odstoupením od smlouvy ze strany ubytovatele,
 - d) písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany, a to i bez udání důvodu.
- 6.2 Ubytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z těchto důvodů:

- a) ubytovaný i přes výstrahu hrubě porušuje dobré mravy nebo hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy,
 - b) ubytovaný poruší ubytovací řád,
 - c) ubytovaný již nemá žádný platný pracovněprávní vztah k ubytovateli.
- 6.3 Odstoupení od smlouvy musí být písemné a smlouva v tomto případě zaniká jeho doručením ubytovanému.
- 6.4 Při odstoupení od smlouvy ze strany ubytovatele je ubytovaný povinen vyklidit pokoj do tří dnů od zániku smlouvy.
- 6.5 V případě ukončení smlouvy je ubytovaný povinen pokoj vyklidit a poslední den ubytování ho předat ubytovateli ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 6.6 Ubytovatel i ubytovaný jsou oprávněni kdykoliv vypovědět tuto smlouvu, a to i bez udání důvodu, s 30denní výpovědní dobou, která začne plynout dnem následujícím po doručení písemné výpovědi. Ubytováný je povinen pokoj vyklidit a předat ubytovateli nejpozději v poslední den výpovědní doby, a to ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Čl. 7 Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 7.2 Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.4 Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž ubytovaný obdrží jedno vyhotovení a ubytovatel dvě vyhotovení.
- 7.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.6 Souhlas s uzavřením této smlouvy dala Rada městské části Praha 14 svým usnesením čze dne
- 7.7 Nedílnou součástí této smlouvy je:
- a) příloha č. 1 – ubytovací řád,
 - b) příloha č. 2 – výpočtový list.

V Praze dne

Ubytovatel:

Ubytovaný:



Příloha č. 1 Smlouvy o ubytování

Ubytovací jednotka č.1,2, 3

UBYTOVACÍ ŘÁD

Čl. 1

Základní ustanovení

- 1.1 Ubytovaný je oprávněn užívat společné prostory budovy, v nichž se nacházejí ubytovací jednotky. K ubytovací jednotce čl. 1 náleží příslušenství, kterým je WC, předsíň, kuchyňský kout a koupelna. Osoby ubytované v ubytovací jednotce č. 2 a č. 3 jsou oprávněny užívat společné příslušenství těchto jednotek.
- 1.2 Pokud není dohodnuto jinak, používají ubytovaní vlastní nábytek, lůžkoviny, přikrývky a polštáře.
- 1.3 Úklid v ubytovacích buňkách si zajišťují ubytovaní na vlastní náklad.
- 1.4 Ubytovatel má právo kontrolovat prostory sloužící ubytovanému, ale výlučně v přítomnosti ubytovaného.

Čl. 2

Přijetí na ubytovnu

- 2.1 O přijetí osoby k ubytování rozhoduje ubytovatel. S vybranou osobou se uzavírá smlouva o ubytování.

Čl. 3

Cena za ubytování a za služby

- 3.1 Cena za ubytování a za služby s ubytováním spojené je hrazena na účet ubytovatele. Každá ubytovaná osoba je povinna nejpozději do 5 dne daného měsíce zaplatit za ubytování v příslušném měsíci. V případě nezaplacení za ubytování v předepsaném termínu a není-li dohodnuto jinak, bude ubytované osobě do konce měsíce ukončen pobyt a bude zahájeno řízení směřující k soudnímu vymáhání dlužné částky. Ubytovaná osoba, které byl pobyt ukončen z důvodu neplacení, je povinna do konce měsíce opustit ubytovnu.

Čl. 4

Práva ubytovaných

- 4.1 Ubytovaný má právo zejména:
 - a) používat veškerá zařízení ubytovací jednotky, která slouží pro ubytované,
 - b) po předchozím projednání se zaměstnavatelem /zaměstnancem/ ubytovatele může používat soukromý radiopřijímač, televizor, magnetofon, ledničku, žehličku apod.

Čl. 5

Povinnosti ubytovaných

5.1 Ubytovaný je povinen zejména:

- a) seznámit se s protipožární poplachovou směrnicí a s útečnými cestami,
- b) dodržovat pořádkové pokyny zaměstnanců školy,
- c) šetřit zařízení a veškerý majetek ubytovacího včetně příslušenství. Ubytování jsou povinni ihned oznámit zaměstnancům školy osobu, která poškodila zařízení; zjištěný viník je povinen škodu v plné výši uhradit; svévolné poškození zařízení ubytovací pokoje je důvodem k ukončení ubytování;
- d) udržovat pořádek v prostorách sloužících k ubytování a zejména ve společných prostorách;
- e) okamžitě ohlásit zaměstnancům školy každou závadu, kterou zjistil,
- f) zabezpečit veškeré své věci proti krádeži (uzavíráním oken a zamykáním dveří),

Čl. 6

Zakázané činnosti

6.1 V prostorách ubytovací jednotce se zakazuje:

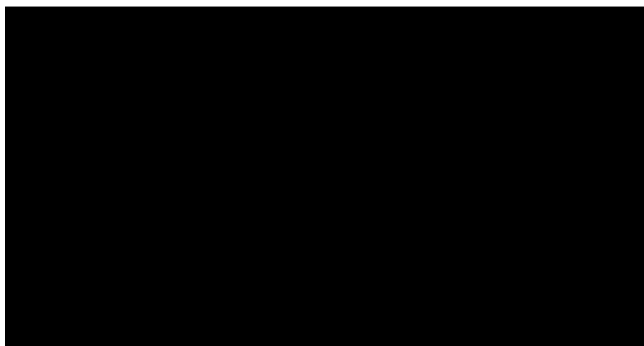
- a) pořádání hlučných zábav a podobných činností, které ruší spolubydlící a okolí, jakékoli agresivní chování vůči zaměstnancům školy a spolubydlícím je důvodem k okamžitému ukončení smlouvy o ubytování;
- b) přechovávat bez souhlasu školy osoby, které nejsou v ubytovacích pokojích nahlášeny;
- c) používání nepřihlášených el. spotřebičů;
- d) držení a nošení zbraní všeho druhu;
- e) přechovávání snadno hořlavých látek v ubytovacích zařízení;
- f) svévolné zásahy do rozvodu el. energie;
- g) chov zvířat.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

Ubytovací řád je platný pro všechny osoby ubytované ubytovacích pokojích č. 1 až č. 3 budově čp. **692** v ulici **Rochovská Praha 14**. Porušování tohoto řádu je důvodem k ukončení smlouvy o ubytování.

V Praze dne:





ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAHA 9 - LEHOVEC, CHVALETICKÁ 918

Příloha č. 2 Smlouvy o ubytování

Výpočtový list ceny za ubytování a za služby v ubytovací jednotce č. 2 budovy čp. 692 / 12 v ulici Rochovská Praha 14 od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025

Ubytováný:



Vybavení ubytovací jednotky

Kuchyňská linka, sporák

Cena za ubytování za měsíc: **4 960,- Kč**

Paušál za vodné a stočné měsíčně: **200,- Kč**

Popelnice **50,- Kč**

Paušál teplo 10% z nájmu **496,- Kč**

Elektřina dle spotřeby /měsíční záloha/ **350,- Kč**

Měsíční cena za ubytování a za služby činí celkem: 6 056,- Kč

Cena za ubytování a za služby je splatná vždy nejpozději do 5. dne příslušného měsíce na účet pronajímatele.

V Praze dne:

Ubytovatel:

Ubytováný:

