

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“), mezi smluvními stranami:

PERLIT PRAHA, spol. s r.o.

se sídlem: Průmyslová 881, Kyje, 198 00 Praha 9
zastoupená: [REDACTED]
IČO: 07234384
bankovní spojení: ČSOB HK, č.ú.: 217623583/0300
zapsána: v OR u Měst. soudu v Praze – oddíl C, vložka 297297
(dále jen „**Dárce**“)

a

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 - Černý Most
zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou
IČO: 00231312
bankovní spojení: 19-9800050998/6000

(dále jen „**Obdarovaný**“)

(Dárce a Obdarovaný společně dále jako „**Smluvní strany**“)

I.

Předmět Smlouvy

- 1.1 Dárce je investorem, který hodlá realizovat projekt nazvaný „**Revitalizace areálu PERLIT s.r.o. Praha**“, a to na pozemcích parc. č. 2670/2, parc. č. 2670/14, parc. č. 2670/15, parc. č. 2670/16, parc. č. 2670/17, parc. č. 2670/18, parc. č. 2670/19, parc. č. 2670/20, parc. č. 2670/21, parc. č. 2670/22 a parc. č. 2670/25 (všechny ve vlastnictví Dárce), vše v katastrálním území Kyje, podle dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby z 08/2023 zpracované projektovou kanceláří DOLEŽEL ARCHITEKTI s.r.o., IČ 27228886, hlavní projektant [REDACTED] KA 01192, obsahující stavební objekty:
- SO 101 Provozně administrativní budova, novostavba
 - SO 102 Výrobní hala, novostavba
 - SO 103 Obytný dům, rekonstrukce
 - SO 104 Dílna, novostavba
 - SO 105 Myčka wap, rekonstrukce
 - SO 106 Dílna, bunkoviště, rekonstrukce
 - SO 107 Trafostanice, rekonstrukce
 - SO 108 Sklady nebezpečného odpadu, typové kontejnery
 - SO 109 Výdejní místo nafty, nádrž AdBlue, novostavba
 - SO 110 Výdejní místo CNG, novostavba
 - SO 111 Elektronabíjecí stanice NA, novostavba
 - SO 112 Elektronabíjecí stanice OA, novostavba
 - SO 201, 202 Váha
 - SO 203 Opěrná zeď
 - SO 204 Opěrné zdi, stěny
 - SO 205 Oplocení
 - SO 206 Objekt pro sběrné nádoby
 - SO 207 Drobné informační objekty

SO 208 Zařízení stavenišť
 SO 301 Zkrácení kanalizační splaškové přípojky
 SO 302 Kanalizace areálová splašková
 SO 303 Kanalizace areálová dešťová
 SO 304 Retenční a vsakovací objekty
 SO 305 Odlučovače
 SO 306 Rekonstrukce vodovodní přípojky
 SO 307 Vodovod areálový
 SO 308 Požární podzemní nádrž - SO 401 Silnoproudé areálové rozvody
 SO 411 Venkovní areálové osvětlení
 SO 421 Kamerový sledovací systém CCTV
 SO 422 Systém požární signalizace EPS
 SO 423 Elektronický zabezpečovací systém EZS
 SO 424 Přístupový systém
 SO 425 Společná televizní anténa STA
 SO 426 Datová síť
 SO 501 STL plynovodní přípojka
 SO 502 STL plynovod areálový
 SO 503 Zrušení VTL RS vč. plynovodní přípojky
 SO 504 Zkrácení VTL plynovodu
 SO 505 Přemístění zařízení PKO
 SO 600 Objekty pozemních komunikací.
 (dále jen „**Záměr**“)

Odbor výstavby Úřadu městské části Prahy 14 na výše uvedený projekt vydal Územní rozhodnutí číslo jednací: UMCP14/24/22318/OV/RANI ze dne 21. 5. 2024 (Příloha č. 2).

- 1.2 Vzhledem k tomu, že Záměr bude realizován a provozován na území Obdarovaného, rozhodl se Dárce k tomu, že poskytne Obdarovanému finanční dar na rozvoj stávající nebo vybudování nové dopravní infrastruktury (příp. souvisejících veřejných prostranství), a to na využití na území navazující na ulici Průmyslová v okolí Záměru.

II.

Závazky Smluvních stran

- 2.1 Dárce se touto Smlouvou zavazuje darovat Obdarovanému za účelem uvedeným v bodu 1.2 této Smlouvy peněžní dar v celkové výši 3 000 000 Kč (slovy: tři miliony korun českých) (dále jen „**Dar**“), a to v dílčích plněních vždy ve lhůtě do 30 dnů od nabytí právní moci níže uvedených rozhodnutí k Záměru, na jejichž základě bude moci Dárce provést výstavbu Záměru a Záměr užívat:
- Stavební povolení záměru 600 000 Kč
- Kolaudační rozhodnutí záměru (vyjma novostavby SO 102 Výrobní hala) 1 200 000 Kč
- Kolaudační rozhodnutí novostavby SO 102 Výrobní hala 1 200 000 Kč
- (dále jen „**Dílčí plnění**“).
- 2.2 Dárce ve lhůtě do jednoho týdne ode dne nabytí právní moci každého příslušného v bodě 2.1 uvedeného rozhodnutí písemně vyrozumí o této skutečnosti Obdarovaného.
- 2.3 Dárce převede Dílčí plnění na bankovní účet Obdarovaného uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to pod VS: XXXXX, ve lhůtě uvedené v bodu 2.1 této Smlouvy.
- 2.4 Obdarovaný prohlašuje, že Dar přijímá.

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Obdarovaný.
- 3.2 Tato Smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a její ustanovení Smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
- 3.3 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
- 3.4 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 3.5 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží Dárce a dva (2) Obdarovaný.
- 3.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
- 3.7 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha 14 usnesením č. xxx/RMČ/2024 ze dne 21. 10. 2024, které je přílohou této Smlouvy.

Přílohy:

č. 1 - Usnesení č. xxx/RMČ/2024

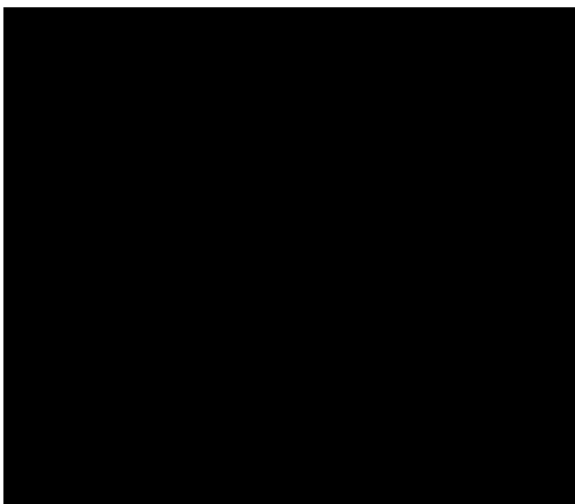
č. 2 - Územní rozhodnutí č. j. UMCP14/24/22318/OV/RANI ze dne 21. 5. 2024

Dárce:

Obdarovaný:

V Praze dne

V Praze dne



.....
Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14