

## Smlouva o postoupení pohledávky

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), takto:

### 1. Účastníci

- 1.1. **městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 00231312, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, zastoupená [redacted] členem představenstva [redacted] předsedou představenstva [redacted] členem představenstva (dále jen „postupitel“)

a

- 1.2. [redacted]

(dále jen „postupník“)

(společně dále jen „účastníci smlouvy“ nebo „smluvní strany“)

### 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Postupitel vykonává na základě § 17 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou vydává Statut hlavního města Prahy při nakládáním se svěřeným majetkem hlavního města Prahy, všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu, a to i k pohledávkám v této smlouvě uvedeným.

- 2.2. Mezi postupitelem jako pronajímatelem a [redacted] uzavřena nájemní smlouva č. 47/2010 k pronájmu bytu [redacted] situovaného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 769, ul. Rochovská, k. ú. Hloubětín, obec Praha (dále jen „nájemní smlouva“).

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši **254 700,- Kč**, která se váže k nájmu dle nájemní smlouvy a skládá se z těchto částek:

- a) Částka 40 000 Kč přiznaná dle výroku č. I. rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 38 C 389/2012-38 ze dne 20. 3. 2014.

Jedná se o nájem za užívání bytu za toto období:

08/2011 – 2 696 Kč  
 09/2011 – 9 326 Kč  
 10/2011 - 9 326 Kč  
 11/2011 - 9 326 Kč  
 12/2011 - 9 326 Kč

- b) Částka **214 700,- Kč** přiznaná dle výroku č. I rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 38 C 389/2012-38 ze dne 20. 3. 2014 jako kapitalizovaný poplatek z prodlení:

| od | do | počet dnů | dluh | poplatky z prodlení |
|----|----|-----------|------|---------------------|
|----|----|-----------|------|---------------------|

|            |            |     |            |                     |
|------------|------------|-----|------------|---------------------|
| 01.09.2011 | 30.11.2013 | 822 | 104 477,00 | 214 700,2           |
| Celkem     |            |     |            | <b>214 700,2 Kč</b> |

- 2.3. Postupník má zájem o postoupení pohledávek uvedených v odst. 2.2. této smlouvy v celkové výši **254 700,2,- Kč** za podmínek dále stanovených touto smlouvou (dále jen „pohledávky“).
- 2.4. Postupitel výslovně uvádí, že nepostupuje na postupníka příslušenství pohledávky, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že se uvedená částka postupuje i s příslušenstvím.

### 3 Předmět smlouvy, práva a povinností účastníků

- 3.1 Postupitel pohledávky uvedené v této smlouvě postupuje postupníkovi včetně všech práv s nimi spojených. Postupník za podmínek uvedených v této smlouvě postoupenou pohledávku od postupitele přijímá se všemi právy s nimi spojenými. Postupník prohlašuje, že tyto pohledávky přijímá i za situace, že jsou pohledávky promlčené, popřípadě, že jsou budoucí, nejisté nebo zcela nedobytné nebo jde o pohledávky, jejichž dlužník zemřel bez právního nástupce.
- 3.2 Postoupení pohledávek se sjednává jako úplatné. Za postoupení pohledávek dle této smlouvy se zavazuje postupník zaplatit postupiteli kupní cenu ve výši **339.700,-Kč**, a to nejpozději do 7 dní od uzavření této smlouvy na účet postupitele č. 049023-9800050998/6000, pod VS: 755010.
- 3.3 Postupník se stává vůči dlužníkům uvedeným v čl. II této smlouvy věřitelem z postoupených pohledávek namísto postupitele (tj. předmětné pohledávky přejdou do vlastnictví postupníka), a to dnem nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.
- 3.4 Postupitel se zavazuje dlužníkům uvedeným v čl. II této smlouvy oznámit postoupení pohledávek, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, a to tak, že odešle písemné oznámení formou doporučené zásilky na poslední známou adresu dlužníků, i když je zřejmé, že na těchto adresách se dlužníci již nezdržují. Postupník toto bere na vědomí.
- 3.5 Postupitel se zavazuje, že předá při uzavření této smlouvy postupníkovi všechny dostupné dokumenty, které dokazují právní důvod pohledávek. Seznam podkladů bude uveden v předávacím protokolu, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
- 3.6 Postupník výslovně prohlašuje, že byl dostatečně seznámen se všemi doklady a dokumenty uvedenými v odst. 2.5. tohoto článku smlouvy a je podrobně seznámen s právním důvodem vzniku postoupených pohledávek, a to ještě před podpisem této smlouvy a před předáním těchto dokumentů dle předávacího protokolu.
- 3.7 Postupník si je taktéž vědom toho, že k některým pohledávkám nejsou k dispozici originály listin nebo dokonce žádné listinné podklady a dále bere postupník na vědomí, že postupitel ve své evidenci eviduje pohledávky v takové výši, jak jsou uvedeny v této smlouvě, ale takto evidovaná výše pohledávky nemusí odpovídat zcela nebo zčásti skutečné výši pohledávky a podkladům, které jsou postupníkovi předány.
- 3.8 Postupitel neručí v žádném rozsahu za dobytost postupovaných pohledávek a neručí ani za existenci postupovaných pohledávek, a to zejména s ohledem na přesné označení a vyčíslení postupované pohledávky. Postupník bere zejména také na vědomí, že postoupené pohledávky vzhledem ke svému stáří a absenci řádného vyčíslení a podkladů, jsou prakticky nedobytné.
- 3.9 Postupitel a postupník se dohodli, že postupitel nebude vymáhat postoupené pohledávky svým jménem na účet postupníka.

### 4 Závěrečná ustanovení

- 4.1 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 14 č. XY ze dne 21.10.2024
- 4.2 Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí postupitel.

- 4.3 Postupitel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez uvedení důvodu.
- 4.4 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 4.5 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
- 4.6 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení smlouvy sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 4.7 Tato smlouva je uzavřena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž postupník obdrží jedno (1) vyhotovení a postupitel dvě vyhotovení (2).
- 4.8 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne \_\_\_\_\_

**Postupitel** \_\_\_\_\_

**Postupník** \_\_\_\_\_