

## Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu prostoru nesloužícího podnikání

č.j.: 0112/2024/SMP14/1070 ze dne 27. 3. 2024

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, takto:

### 1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9,  
IČO: 002 31 312,  
zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**  
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,  
IČO: 256 22 684,  
zastoupená [redacted] předsedou představenstva/[redacted] členem  
představenstva [redacted] členem představenstva  
bankovní spojení: PPF banka a.s.  
číslo účtu: 49023 – 9800050998/6000

dále jen „pronajímatel“

- 1.2. **3B sports and culture, z.s.**, sídlem Bryksova 1002/20, 198 00 Praha 9 – Černý Most,  
IČO: 032 44 130  
zastoupená předsedou správní rady [redacted]  
bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
číslo účtu: 2400742192/2010  
dále jen „nájemce“

dále jen „smluvní strany“ nebo „účastníci“

### 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 27. 3. 2024 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru nesloužícího podnikání č.j.: 0112/2024/SMP14/1070 (dále jen „**nájemní smlouva**“).
- 2.2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně nájemní smlouvy tak, jak je dále v tomto dodatku č. 1 nájemní smlouvy (dále jen „**dodatek**“) uvedeno.

### 3. Předmět dodatku

- 3.1. Ruší se odst. 5.4 nájemní smlouvy a nahrazuje se tímto novým odstavcem:

*Společně s nájemným je nájemce povinen platit zálohové platby za služby, které je povinen zajišťovat pronajímatel, dle evidenčního listu, který je součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 4. Těmito službami spojenými s užíváním předmětu nájmu jsou dodávka teplé a studené vody, tepla, odvádění odpadních vod, elektrická energie, zabezpečovací zařízení budovy (EVS, CCTV) odvoz odpadu. Náklady na odvoz odpadu budou hrazeny v poměru 30 % z celkových ročních nákladů na odvoz odpadu.*

- 3.2. Ruší se odst. 6.7.12 nájemní smlouvy.

- 3.3. V ostatním zůstává nájemní smlouva beze změn.

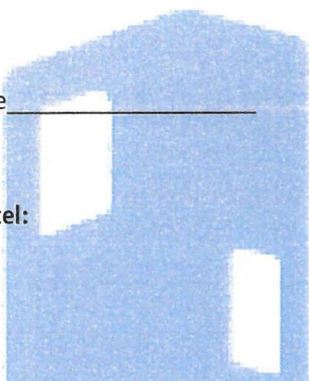
#### 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti **1. 10. 2024**. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
- 4.2. Tento dodatek je uzavřen ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
- 4.3. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. XXX/RMČ/2024 ze dne X. Y. 2024.

Příloha: č. 4 – evidenční list

V Praze dne \_\_\_\_\_

Pronajímatel:



V Praze dne \_\_\_\_\_

Nájemce:

