

# **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. j.: 0601/2022/SMP14/1070 ze dne 14. 12. 2022**

## **1. Účastníci**

- 1.1. **Městská část Praha 14, a.s.**, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9,  
identifikační číslo 002 31 312,  
zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**  
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,  
identifikační číslo 25622684,  
v zastoupení [redacted] předsedy představenstva / [redacted] představenstva /  
[redacted] člena představenstva  
(dále jen „pronajímatel“)
- a
- 1.2. [redacted] sídlem Generála Janouška 900/15, 198 00 Praha 14 – Černý Most  
identifikační číslo: 177 37 575,  
(dále jen „nájemce“)
- a
- 1.3. [redacted] sídlem Brázdimská 903/20, 250 01 Brandýs nad Labem  
identifikační číslo: 887 06 320  
(dále jen „nájemce“)
- (společně dále jen „účastníci“ nebo „smluvní strany“)

## **2. Úvodní ustanovení**

- 2.1. Mezi pronajímatelem a nájemci byla dne 14. 12. 2022 uzavřena smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. j.: 0601/2022/SMP14/1070 (dále jen „**nájemní smlouva**“).
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že mění nájemní smlouvy dále uvedeným způsobem.

## **3. Předmět dodatku**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od **15. 9. 2024** se zužuje nájemní smlouva na straně nájemce o [redacted] IČO: 887 06 320, sídlem Brázdimská 903/20, 250 01 Brandýs nad Labem. S účinností od 1. 9. 2024 bude nájemcem dle nájemní smlouvy pouze [redacted] sídlem Generála Janouška 900/15, 198 00 Praha 14 – Černý Most, IČO: 177 37 575.
- 3.2. **Ruší se odst. 3.1. nájemní smlouvy a nahrazuje se tímto novým odstavcem:**
- Pronajímatel přenechává nájemci prostor č. 102 sloužící podnikání, který se nachází v prvním nadzemním podlaží budovy o celkové výměře **70,90 m<sup>2</sup>** se způsobem využití jako kadeřnický salón dle situačního plánu (příloha č.2). Přístup do nebytových prostor je zajištěn po vstupu hlavními dveřmi z ul. Maňáková č.p. 744 vlastním vchodem umístěným vlevo od vchodu do budovy (dále jen „**předmět nájmu**“ nebo „**nebytové prostory**“ nebo „**pronajatá plocha**“).*

3.3. Ruší se odst. 6.7. nájemní smlouvy a nahrazuje se tímto novým odstavcem:

Účastníci sjednali pro zajištění komunikace ve všech záležitostech smlouvy následující kontaktní osoby:

- kontaktní osoba pronajímatele: [redacted] 021 471, email:

- kontaktní osoba nájemce: [redacted]

3.4. V ostatním zůstává nájemní smlouva beze změny.

#### 4. Závěrečná ustanovení

4.1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 14 RMČ č. XXX/RMČ/2024 ze dne 2. 9. 2024. Záměr k uzavření tohoto dodatku byl vyvěšen na úřední desce městské části Praha 14 dne 18. 7. 2024 a sejmuto dne 2. 8. 2024.

4.2. Tento dodatek je uzavřen ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

4.3. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu účastníků a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Příloha: č. 1 – Usnesení RMČ č. XXX/RMČ/2024 ze dne 2. 9. 2024

č. 2 – Evidenční list

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

pronajímatel:

nájemce:



EVIDENČNÍ LIST

