

městská část Praha 14

v zastoupení společnosti Správa majetku Praha 14, a.s.,
IČO: 25622684 se sídlem Metujská ul. 907, Praha 9

Z V E Ř E J Ň U J E Z Á M Ě R

**na pronájem prostoru sloužícího k podnikání o výměře m² v objektu č. p.,
která je součástí pozemku par. č., k. ú., obec Praha, ul., Praha 9.
(využití prostor – gastronomické zařízení)**

Městské části Praha 14 je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, a to pozemek parcelní číslo jehož součástí je budova č.p. (ul.), zapsaný u katastrálního úřadu Praha–město pro k.ú. (dále jen „nemovitost“).

Městská část Praha 14 pověřila správou nemovitosti obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, IČO: 256 22 684, a to příkazní smlouvou č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020.

Městská část Praha 14 má záměr pronajmout nebytové prostory nacházející se v nadzemním podlaží budovy o celkové výměře m² se způsobem využití jako gastronomické zařízení. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s měsíční výpovědní dobou, a to s účinností od 2024.

Městská část Praha 14, a.s. za použití ustanovení § 36, odstavec 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění zveřejňuje záměr pronajmout nemovitost, a to za těchto podmínek:

- Nabídka musí obsahovat podrobný popis využití nebytových prostor.
- Využití prostor bude sloužit výhradně jako gastronomické zařízení
- Z výběrového řízení budou vyřazeny nabídky, jejichž výše čistého nájemného (tj. bez záloh na služby) nedosáhne alespoň,- Kč/m²/rok.
- Podmínkou k nájmu nebytového prostoru může být požadavek pronajímatele, aby nájemce podepsal notářský zápis k přímé vykonatelnosti na zajištění peněžních pohledávek (nájmu a dalších souvisejících nákladů) a na vyklizení předmětu nájmu v případě ukončení nájemního vztahu. Náklady spojené s pořízením notářského zápisu nese budoucí nájemce.
- Vyhlašovatel si ponechává právo žádného zájemce nevybrat.
- Bližší informace o nebytovém prostoru budou poskytnuty na tel. 735 745 424 nebo 281 021 471.

Poučení:

Občané mají právo se k tomuto záměru vyjádřit, případně podat své nabídky, námitky či připomínky. Nabídka, námitka či připomínka se podává písemně v listinné podobě a ve lhůtě pro podání nabídek, námitek či připomínek. **Nabídka, námitka či připomínka musí být podána**

v řádně uzavřené obálce označené „NEOTVÍRAT – pronájem v objektu, Praha 14“, na které musí být uvedena zpáteční adresa.

Lhůta pro podání nabídek, námitek či připomínek končí dne 2024 ve 12.00 hod.

Nabídky, námítky či připomínky je nutné doručit doporučeně nebo předat osobně na adresu: Správa majetku Praha 14 a.s., ul. Metujská 907, 198 00 Praha 9, 2. patro sekretariát (podatelna).

Za čas podání nabídky, námítky či připomínky odpovídá doručující osoba. K nabídkám, námítkám či připomínkám, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, námitek či připomínek, nebude přihlédnuto.

V Praze dne: X. Y. 2024

První den zveřejnění: X. Y. 2024

Doba zveřejnění: dnů

Poslední den zveřejnění: X. Y. 2024

Sejmuto dne:

.....
Vladimír Mitáš
ředitel společnosti
Správa majetku Praha14, a.s.