

**S m l o u v a**  
**o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**  
**č. SOB/36/01/00..../2024**  
(dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),  
uzavřely smluvní strany

1.

(dále jen „budoucí povinný 8“)

(dále společně jen „budoucí povinní“)  
na straně jedné

## 2. hlavní město Praha

na straně druhé

(společně též jako „smluvní strany“, případně samostatně jako „smluvní strana“)

### I.

1. Budoucí povinná 1 prohlašuje, že má v souladu s § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o HMP**“), a obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Statut**“), svěřen z vlastnictví hlavního města Prahy do správy **podíl o velikosti ¼** (jedna čtvrtina, dále jen „**podíl HMP**“) **na pozemcích parc. č. 232/693, parc. č. 232/698 a parc. č. 232/701 v katastrálním území Černý Most**, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 6383 pro katastrální území Černý Most (společně dále jen „**služebné pozemky**“). V souladu s § 34 odst. 3 zákona o HMP a § 17 Statutu vykonává budoucí oprávněná 1 ve vztahu k podílu HMP veškerá práva a povinnosti vlastníka.
2. Budoucí povinní 2 – 8 prohlašují, že jsou dalšími spoluvlastníky služebných pozemků, a to: budoucí povinná 2 s podílem o velikosti 1/8 (jedna osmina), budoucí povinná 3 s podílem o velikosti 4/48 (čtyři čtyřicetiosminy), budoucí povinný 4 s podílem o velikosti 1/8 (jedna osmina), budoucí povinný 5 s podílem o velikosti 4/48 (čtyři čtyřicetiosminy), budoucí povinná 6 s podílem o velikosti 4/48 (čtyři čtyřicetiosminy), budoucí povinná 7 s podílem o velikosti 1/8 (jedna osmina), a budoucí povinný 8 s podílem o velikosti 1/8 (jedna osmina).
3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem **veřejného osvětlení - stožárů se svítidly a kabelového vedení** (dále jen „**veřejné osvětlení**“), na území hl. m. Prahy, umístěného mj. na služebných pozemcích.
4. S ohledem na záměr budoucí povinné 1 podíl HMP prodat, dohodly se smluvní strany na majetkoprávním vypořádání umístění veřejného osvětlení formou zřízení služebnosti.

## II.

1. Smluvní strany se zavazují za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**smlouva**“), na základě které budoucí povinný zřídí k tíži služebných pozemků ve prospěch budoucího oprávněného služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu budoucího oprávněného umístit na služebných pozemcích veřejné osvětlení a v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky za účelem kontroly, údržby, zajištění bezpečného provozu, oprav a stavebních úprav veřejného osvětlení (dále jen „**služebnost**“). Služebnost zahrnuje též právo budoucího oprávněného provádět na veřejném osvětlení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. Přesný rozsah zatížení služebných pozemků služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, jehož vyhotovení zajistí budoucí oprávněný na svůj náklad, a který bude součástí smlouvy.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně vyzvat budoucí povinné do 6 (šesti) měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy o budoucí smlouvě k uzavření smlouvy a budoucí povinný se zavazuje tuto smlouvu uzavřít. Spolu s výzvou zašle budoucí oprávněný budoucím povinným návrh smlouvy a kopii geometrického plánu, stanovujícího rozsah služebnosti. Platně učiněnou výzvou k uzavření smlouvy je zaslání výzvy kterémukoli z budoucích povinných.
3. Budoucí povinný se zavazuje smlouvu podepsat nejpozději do 3 (tří) měsíců od jejího doručení budoucím oprávněným. V případě, že budoucí povinný v této lhůtě smlouvu nepodepíše, je povinen ten z nich, který tuto povinnost neplnil, zaplatit budoucímu oprávněnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).
4. Služebnost bude zřízena na **dobu neurčitou**.
5. **Služebnost bude zřízena jako bezúplatná.**
6. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucí služebnosti a povinností smluvních stran:
  - a) budoucí povinný:
    - strpí na služebných pozemcích na částech omezených služebností umístění veřejného osvětlení po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jeho fyzické a právní existence,
    - strpí vstup a vjezd budoucího oprávněného a jím pověřených třetích osob na služebné pozemky za účelem kontroly veřejného osvětlení a provádění prací na zabezpečení provozu, údržby, oprav a stavebních úprav veřejného osvětlení, včetně úprav za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, po celou dobu jeho fyzické a právní existence, a to na nezbytnou dobu, v nutném rozsahu a po předchozím oznámení, s výjimkou havárie, kdy bude budoucí oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky za účelem provedení opravy bez předchozího projednání,
    - zdrží se všeho, co by vedlo k ohrožení veřejného osvětlení,
    - na ploše vymezené služebností nevybudují nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstup na služebné pozemky a provádění nezbytných prací spojených s kontrolou, zabezpečením provozu, údržby, oprav a stavebních úprav veřejného osvětlení,
    - souhlasí s tím, že budoucí oprávněný bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.
  - b) budoucí oprávněný:
    - bude oprávněn užívat služebné pozemky pouze v částech omezených služebností viz odst. 1 tohoto článku smlouvy o budoucí smlouvě,

- při provádění kontrolních, udržovacích, opravných a stavebních prací na veřejném osvětlení bude povinen práce provádět tak, aby budoucím povinným nezpůsobil škodu, a to i v případě, že tyto práce bude z pověření budoucího oprávněného provádět jiný subjekt než budoucí oprávněný,
- bude povinen po jakékoli činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služebné pozemky do původního, příp. náležitého stavu, případně nahradit budoucím povinným škodu způsobenou svou činností.

Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění a povinnosti vyplývající z takto vymezeného obsahu služebnosti přijmout a budoucí povinný se zavazuje omezení a povinnosti z takto vymezeného obsahu služebnosti strpět. Omezení a povinnosti budoucích povinných přechází na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků.

### III.

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ni podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy o budoucí smlouvě dle zákona o registru smluv se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu o budoucí smlouvě zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva o budoucí smlouvě byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené budoucím oprávněným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy o budoucí smlouvě, datum jejího podpisu a text této smlouvy o budoucí smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě o budoucí smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V případě, že z důvodů na straně budoucích povinných bude vyvolána potřeba přeložky veřejného osvětlení, zavazují se budoucí povinný uhradit veškeré náklady na realizaci této přeložky, včetně veškerých nákladů s přeložkou veřejného osvětlení souvisejících, tj. náklady na vyhotovení geometrického plánu pro stanovení rozsahu služebnosti a náklady na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
5. Každý z budoucích povinných se zavazuje pro případ převodu jeho vlastnického práva ke služebným pozemkům na jiný subjekt, zajistit postoupení práv a povinností z této smlouvy o budoucí smlouvě vyplývajících v plném rozsahu na nabyvatele vlastnického práva ke služebným pozemkům tak, aby účel této smlouvy o budoucí smlouvě zůstal zachován. V případě porušení této povinnosti je každý z budoucích povinných, který tuto povinnost poruší, povinen uhradit budoucímu oprávněnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).
6. Tato smlouva o budoucí smlouvě může být změněna nebo doplněna pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva o budoucí smlouvě je vyhotovena v 10 (deseti) stejnopisech, z nichž každý z budoucích povinných obdrží 1 (jeden) stejnopis a budoucí oprávněný obdrží 2 stejnopisy této smlouvy o budoucí smlouvě.
8. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších

revokací, svěřuje uzavírání smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene týkajících se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odborů Magistrátu hl. m. Prahy.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona o HMP, tímto budoucí povinná 1 potvrzuje, že uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. ... ze dne .....

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: č. 1 – ... - plné moci

V Praze dne .....

V Praze dne .....

za budoucí povinnou 1

za budoucího oprávněného



