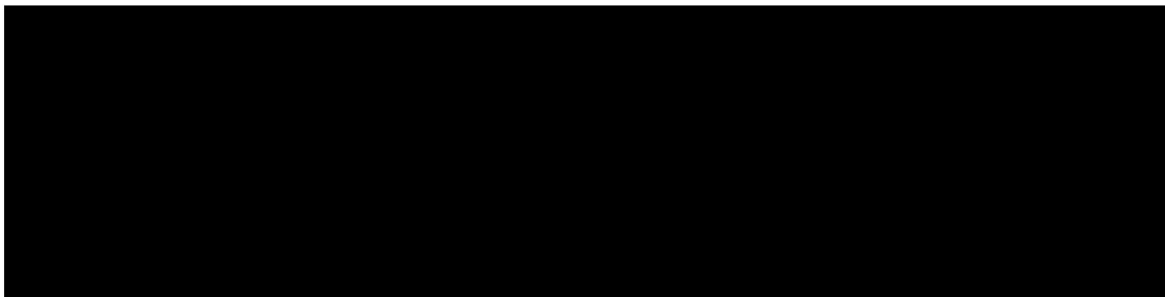
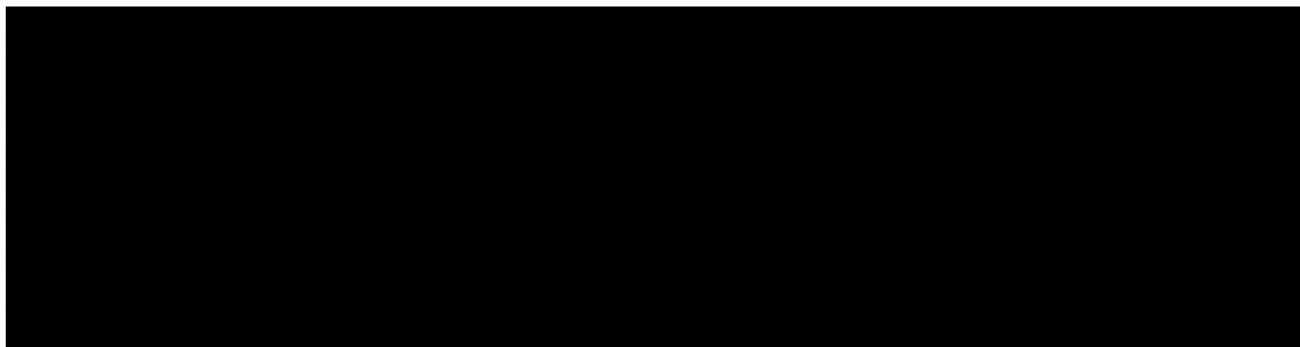


DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
mezi smluvními stranami:



a



Preambule

Dne 5. 10. 2023 uzavřely Smluvní strany smlouvu o smlouvě budoucí darovací č. 0406/2023/OSM_OddM/1030 (dále jen „**SSBD**“), na základě které, po splnění podmínky čl. III. SSBD, uzavírají tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1295/9, ostatní plocha, o výměře 94 m² a parc. č. 1295/25, ostatní plocha, o výměře 857 m², oba k. ú. Hloubětín, obec Praha, zapsaných na LV č. 3113 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- 1.2 Dárce prohlašuje, že je vlastníkem komunikace vybudované na pozemcích uvedených v odst. 1.1 tohoto článku Smlouvy (kolaudační souhlas s užíváním stavby ze dne 10. 6. 2020, č.j. UMPCP14/20/22557/OV/KOPZ a kolaudační souhlas s užíváním stavby ze dne 1. 7. 2021, č.j. UMCP14/21/27538/OV/KOPZ) (dále jen „**Komunikace**“). Komunikace byla rozhodnutím odboru pozemních komunikací a drah MHMP ze dne 6. 12. 2023, č.j. MHMP-2571755/2023/04/Šv zařazena do kategorie místních komunikací III. třídy.
- 1.3 Vlastnické právo k pozemku parc. č. 1295/9, k. ú. Hloubětín, je omezeno věcnými břemeny uvedenými v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 1.4 Vlastnické právo k pozemku parc. č. 1295/25, k. ú. Hloubětín, je omezeno věcnými břemeny uvedenými v příloze č. 2 této Smlouvy.

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je bezplatný převod vlastnického práva k pozemku parc. č. 1295/9, o výměře 94 m², a části pozemku parc. č. 1295/25, o výměře 557 m², oddělené dle geometrického č. 12-160/2018 (dále jen „**Pozemky**“), včetně Komunikace, a dále poskytnutí peněžních

prostředků na pětiletou údržbu Komunikace.

- 2.2 Dárce převádí do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy Obdarovaného, Pozemky včetně všech jejich součástí a příslušenství, zejm. včetně Komunikace, a dále peněžní prostředky na údržbu Komunikace ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) (dále jen „**Dar**“).
- 2.3 Obdarovaný Dar přijímá do vlastnictví hl. m. Prahy, do své svěřené správy.

III.

Nabytí vlastnického práva, předání Daru

- 3.1 Obdarovaný nabude vlastnické právo k Pozemkům vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „**Katastrální úřad**“).
- 3.2 Návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podepsán Smluvními stranami současně s podpisem této Smlouvy a podá ho Katastrálnímu úřadu Obdarovaný, a to nejpozději do 20 dnů ode dne potvrzení správnosti předloženého návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Magistrátem hl. m. Prahy, v souladu s ust. § 21 odst. 1 Statutu hl. m. Prahy. Obdarovaný je povinen předložit Magistrátu hl. m. Prahy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do 20 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
- 3.3 Správní poplatek spojený s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Dárce, a to na základě podkladu pro platbu k řízení vydaného Katastrálním úřadem, který Obdarovaný předá neprodleně po podání návrhu na vklad Dárci. Dárce uhradí správní poplatek do 5 dnů ode dne obdržení podkladu dle předchozí věty.
- 3.4 Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této Smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto Smlouvu, případně uzavřít smlouvu novou, která naplní účel této Smlouvy, do 4 měsíců ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly.
- 3.5 Dárce se zavazuje předat Pozemky (včetně Komunikace) Obdarovanému nejpozději do 10 dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O předání a převzetí Pozemků bude sepsán předávací protokol.
- 3.6 Dárce se zavazuje převést Obdarovanému peněžní prostředky dle čl. II. odst. 2.2 Smlouvy na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, pod variabilním symbolem 1020008610, a to do 30 dnů od uzavření této Smlouvy.

IV.

Další ujednání

- 4.1 Dárce prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy Pozemky nemají jiné právní vady, než které jsou uvedeny v příloze č. 1 a příloze č. 2 této Smlouvy. Dárce se zavazuje, že ode dne uzavření této Smlouvy do doby provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Obdarovaného, nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva k Pozemkům a Pozemky nepřevéde jiné osobě než Obdarovanému.
- 4.2 Pro případ, že se výše uvedené prohlášení Dárce ukáže být nebo se stane nepravdivým, a to bez ohledu na zavinění Dárce, nebo Dárce nesplní výše uvedenou povinnost či případně neodstraní takové porušení povinnosti na vlastní náklad bezodkladně po upozornění Obdarovaného, platí, že došlo k podstatnému porušení této Smlouvy a Obdarovaný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Obdarovaný.
- 5.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 5.4 Tato Smlouva se uzavírá ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Obdarovaný, jeden Dárce a jeden stejnopis je určen Katastrálnímu úřadu.
- 5.5 Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 14 usnesením č. /ZMČ/2024 ze dne . . 2024.
- 5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Výpis z katastru nemovitostí (VB) k pozemku parc. č. 1259/9
č. 2 – Výpis z katastru nemovitostí (VB) k pozemku parc. č. 1259/25
č. 3 – GP č. 3652-160/2018
č. 4 – Usnesení č. /ZMČ/2024

Dárce:

V Praze dne

Obdarovaný:

V Praze dne

