

DODATEK č. 1

ke Kupní smlouvě č. 0278/2021/OSM/1010 ze dne 4. 11. 2021, uzavřený mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 - Černý Most
 IČO: 00231312
 zastoupena: Jiřím Zajacem, starostou
 (dále jen „**Prodávající**“)

a

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

Preamble

Smluvní strany uzavřely dne 4. 11. 2021 Kupní smlouvu č. 0278/2021/OSM/1010 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je převod pozemků o celkové výměře 32 m². Smlouva je podkladem pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dne 6. 4. 2022 obdržely Smluvní strany od Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Katastrální úřad**“) vyrozumění, že navrhovaný vklad nelze povolit, neboť je ve Smlouvě chybně označen jeden z pozemků. S ohledem na výše uvedené uzavírají Smluvní strany tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“), kterým opravují chybu ve specifikaci jednoho z pozemků, které jsou předmětem Smlouvy.

I.

1.1 Čl. I. odst. 1.1 Smlouvy se mění a nově zní takto:

*„Prodávající prohlašuje, že pozemky parc. č. 1072/56, ostatní plocha, o výměře 52 m², parc. č. 1072/60, ostatní plocha, o výměře 261 m², parc. č. 1072/166, ostatní plocha, o výměře 429 m², a parc. č. 1072/168, ostatní plocha, o výměře 4747 m², všechny v katastrálním území Hloubětín, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1178, jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byly předány do svěřené správy nemovitostí Prodávajícího. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP (dále jen „**Statut HMP**“), je Prodávající oprávněn s těmito pozemky nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.“*

1.2 Čl. I. odst. 1.2 Smlouvy se mění a nově zní takto:

„Záměr prodat pozemky dle této Smlouvy byl zveřejněn od 15. 7. 2020 do 30. 7. 2020 a od 4. 5. 2022 do 19. 5. 2022 na úřední desce Prodávajícího v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Obsah úřední desky byl ve stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.“

- 1.3 Čl. II. odst. 2.1 Smlouvy se mění a nově zní takto:

*„Prodávající touto Smlouvou převádí Kupujícímu vlastnické právo k částem pozemků specifikovaným v čl. I. odst. 1.1 této Smlouvy, odděleným geometrickým plánem č. 3378-5/2021, který je přílohou č. 1 této Smlouvy, jako pozemek parc. č. 1072/289, o výměře 9 m² (z pozemků parc. č. 1072/56, parc. č. 1072/60 a parc. č. 1072/166) a pozemek parc. č. 1072/290, o výměře 23 m² (z pozemků parc. č. 1072/60 a parc. č. 1072/168), všechny v k. ú. Hloubětín (společně dále jen „**Pozemky**“). Celková výměra Pozemků činí 32 m².*

- 1.4 Příloha č. 2 Smlouvy se doplňuje o přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
1.5 Příloha č. 3 Smlouvy se doplňuje o přílohu č. 2 tohoto Dodatku.

II.

- 2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

III.

- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí Prodávající.
3.2 Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Prodávající, jeden Kupující a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad.
3.3 Uzavření tohoto Dodatku schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 14 usnesením č. __/ZMČ/2022 ze dne __. __. 2022.

Přílohy: č. 1 – záměr k pozemku parc. č. 1072/168, k. ú. Hloubětín
č. 2 – usnesení __/ZMČ/2022

Prodávající:

Kupující:

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Městská část Praha 14

Jiří Zajac,
starosta

Bytové družstvo „DOMOV“

Bytové družstvo „DOMOV“