

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č.j. **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Půjčitel: **Městská část Praha 14**
se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9 - Černý Most
IČO: 00231312
zastoupena: Jiřím Zajacem, starostou městské části Praha 14

(dále jen „**Půjčitel**“)

a

Vypůjčitel: **Správa majetku Praha 14, a.s.**
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, oddíl B, vložka 5037
se sídlem: Metujská 907, 198 00 Praha 9
IČO: 25622684
zastoupena: [redacted] předsedou představenstva
[redacted] členem představenstva

(dále jen „**Vypůjčitel**“)

(Půjčitel a Vypůjčitel společně dále jako „**Smluvní strany**“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Půjčitel prohlašuje, že níže uvedený nemovitý majetek je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byl předán do svěřené správy Půjčitele. Na základě ust. § 17 Statutu HMP, zveřejněného obecně závaznou vyhláškou HMP č. 55/2000 Sb. HMP, je Půjčitel oprávněn s tímto majetkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních jednáních v plném rozsahu.

A) k. ú. Černý Most – Plechárna, Bryksova 1002

parc. č.	výměra m ²	popis
232/146	710	součástí budova č. p. 1002
232/246	1597	oplocený areál okolo budovy č. p. 1002
232/247	69	oplocený areál okolo budovy č. p. 1002

II. Předmět výpůjčky

- 2.1 Touto Smlouvou Půjčitel přenechává Vypůjčiteli do bezplatného dočasného užívání nemovité věci, uvedené v čl. I. této Smlouvy, a to dle situačních plánků, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, (dále jen „**Předmět výpůjčky**“), za účelem realizace předmětu hlavní a doplňkové činnosti Vypůjčitele dle jeho zřizovací listiny a souvisejících právních předpisů.
- 2.2 O předání Předmětu výpůjčky sepiší Smluvní strany předávací protokol, ve kterém bude zaznamenán stav jednotlivých částí Předmětu výpůjčky v době předání.

III. Doba výpůjčky

- 3.1 Výpůjčka se sjednává na dobu **určitou**, a to od **1. 1. 2024** do **31. 12. 2024**.
- 3.2 Smluvní strany jsou oprávněny ukončit tuto Smlouvu písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí doručenou druhé Smluvní straně, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 3.3 Po skončení výpůjčky předá Vypůjčitel Předmět výpůjčky zpět Půjčiteli na základě předávacího protokolu, ve kterém bude zaznamenán stav jednotlivých částí Předmětu výpůjčky v době předání.

IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1 Vypůjčitel je povinen:
 - 4.1.1 užívat Předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, v souladu s pokyny Půjčitele, obecně závaznými právními předpisy a interními předpisy Vypůjčitele pro hospodaření a nakládání s majetkem Půjčitele (zřizovatele), výlučně k účelu dohodnutému touto Smlouvou,
 - 4.1.2 udržovat Předmět výpůjčky v provozuschopném stavu a zajišťovat jeho úklid,
 - 4.1.3 hradit veškeré náklady související s provozem Předmětu výpůjčky, zejm. náklady na vytápění, vodné a stočné, elektrickou energii a odvoz odpadů, a to na základě smluv uzavřených mezi Vypůjčitelem a poskytovateli těchto služeb;
 - 4.1.4 umožnit Půjčiteli nebo jím pověřeným osobám kontrolu Předmětu výpůjčky,
 - 4.1.5 sledovat technický stav Předmětu výpůjčky a předkládat Půjčiteli nejpozději do 31. 12. daného roku požadavky na provedení oprav a investic;
 - 4.1.6 provádět drobné opravy Předmětu výpůjčky; pro účely této Smlouvy se drobnými opravami rozumí zejm.:
 - a) drobné opravy jednotlivých vrchních částí podlah a drobné opravy podlahových krytin, výměny prahů a lišt, drobné opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny zámků, kování a klik,
 - b) výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles;
 - 4.1.7 při zadávání veřejných zakázek na provedení oprav na Předmětu výpůjčky postupovat v souladu s interními předpisy a pokyny Půjčitele (zejm. směrnice QS 74-01 „Zadávání veřejných zakázek“),
 - 4.1.8 udržovat odpovídající stav elektroinstalací a protipožárních opatření,
 - 4.1.9 vyžadovat od Půjčitele souhlas s uzavřením smluv, kterými má být Předmět výpůjčky přenechán do užívání třetí osobě na dobu delší než 30 kalendářních dnů po sobě jdoucích; v případě, že doba užívání Předmětu výpůjčky dle předchozí věty bude kratší nebo rovna 30 kalendářních dnů po sobě jdoucích, je Vypůjčitel oprávněn uzavřít smlouvu i bez souhlasu Půjčitele.
 - 4.1.10 umožnit Půjčiteli, kdykoli o to (s přiměřeným předstihem) požádá, bezplatně užívat Předmět výpůjčky nebo jeho část, a to zejm. za účelem pořádání kulturních, sportovních a dalších volnočasových akcí, maximálně však po dobu 10 dní v rámci jednoho kalendářního měsíce.
- 4.2 Vypůjčitel je oprávněn přenechat Předmět výpůjčky do užívání třetím osobám, a to i za úplatu.

4.3 Půjčitel:

- 4.3.1 kontroluje způsob a podmínky užívání Předmětu výpůjčky,
- 4.3.2 prostřednictvím Vypůjčitele, provádí na své náklady na Předmětu výpůjčky technické zhodnocení a opravy, nejsou-li tyto opravy zabezpečeny Vypůjčitelem v rozsahu dle této Smlouvy,
- 4.3.3 prostřednictvím Vypůjčitele zajišťuje revize elektroinstalací a kontrolu protipožárních opatření,
- 4.3.4 kontroluje vynakládání finančních prostředků na zabezpečení provozu Předmětu výpůjčky a jeho opravy a údržbu a účetně eviduje Předmět výpůjčky.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Půjčitel.
- 5.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 5.4 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Půjčitel a jeden Vypůjčitel.
- 5.5 Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. xxxx/RMČ/2023 ze dne 18. 12. 2023.
- 5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – situační plánek A)

Půjčitel:

V Praze dne

.....
Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

Vypůjčitel:

V Praze dne

.....
[redacted]
předseda představenstva

.....
[redacted]
člen představenstva

Volnočasové centrum Plechárna



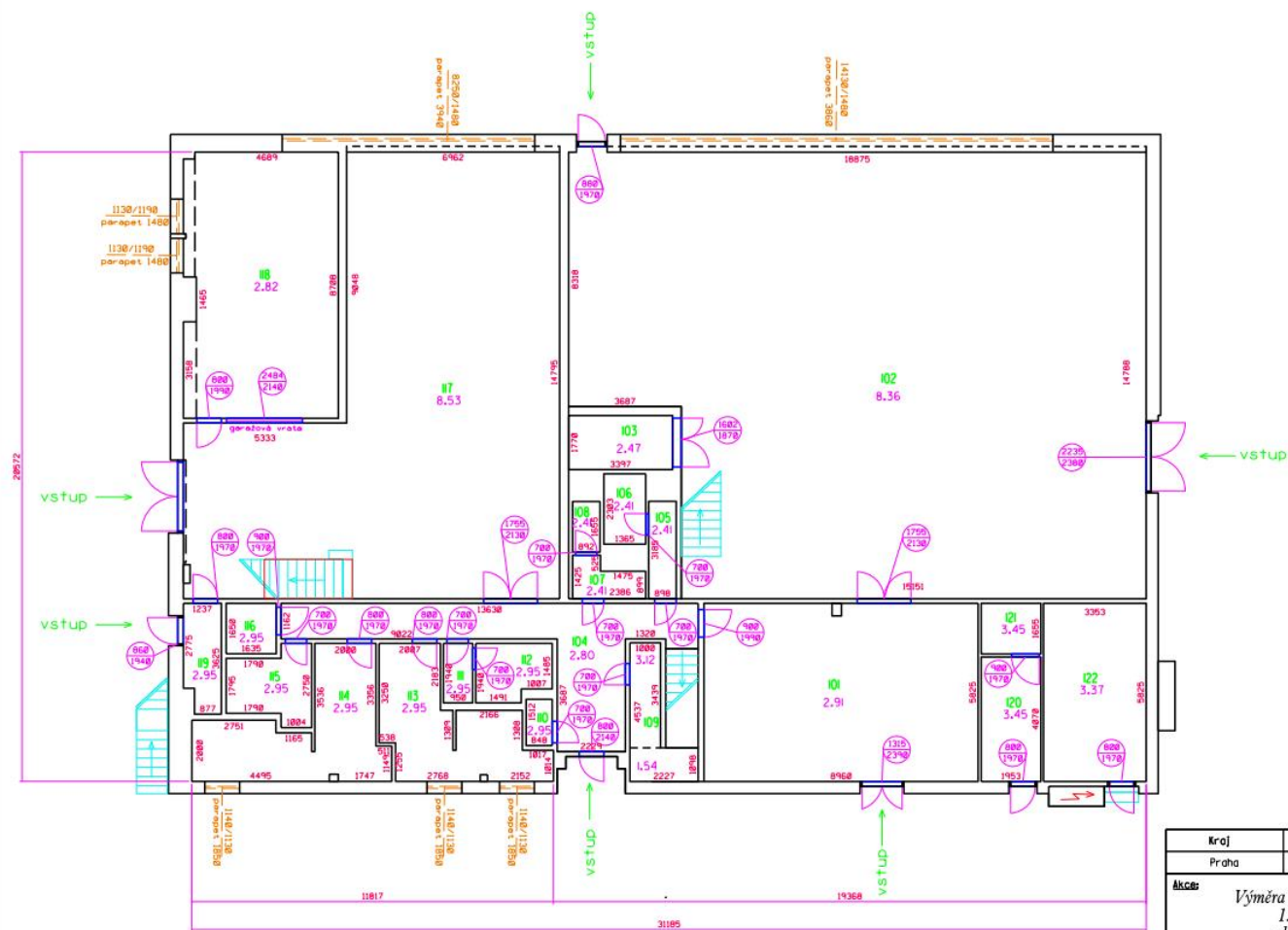
I.NP PRÍZEMÍ

Číslo místnosti	Druh místnosti	Plocha (m ²)
101	kavárna	52,2
102	hala I	250,0
103	chodba	6,0
104	schodiště + chodba	24,4
105	umývárna	2,9
106	WC	3,1
107	umývárna	2,6
108	WC	1,5
109	sklad	5,9
110	uklidová místnost	1,3
111	umývárna	1,8
112	WC	4,4
113	sprcha a šatna	15,5
114	sprcha a šatna	17,0
115	umývárna a WC	6,0
116	WC	2,7
117	Hala 2	128,6
118	glena	43,4
119	sklad	4,2
120	rozvodna	8,0
121	rozvodna	3,2
122	kotlina	19,5
Celkem		604,2

Měřítko: 1:50

Kraj	Obec	Kat. území	GEOSPEKTRUM s.r.o. Mimošská 628/13 190 00 PRAHA 9	
Praha	Praha 14	Černý Most		
Akce: <i>Výměra ploch nebytového prostoru 1. NP - PRÍZEMÍ ul. Bryksova 1002/20</i>				
Objednatel	SPRÁVA MAJETKU PRAHY 14			
Zaměřil	Vyhotoval			
22.02.2023	07.03.2023		Souřadný systém	S-JTSK
			Výškový systém	Bpv
			Měřítko	1 : 150

Volnočasové centrum Plechárna



1. NP PRÍZEMÍ

Číslo místnosti	Druh místnosti	Plocha (m ²)
101	kuchyně	52,2
102	hala I	250,0
103	chodba	6,0
104	schodiště + chodba	24,4
105	umývárna	2,9
106	WC	3,1
107	umývárna	2,6
108	WC	1,5
109	sklad	5,9
110	uklidová místnost	1,3
111	WC	4,4
112	umývárna	1,8
113	sprcha a šatna	15,5
114	sprcha a šatna	17,0
115	umývárna a WC	6,0
116	WC	2,7
117	Hala 2	128,6
118	dlina	43,4
119	sklad	4,2
120	rozvodna	8,0
121	rozvodna	3,2
122	kotelna	19,5
Celkem		604,2

Měřítko 1:50

Kraj	Obec	Kat. území	GEOSPEKTRUM s.r.o. Mlýnská 628/13 190 00 PRAHA 9	
Praha	Praha 14	Černý Most		
Akce: Výměra ploch nebytového prostoru 1. NP - PRÍZEMÍ ul. Bryksova 1002/20				
Objednatel	SPRÁVA MAJETKU PRAHY 14		Souřadný systém	S-JTSK
Zaměřil	Vyhotovil		Výškový systém	Bpv
22.02.2023	07.03.2023		Měřítko	1:150