



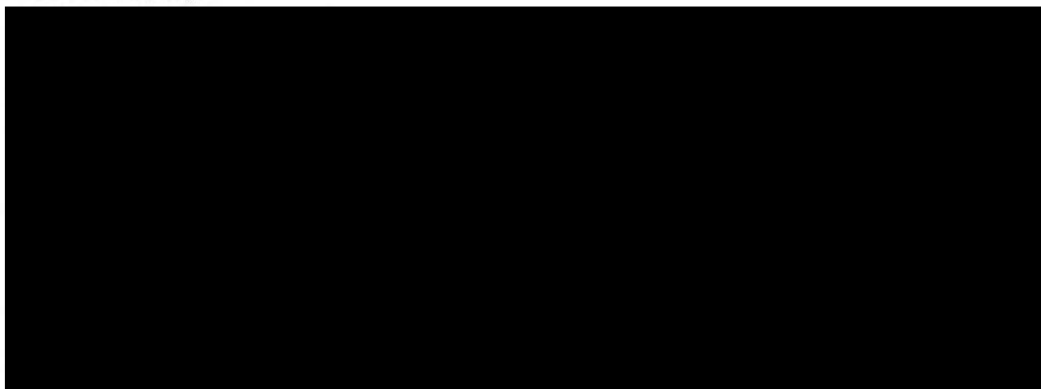
MHMPXPMRFY1J

S m l o u v a
o zřízení věcného břemene
č. MČP14, 0558/2023/OSM_OddM/1040
PPD, a.s. č. 667/2023
č. ZVB/21/06/007893/2023

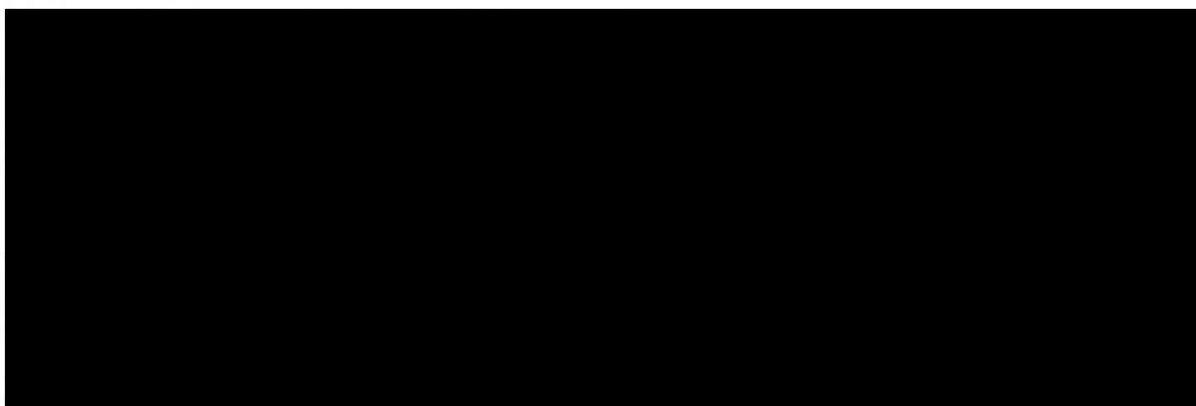
Stavba č.: 0211 Lipnická – Ocelkova, k.ú: Kyje

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely

smluvní strany:

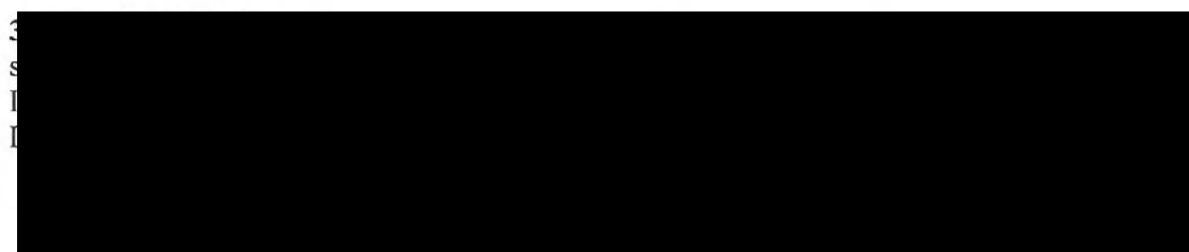


a



(dále jen „Správce“)

a



3
S
I
I



(dále jen „Investor“)

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území, vymezeném licenci, ve smyslu energetického zákona a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, zřizovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním se zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Povinný prohlašuje, že **pozemek parc. č. 2807/1, k. ú. Kyje, obec Praha**, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na listu vlastnictví č. 1686 pro k. ú. Kyje (dále jen „**Pozemek**“), je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „**HMP**“) a byl předán do svěřené správy Povinného. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Povinný oprávněn s Pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních jednáních v plném rozsahu.
3. Pozemek se nachází na území, vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemku zařízení distribuční soustavy (dále jen „**plynárenské zařízení**“).
4. Oprávněný prohlašuje, že na Pozemku je umístěna stavba plynárenského zařízení – SO342 VTL plynovod DN 500, délka přeložky: 8,29 mb a VTL plynovod DN 300, délka přeložky: 8,30 mb (dále také jen „**stavba**“).

čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení rozsahu věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst. 2 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 občanského zákoníku (dále též jen „**věcné břemeno**“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemku ve prospěch Oprávněného v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

čl. III.

Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu č. 3683-47/2023 ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemku právo, odpovídající věcnému břemeni, spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení na Pozemku a v právu přístupu a vjezdu na Pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
2. Geometrický plán č. 3683-47/2023 pro účely zřízení věcného břemene dle odst. 1 tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 04.05.2023, pod čj. PGP – 1739/2023-101, je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nového nabyvatele Pozemku.
4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení plynárenského zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva Oprávněného dle této smlouvy.

čl. IV.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou náhradu zjištěnou znaleckým posudkem č. 040522-1/2023 znalcem Ing. Pavlem Šafaříkem, ze dne 29.07.2023 v celkové výši 20 400,- Kč (slovy: dvacet tisíc čtyři sta korun českých). K této částce bude připočtena 21 % daň z přidané hodnoty v zákonné výši 4.284 Kč, celková jednorázová náhrada činí 24.684 Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc šest set osmdesát čtyři korun českých).
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí podá na náklady Investora Oprávněný.
3. Smluvní strany se dohodly, že Investor zašle peněžní částku odpovídající úplatě za věcné břemeno vč. DPH Povinnému na účet uvedený v záhlaví smlouvy nejpozději do 14 dní poté, co obdrží od Povinného vyrozumění o vkladu. Uzavřená smlouva o zřízení věcného břemene se považuje za daňový doklad dle § 26 zákona č. 235/2024 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).

čl. V.

Doba trvání věcného břemene

1. Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

čl. VI. Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby Oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemek užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení.
2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona:
 - a) vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv, vyplývajících z věcného břemene;
 - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů, ohrožujících bezpečně a spolehlivě provozování plynárenského zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva Povinného. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést vždy Pozemek do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.
4. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému vždy nejpozději 15 dnů předem jakékoli práce na Pozemku v souvislosti s věcným břemenem, a projednat s ním všechna opatření, která je nutné přijmout v souvislosti s těmito pracemi. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození stavby odkladu, je oprávněný oprávněn obstarat její opravu i bez předchozího projednání a následně toto bez zbytečného odkladu oznámit povinnému.
5. Oprávněný je povinen koordinovat jakékoli práce na stavbě s ostatními oprávněnými z věcných břemen vázoucích na Pozemku a získat si k provádění jakýchkoli stavebních prací na Pozemku jejich předchozí souhlas, pokud by mohly takovéto práce mít vliv na jejich stavby umístěné na Pozemku.

čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení ke zveřejnění po provedení znečitelnění osobních údajů, podpisů, bankovních spojení a údajů vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení a jeho umístění.

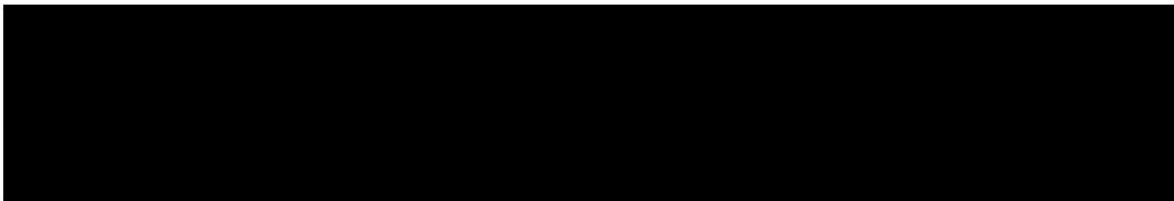
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný, Investor či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí bude předložen katastrálnímu úřadu prostřednictvím Oprávněného.
6. Věcné břemeno vzniká zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
7. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která smlouvu nahradí, a to nejpozději do 60 dnů od doručení výzvy Oprávněného prostřednictvím Investora Povinnému.
8. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoli důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
10. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami.
11. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
12. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
14. V souladu s přílohou č. 1 usnesení Rady HMP číslo 2537 ze dne 06.11.2023 k návrhu na svěření nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření této smlouvy v kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.
15. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

16. Tato smlouva byla sepsána v deseti vyhotoveních s platností originálu, z nichž Povinný obdrží dvě vyhotovení, Oprávněný obdrží dvě vyhotovení a Investor obdrží pět vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 3683-47/2023;
č. 2 - pověření pro Mgr. Lenku Ferčákovou.

V Praze dne:

Za Povinného:



V Praze dne:

Za Oprávněného:

V Praze dne:

Za Investora

