

FTTH_Praha 14_Hloubětín-sever 1PRHL01 -11010-104496

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 1267, § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“)

(dále jen „Smlouva“)

ev. č. u Budoucího povinného: 0106/2022/OSM/1030

ev. č. u Budoucího oprávněného: 11010-104496

Smluvní strany

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312, plátce DPH
zastoupena: Jiřím Zajacem, starostou
bankovní spojení: 9021-9800050998/6000, PPF banka a.s.

(dále jen „Budoucí povinný“)

a

CETIN a.s.

zapsaná v: OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
bankovní spojení: 2019160003/6000
zastoupená: na základě plné moci ze dne 18. 12. 2020
společností **Projekting s.r.o.**
se sídlem Koněvova 2660/141, Praha 3, IČO: 24707066,
[redacted]

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

(Budoucí oprávněný a Budoucí povinný společně dále jako „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že pozemek parc. č. 825/3, o výměře 192 m², ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Hloubětín, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha na LV č. 1178 (dále jen „Pozemek“), je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „HMP“) a byl předán do svěřené správy Budoucího povinného. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Budoucí povinný oprávněn s Pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ust. § 7 ZEK.

FTTH_Praha 14_Hloubětín-sever 1PRHL01 -11010-104496

- 1.3 Budoucí oprávněný bude realizovat stavbu podzemního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu cca 4,3 km s označením „FTTH_Praha 14_Hloubětín-sever 1PRHL01 -11010-104496“ (dále též jako „Stavba“), která bude na základě rozhodnutí o umístění stavby umístěna na Pozemku a provozována na základě příslušných povolení k umístění a realizaci Stavby.
- 1.4 Pro účely Smlouvy se Stavbou rozumí uložení optického kabelu v ochranných HDPE trubkách pro optické kabely, včetně optického kabelu (Komunikační vedení a zařízení) vyznačené v situačním zákresu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen „Situační plán“).

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že po dokončení Stavby uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Budoucí smlouva“) v souladu s ust. § 1267 Občanského zákoníku a ust. § 104 odst. 3 ZEK, na základě které zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného na Pozemku věcné břemeno, odpovídající právu Budoucího oprávněného zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě, vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, údržby a úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti podzemního vedení veřejné komunikační sítě, které je součástí Stavby, a to v rozsahu, jak je vyznačeno na Situačním plánu a jak bude po dokončení Stavby vymezeno geometrickým plánem dle skutečné polohy. Předpokládaný rozsah umístění Stavby na Pozemku je v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního vedení veřejné komunikační sítě a v délce, která je limitována hranicemi Pozemku.
- 2.2 Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat Budoucího povinného k uzavření Budoucí smlouvy a předložit mu návrh této Budoucí smlouvy do 3 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy.
- 2.3 Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 3 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2.2 tohoto článku Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy a jejího návrhu, uzavřít s Budoucím oprávněným Budoucí smlouvu, ve které Smluvní strany sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této Smlouvy.
- 2.4 Práva odpovídající věcnému břemeni nabude Budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.
- 2.5 Podstatné náležitosti Budoucí smlouvy, mimo náležitosti obecné dle Občanského zákoníku, Smluvní strany sjednávají v násl. člancích této Smlouvy.

III.

Předmět Budoucí smlouvy

- 3.1 Budoucí povinný zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného věcné břemeno k Pozemku, které bude odpovídat jeho právu zřídit a provozovat na Pozemku podzemní vedení veřejné komunikační sítě dle čl. II. odst. 2.1 Smlouvy a právu vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, údržby a úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti podzemního vedení veřejné komunikační sítě.
- 3.2 Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijme. Budoucí povinný se zaváže toto právo strpět.
- 3.3 Budoucí oprávněný se zaváže oznámit Budoucímu povinnému každý vstup na Pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, údržby a úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti podzemního vedení, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány, a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval Budoucího povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Oznámení musí být učiněno vhodnou formou (např. písemně, telefonicky, e-mailem), a to s dostatečným předstihem minimálně 3 kalendářních dnů před plánovanými pracemi na Pozemku.

IV.**Trvání věcného břemene**

- 4.1 Práva odpovídající věcnému břemenu dle čl. II. odst. 2.1 Smlouvy zřídí Budoucí povinný na dobu neurčitou.

V.**Náhrada za zřízení věcného břemene**

- 5.1 Na základě dohody Smluvních stran zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného věcné břemeno za jednorázovou náhradu ve výši, která bude určena dle přílohy k usnesení Rady městské části Praha 14 č. 722/RMČ/2017 ze dne 13. 11. 2017. Toto usnesení včetně jeho přílohy je přílohou č. 2 této Smlouvy. Celková výše náhrady bude stanovena podle skutečné délky pokládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě na Pozemku, měřeno po trase podzemního vedení od vstupu na Pozemek po jeho výstup, dle geometrického zaměření. K jednorázové náhradě bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 5.2 Jednorázovou náhradu Budoucí oprávněný uhradí na základě daňového dokladu (faktury), který vystaví Budoucí povinný do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí Budoucímu povinnému. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále bude obsahovat název akce dle čl. I. odst. 1.3 Smlouvy. Faktura bude zaslána elektronicky na adresu fa_cetin@cetin.cz nebo datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla Budoucího oprávněného, přičemž v pochybnostech se má za to, že byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání. Jednorázová náhrada se považuje za uhrazenou dnem jejího připsání ve prospěch účtu Budoucího povinného. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů a Smlouvy, má Budoucí oprávněný právo ji ve lhůtě její splatnosti vrátit Budoucímu povinnému, který vystaví fakturu novou. V dané souvislosti je Budoucí oprávněný povinen uvést důvody, pro které vrací fakturu k opravě nebo doplnění. V případě vrácení faktury se dnem jejího vrácení přerušuje běh lhůty její splatnosti. Nová lhůta splatnosti dle tohoto odstavce Smlouvy počíná běžet od počátku, ode dne, kdy je opravená nebo doplněná faktura doručena Budoucímu oprávněnému.

VI.**Ostatní ujednání**

- 6.1 Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním Stavby na Pozemku. Budoucí oprávněný je v souvislosti s realizací Stavby oprávněn provádět na Pozemku nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která bude na základě příslušného smluvního vztahu pro Budoucího oprávněného Stavbu provádět.
- 6.2 Povinnost Budoucího oprávněného oznámit Budoucímu povinnému vstup na Pozemek za účelem zřízení Stavby se považuje za splněnou dnem podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.
- 6.3 Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení Stavby zajistit provedení geodetického zaměření skutečného provedení Stavby a zpracování příslušného geometrického plánu, ve kterém bude graficky vyjádřen rozsah věcného břemene, a to nejpozději do 30 dnů od dokončení Stavby. Smluvní strany berou na vědomí, že geometrický plán je nezbytným podkladem k uzavření Budoucí smlouvy a provedení vkladu do katastru nemovitostí.
- 6.4 Náklady spojené se zpracováním návrhu Budoucí smlouvy, geometrického plánu a s návrhem na povolení vkladu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.
- 6.5 Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení prací na Pozemku bezodkladně uvést dotčené části Pozemku na vlastní náklad do původního či Smluvními stranami písemně dohodnutého stavu,

FTTH_Praha 14_Hloubětín-sever 1PRHL01 -11010-104496

a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití Pozemku. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit případně vzniklé škody na Pozemku, plynoucí z jeho činnosti. Asfaltové kryty chodníků a komunikací dotčených Stavbou budou obnoveny v celé šíři, dlážděné budou předlážděny v celé šíři, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

- 6.6 Budoucí oprávněný je oprávněn Stavbu (nebo její část) převést či jinak zcizit (tj. prodat, pronajmout apod.) na další osobu nebo osoby (dále jen „Nabyvatel“). V tomto případě (budou-li či byly-li naplněny podmínky § 104 odst. 11 a § 147 odst. 3, 4 ZEK) dochází k přechodu oprávnění z věcného břemene i na Nabyvatele. Případný zánik práva Budoucího oprávněného ke Stavbě nemá vliv na trvání oprávnění Nabyvatele z věcného břemene. Změnou právní formy Budoucího oprávněného věcné břemeno nezaniká a přechází na právního nástupce.
- 6.7 Pokud bude Budoucí povinný ještě před zápisem věcného břemene do katastru nemovitostí převádět na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Budoucí povinný postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy mohou odstoupit v případě, že do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
- 7.2 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu Občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.4 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem a ZEK.
- 7.5 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.6 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží dva stejnopisy.
- 7.7 Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. ___/RMČ/2022 ze dne __. __. 2022.
- 7.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 - situační plánec
 č. 2 - usnesení č. 722/RMČ/2017
 č. 3 - usnesení č. ___/RMČ/2022
 č. 4 - plná moc pro spol. Projekting s.r.o.

Budoucí oprávněný:

V Praze dne

.....
CETIN a.s.
 zast. na základě plné moci
 Projekting s.r.o.

Budoucí povinný:

V Praze dne

.....
Městská část Praha 14
 Jiří Zajac, starosta