

Smlouva o postoupení pohledávky

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“ a „**smlouva**“), takto:

1. Účastníci

1.1. Správa majetku Praha 14, a.s.

se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,
IČO: 25622684,

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, spisová značka: B 5037

zastoupená

(dále jen „**postupitel**“)

a

1.2. Městská část Praha 14

se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9,
IČO: 00231312,

zastoupená Jiřím Zajacem, starostou

(dále jen „**postupník**“)

(společně dále jen „**účastníci smlouvy**“ nebo „**smluvní strany**“)

2. Úvodní ustanovení

2.1. Postupník vykonává na základě § 17 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou vydává Statut hlavního města Prahy, při nakládání se svěřeným majetkem hlavního města Prahy, všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje o všech majetkoprávních jednáních v plném rozsahu, a je oprávněn nabýt pohledávku v této smlouvě uvedené.

2.2. Mezi postupníkem a panem

(dále také jen „**dlužník**“), byla dne 28. 1. 2015 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 0013/2015/SMP14/1070 („**nájemní smlouva**“) a dále byla dne 3. 6. 2019 uzavřena mezi postupníkem, postupitelem a dlužníkem Dohoda o změně nájemní smlouvy, na základě které do nájemní smlouvy, s účinností od 1. 6. 2019, vstoupil namísto postupníka postupitel (dále jen „**podnájemní smlouva**“).

2.3. Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči dlužníkovi pohledávku v celkové výši 493 353,78,-Kč, skládající se z těchto částek:

- dluh dlužníka na vyúčtování záloh a služeb dle podnájemní smlouvy za rok 2019 ve výši 43 025,-Kč se splatností dne 25. 7. 2020;
- dluh dlužníka dle podnájemní smlouvy na čistém nájemném v roce 2020 ve výši 193 318,97,-Kč, skládající se z těchto částek:

| Období nájmu | Výše čistého nájmu | Splatnost | Dlužný čistý nájem |
|--------------|--------------------|--------------|--------------------|
| 4/2020 | 32 240,-Kč | 25. 3. 2020 | 28 894,97,-Kč |
| 5/2020 | 32 240,-Kč | 25. 4. 2020 | 3 224,-Kč |
| 7/2020 | 32 240,-Kč | 25. 6. 2020 | 32 240,-Kč |
| 8/2020 | 32 240,-Kč | 25. 7. 2020 | 32 240,-Kč |
| 9/2020 | 32 240,-Kč | 25. 8. 2020 | 32 240,-Kč |
| 10/2020 | 32 240,-Kč | 25. 9. 2020 | 32 240,-Kč |
| 11/2020 | 32 240,-Kč | 25. 10. 2020 | 32 240,-Kč |

- c) dluh dlužníka dle podnájemní smlouvy na vyúčtování záloh a služeb za rok 2020 ve výši 97 402,-Kč, se splatností dne 31. 8. 2021.
- 2.4. Výrokem č. I rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 1 č. j.: 14 C 122/2021-53 ze dne 26. 1. 2022 byla dlužníkovi stanovena povinnost, mimo jiné, zaplatit postupiteli kapitalizovanou smluvní pokutu (vypočtenou ke dni 22. 1. 2021) ve výši 54 935,67,-Kč.
- 2.5. Výrokem č. II rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 1 č. j.: 14 C 122/2021-53 ze dne 26. 1. 2022 byla dlužníkovi stanovena povinnost zaplatit postupiteli náklady řízení ve výši 66 580,-Kč.
- 2.6. Výrokem č. I rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 1 č. j.: 65 C 27/2022-25 ze dne 9. 8. 2022 byla dlužníkovi stanovena povinnost, mimo jiné, zaplatit postupiteli smluvní pokutu z částky 97 402,-Kč ve výši 0,1 % denně od 1. 9. 2021 do 9. 11. 2021, což je částka 6 818,14,-Kč.
- 2.7. Výrokem č. II rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 1 č. j.: 65 C 27/2022-25 ze dne 9. 8. 2022 byla dlužníkovi stanovena povinnost zaplatit postupiteli náklady řízení ve výši 31 274,-Kč.
- 2.8. Postupitel prohlašuje, že má vůči dlužníkovi nárok i na zaplacení zákonného úroku z prodlení z dlužných částek vždy ode dne splatnosti dlužné částky do zaplacení a dále nárok dle odst. 5.6 podnájemní smlouvy na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % denně z dlužných částek až do zaplacení (jedná se o tu část smluvní pokuty, která ještě nebyla uplatněna žalobou). Zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou dále v této smlouvě označovány jako příslušenství.
- 2.9. Postupník má zájem o postoupení pohledávek uvedených v odst. 2.3. až 2.8. v celkové výši 493 353,78,-Kč, a to včetně příslušenství, za podmínek dále stanovených touto smlouvou (dále společně jen jako „**pohledávky**“).

3. Předmět smlouvy, práva a povinnosti účastníků

- 3.1. Postupitel postupuje pohledávky postupníkovi včetně jejich příslušenství a všech práv s nimi spojených. Postupník za podmínek uvedených v této smlouvě postoupené pohledávky od postupitele přijímá včetně příslušenství a se všemi právy s nimi spojenými. Postupník prohlašuje, že tyto pohledávky přijímá i za situace, že jsou pohledávky promlčené, popřípadě, že jsou budoucí, nejisté nebo nedobytné.
- 3.2. Postoupení pohledávek se sjednává jako **bezúplatné**.
- 3.3. Postupník se stává vůči dlužníkovi věřitelem pohledávek namísto postupitele (tj. pohledávky přejdou do vlastnictví postupníka), a to dnem nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.
- 3.4. Postupitel se zavazuje dlužníkovi oznámit postoupení pohledávek, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy, a to tak, že odešle písemné oznámení formou doporučené zásilky na poslední známou adresu dlužníka.
- 3.5. Postupitel se zavazuje, že předá při podpisu této smlouvy postupníkovi všechny dostupné dokumenty, které dokazují právní důvod pohledávek. Seznam podkladů bude uveden v předávacím protokolu, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
- 3.6. Postupník výslovně prohlašuje, že byl dostatečně seznámen se všemi doklady a dokumenty uvedenými v odst. 3.5. tohoto článku smlouvy a je podrobně seznámen s právním důvodem vzniku postoupených pohledávek, a to ještě před podpisem této smlouvy a před předáním těchto dokumentů dle předávacího protokolu.
- 3.7. Účastníci smlouvy se dohodli, že postupitel nebude vymáhat postoupené pohledávky svým jménem na účet postupníka.
- 3.8. Postupitel prohlašuje, že jsou vedeny 2 exekuční řízení k vymožení pohledávek, a to u soudního exekutora [redacted] byla ke dni uzavření

této smlouvy vymožena částka 3 345,03,-Kč, která byla již přiřazena jako jistina na dlužné nájemné za duben 2020 (částka 1 000,-Kč zaplacená dne 28. 11. 2022, částka 1 000,-Kč zaplacená dne 7. 12. 2022, částka 1 000,-Kč zaplacená dne 5. 1. 2023 a částka 345,03,-Kč zaplacená dne 6. 2. 2023).

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí postupník.
- 4.2. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě smluvních stran písemnou formou.
- 4.3. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy České republiky.
- 4.4. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení smlouvy sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr smluvních stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 4.5. Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž postupník obdrží dvě vyhotovení a postupitel jedno vyhotovení.
- 4.6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
- 4.7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 14 č. /RMČ/2023 ze dne 11. 9. 2023.

V Praze dne _____

Postupitel _____

Postupník _____