

Návrh 1. úpravy finančního plánu zdaňované činnosti na rok 2023

městská část Praha 14

v tis. Kč

	Schválený FP	1. úprava FP	Upravený FP	Upravené CF
	Výnosy	Výnosy	Výnosy	Příjmy
Pronájem bytových prostor	59 000	0	59 000	56 500
Pronájem nebytových prostor	23 150	0	23 150	22 850
Pronájem pozemků	3 360	0	3 360	3 360
Prodej bytových domů	3 043	8 102	11 145	11 145
Prodej pozemků	353	3 517	3 870	3 870
Úroky z účtů zdaňované činnosti	550	0	550	550
Ostatní výnosy	1 270	1 577	2 847	2 847
Celkem	90 726	13 196	103 922	101 122
	Náklady	Náklady	Náklady	Výdaje
Velké opravy DBF a nebytových objektů	11 135	293	11 428	11 428
Malé opravy a údržba	32 350	0	32 350	32 350
Náklady na SVJ	2 100	0	2 100	2 100
Revize a ostatní služby	9 500	0	9 500	9 500
Odměna za správu (SMP14, a. s.)	12 796	0	12 796	12 796
Spotřeba materiálu a energie	2 135	0	2 135	2 135
Právní a ekonomické služby	3 050	0	3 050	3 050
Ostatní náklady	5 450	1 356	6 806	4 850
Celkem	78 516	1 649	80 165	78 209
Hospodářský výsledek před zdaněním/CF	12 210	11 547	23 757	22 913
Předpokl. odpisy DHM (daňové) + ZC prodaného majetku	12 210	11 547	23 757	0
Předpokládaná daň z příjmů za rok 2023	0	0	0	0
Hospodářský výsledek po předpokládaném zdanění/CF	12 210	11 547	23 757	22 913
Převod finančních prostředků z hlavní činnosti ve prospěch zdaňované činnosti	28 500	0	28 500	
V Praze dne 4. 9. 2023				
Zpracoval: Ing. Milan Šprysl				

v souvislosti s odpisem nedobytných pohledávek v souladu se Zásadami městské části Praha 14 k vymáhání pohledávek u bytů a nebytových prostor ze dne 15. 2. 2014.
Úpravou FP je navrženo navýšení této položky o 1.356 tis. Kč, tj. z 5.450 tis. Kč na 6.806 tis. Kč.

Celkové náklady finančního plánu na rok 2023 po provedené úpravě činí 80.165 tis. Kč.

Plánovaný hospodářský výsledek před zdaněním činí po úpravě 23.757 tis. Kč.

Zpracoval: Ing. Milan Šprysl

