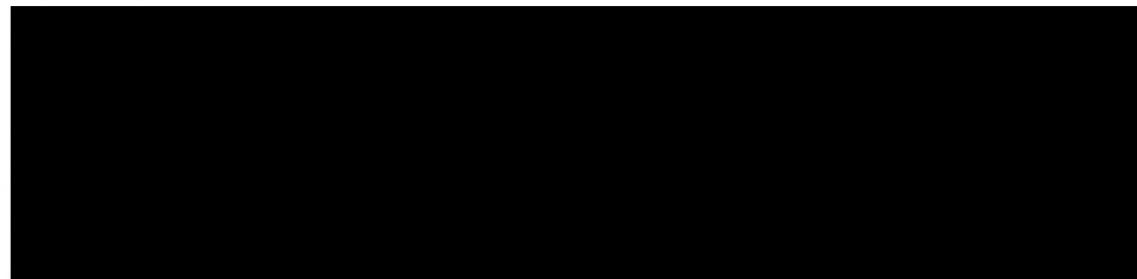
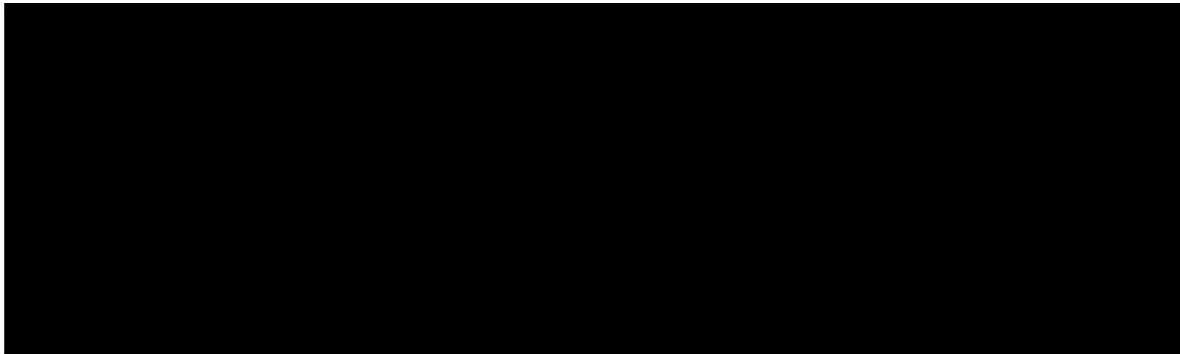


SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“), mezi smluvními stranami:



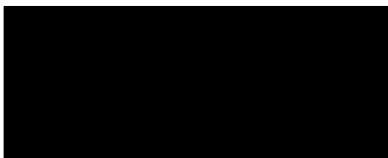
(Budoucí dárce a Budoucí obdarovaný společně dále jako „**Smluvní strany**“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1295/9, ostatní plocha, o výměře 94 m² a parc. č. 1295/25, ostatní plocha, o výměře 857 m², oba k. ú. Hloubětín, obec Praha, zapsaných na LV č. 3113 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „**Pozemky**“).
- 1.2 Na Pozemcích vybudoval Budoucí dárce komunikaci (dále jen „**Komunikace**“).
- 1.3 Vlastnické právo k pozemku parc. č. 1295/9, k. ú. Hloubětín, je omezeno věcnými břemeny uvedenými v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 1.4 Vlastnické právo k pozemku parc. č. 1295/25, k. ú. Hloubětín, je omezeno věcnými břemeny uvedenými v příloze č. 2 této Smlouvy.

II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je společný závazek Smluvních stran uzavřít za podmínek této Smlouvy darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezplatný převod vlastnického práva k Pozemkům, včetně Komunikace, a dále poskytnutí peněžních prostředků na pětiletou údržbu Komunikace (dále jen „**Darovací smlouva**“).
- 2.2 Budoucí dárce se zaváže bezplatně převést do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy Budoucího obdarovaného, Pozemky, včetně všech jejich součástí a příslušenství, zejm. včetně Komunikace, a dále peněžní prostředky na pětiletou údržbu Komunikace, ve výši dle aktuálních obvyklých cen v době uzavření Darovací smlouvy (dále jen „**Dar**“).
- 2.3 Budoucí obdarovaný se zaváže Dar od Budoucího dárce přijmout.



III.**Podmínky a lhůta pro uzavření Darovací smlouvy**

- 3.1 Smluvní strany se zavazují uzavřít Darovací smlouvu pouze za podmínky, že bude Komunikace zařazena mezi místní komunikace minimálně 3. třídy.
- 3.2 Dojde-li k naplnění podmínky uvedené v předchozím odstavci, uzavřou Smluvní strany Darovací smlouvu na základě výzvy jedné ze Smluvních stran nejpozději do 1 roku ode dne splnění podmínky.

IV.**Další ujednání**

- 4.1 Budoucí dárce prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy Pozemky nemají jiné právní vady, než které jsou uvedeny v příloze č. 1 a příloze č. 2 této Smlouvy. Budoucí dárce se zavazuje, že ode dne uzavření této Smlouvy do doby uzavření Darovací smlouvy, Pozemky nezatíží zástavním právem, věcným břemenem, nájmem či jinou právní vadou.
- 4.2 Pro případ, že se výše uvedené prohlášení Budoucího dárce ukáže být nebo se stane nepravdivým, a to bez ohledu na zavinění Budoucího dárce, nebo Budoucí dárce nesplní výše uvedenou povinnost či případně neodstraní takové porušení povinnosti na vlastní náklad bezodkladně po upozornění Budoucího obdarovaného, platí, že došlo k podstatnému porušení této Smlouvy a Budoucí obdarovaný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

V.**Závěrečná ustanovení**

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Budoucí obdarovaný.
- 5.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 5.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 5.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Budoucí dárce a dva Budoucí obdarovaný.
- 5.5 Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 14 usnesením č. ____/ZMČ/2023 ze dne ____ 9. 2023.
- 5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Výpis z katastru nemovitostí (VB) k pozemku parc. č. 1295/9
 č. 2 – Výpis z katastru nemovitostí (VB) k pozemku parc. č. 1295/25
 č. 3 – Usnesení č. ____/ZMČ/2023

Budoucí dárce:

V Praze dne

Budoucí obdarovaný:

V Praze dne

.....
LIPNICKÁ DEVELOP s.r.o......
Městská část Praha 14
 Jiří Zajac, starosta