

**Prohlášení společnosti CENTRAL GROUP 70. investiční s.r.o.
o vzdání se práva a prominutí dluhu („prohlášení“)**

CENTRAL GROUP 70. investiční s.r.o.

IČO: 497 04 389

se sídlem Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 22491

zastoupená Ing. Ladislavem Váňou, jednatelem

(dále také jen „**CENTRAL GROUP**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Zastupitelstvo městské části Praha 14 schválilo svým usnesením č. 11/ZMČ/2022 ze dne 29. 3. 2022, mimo jiné, uzavření Rámcové smlouvy o směně nemovitostí („**Rámcová smlouva**“).
- 1.2. Návrh Rámcové smlouvy tvoří přílohu č. 1 k tomuto prohlášení.
- 1.3. Městská část Praha 14, IČO: 002 31 312, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 (dále jen „**MČP14**“) má ve svěřené správě pozemky parc. č. 782/29 a parc. č. 782/30, vše k.ú. Hloubětín, obec Praha, zapsané na LV č. 1178 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „**Pozemky MČ**“).
- 1.4. Cena Pozemků MČ dle znaleckého posudku vypracovaného spol. BDO ZNALEX, s.r.o., IČO: 26099306 dne 9. 2. 2022 činí 77 844 000,- Kč bez DPH.

II.

Vzdání se práva, prominutí dluhu

- 2.1. CENTRAL GROUP se vzdává nároku na doplacení rozdílu v částkách, jak je uvedeno v odst. 4.3. Rámcové smlouvy, resp. ve smyslu ustanovení § 1995 občanského zákoníku promíjí dluh MČP14 odpovídající předmětnému nároku CENTRAL GROUP na doplacení rozdílu v ceně směňovaných nemovitostí, jak je uvedeno v odst. 4.3. písm. a) Rámcové smlouvy.
- 2.2. Pro vyloučení všech pochybností CENTRAL GROUP výslovně prohlašuje, že nebude po MČP14 požadovat doplacení rozdílu způsobem dle odst. 4.3. Rámcové smlouvy a v případě, že bude cena nebytových prostor stanovená dle odst. 3.2 Rámcové smlouvy vyšší, než částka uvedená v odst. 1.4. tohoto prohlášení, bude jako maximální částka pro účely doplacení rozdílu dle odst. 4.3. Rámcové smlouvy brána částka uvedená v odst. 1.4. tohoto prohlášení.

III.

Závazek k uzavření dodatku k Rámcové smlouvě

- 3.1. CENTRAL GROUP se zavazuje, že nejpozději do 30 dní po doručení písemné výzvy MČP14 uzavře s MČP14 dodatek k Rámcové smlouvě, jehož obsahem bude změna odst. 4.3. Rámcové smlouvy ve smyslu čl. II tohoto prohlášení. Tedy, že pokud dojde k situaci, že cena nebytových prostor stanovená dle odst. 3.2 Rámcové smlouvy bude vyšší, než částka uvedená v odst. 1.4. tohoto prohlášení, bude jako maximální částka pro účely doplacení rozdílu dle odst. 4.3. Rámcové smlouvy brána částka uvedená v odst. 1.4. tohoto prohlášení, tedy částka 77 844 000,- Kč bez DPH.

- 3.2. V případě, že bude CENTRAL GROUP v prodlení se splněním povinnosti uzavřít dodatek dle odst. 3.1. tohoto prohlášení, vzniká MČP14 nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 000,- Kč za každý den prodlení.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1. Toto prohlášení je vyhotoveno ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jedno obdrží MČ Praha 14.
- 4.2. CENTRAL GROUP připojuje svůj úředně ověřený podpis.
- 4.3. Toto prohlášení nabývá účinnosti uzavřením Rámcové smlouvy.
- 4.4. Nedílnou součástí tohoto prohlášení tvoří následující příloha:
Příloha 1 – Rámcová smlouva

V Praze dne _____

CENTRAL GROUP 70. investiční s.r.o.

Ing. Ladislav Váňa, jednatel

Potvrzení o převzetí prohlášení:

V Praze dne _____

Městská část Praha 14

Jiří Zajac, starosta