

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“), mezi smluvními stranami:

NEZIRAJ & COM. s.r.o.

se sídlem: Hainí 1371, 198 00 Praha 9 - Kyje

zastoupená: [REDACTED]

IČO: 24205028

DIC: CZ24205028

bankovní spojení: 6200592319/0800

(dále jen „**Dárce**“)

a

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 - Černý Most

zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou městské části Praha 14

IČO: 00231312

DIC: CZ00231312

bankovní spojení: 19-9800050998/6000

(dále jen „**Obdarovaný**“)

(Dárce a Obdarovaný společně dále jako „**Smluvní strany**“)

I.

- 1.1 Dárce je investorem, který plánuje realizovat výstavbu bytového domu na nemovitostech - parc. č. 2242, 2243, 2244, všechny v k. ú. Kyje (dále jen „**Nemovitosti**“), a to výstavbu bytového domu o 13 bytových jednotkách, s 18 krytými garážovými stáními a 6 odstavnými venkovními nekrytými stáními, v souladu s dokumentací pro vydání společného povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení) nazvanou „Splavná 832/10“, zpracovanou spol. Tradesign s.r.o., IČO: 45802262 v 11/2022 (dále jen „**Záměr**“).
- 1.2 S ohledem na přírůstek obyvatel a zvýšení automobilového provozu v lokalitě v důsledku realizace Záměru, se Dárce rozhodl darovat Obdarovanému peněžní dar, a to zejména za účelem financování občanského vybavení a dopravní infrastruktury v okolí Záměru, případně na jiný veřejně prospěšný účel na území Obdarovaného dle jeho volby.

II.

- 2.1 Dárce se touto Smlouvou zavazuje darovat Obdarovanému peněžní prostředky v celkové výši 2.000.000 Kč (slovy: dva miliony korun českých), a to ve dvou splátkách následovně:
 - první splátku ve výši 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) nejpozději do 1 měsíce po nabytí právní moci společného rozhodnutí (případně jiného obdobného rozhodnutí správního orgánu), kterým bude povolena realizace Záměru a proti kterému nebyla podána žaloba u příslušného správního soudu (v případě podání žaloby lhůta počne běžet ode dne nabytí právní moci rozhodnutí soudu),
 - druhou splátku ve výši 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) nejpozději do 1 roku po nabytí právní moci společného rozhodnutí (případně jiného obdobného rozhodnutí správního orgánu), kterým byla povolena realizace Záměru a proti kterému nebyla podána žaloba u příslušného správního soudu (v případě podání žaloby lhůta počne běžet ode dne nabytí právní moci rozhodnutí soudu),

(dále jen „**Dar**“).

- 2.2 Dárce převede Dar na bankovní účet Obdarovaného uvedený v záhlaví této Smlouvy, pod VS: ____/2023/OD ÚÚP/1020.
- 2.3 Obdarovaný prohlašuje, že Dar přijímá.

III.

- 3.1 Dárce se výslovně zavazuje splnit závazek dle čl. II. odst. 2.1 této Smlouvy i v případě, že převede právo na realizaci Záměru nebo vlastnické právo k Nemovitostem či stavbě na třetí osobu.

IV.

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Obdarovaný.
- 4.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem.
- 4.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 4.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu Občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.5 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Dárce a dva Obdarovaný.
- 4.6 Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. ____/RMČ/2023 ze dne __. __. 2023.
- 4.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Dárce:

Obdarovaný:

V Praze dne

V Praze dne

.....
NEZIRAJ & COM. s.r.o.

.....
Městská část Praha 14
Jiří Zajac, starosta