

# Smlouva o postoupení pohledávky

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
zákon Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), takto:

## 1. Účastníci

- 1.1. **městská část Praha 14, a.s.**, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9,  
identifikační číslo 00231312,  
zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**  
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,  
identifikační číslo 25622684,

(dále jen „postupitel“)

a

- 1.2.

(dále jen „postupník“)

(společně dále jen „účastníci smlouvy“ nebo „smluvní strany“)

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Postupitel vykonává na základě § 17 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou vydává Statut hlavního města Prahy při nakládáním se svěřeným majetkem hlavního města Prahy, všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu, a to i k pohledávkám v této smlouvě uvedeným.
- 2.1.1 Mezi postupitelem jako pronajímatelem a panem [redacted] jako nájemcem, byla dne 21. 2. 1997 uzavřena nájemní smlouva č. 61/1997 k pronájmu bytu [redacted] nacházejícího se v prvním nadzemním podlaží budovy s č. p. 491, k. ú. Hloubětín, obec Praha (dále jen „nájemní smlouva“).

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši **199 632,-Kč**, která se váže k nájmu dle nájemní smlouvy a skládá se z těchto částek:

- a) Bezdůvodné obohacení ve výši nájemného dle nájemní smlouvy za období 2012/1-11 a nedoplatek za služby za rok 2011, a to vše v celkové výši 117 571,-Kč dle rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 51 C 318/2013-34 ze dne 15. 12. 2016 a dále zákonný úrok z prodlení stanovený ve výroku č. I tohoto rozsudku (vyčíslený ke dni 13.6.2023 na částku 57 476,-Kč).
- b) Náklady řízení ve výši 24 585,-Kč dle výroku č. II rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j. č. j.: 51 C 318/2013-34 ze dne 15. 12. 2016.
- 2.1.2 Mezi postupitelem jako pronajímatelem a paní [redacted] jako nájemcem, byla dne 29. 7. 2013 uzavřena nájemní smlouva č. 98/2013 k nájmu bytu [redacted] ve třetím

nadzemním podlaží domu č. p. 1070, ul. Bratří Venclíků, k. ú. Černý Most, obec Praha (dále jen „nájemní smlouva“).

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši **100 813,-Kč**, která se váže k nájmu dle nájemní smlouvy a skládá se z těchto částek:

- a) Dlužné nájemné dle nájemní smlouvy za období 2012/12, 2013/4,-7,9 a nedoplatek za vyúčtování za rok 2012, a to vše ve výši 46 102,-Kč přiznané v rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 9 C 49/2014-21 ze dne 4. 6. 2014 a dále zákonný úrok z prodlení stanovený ve výroku č. I tohoto rozsudku (vyčíslený ke dni 13.6.2023 na částku 32 691,-Kč) a poplatek z prodlení stanovený ve výroku č. I tohoto rozsudku (vyčíslený ke dni 13.6.2023 na částku 13 831,-Kč).
- b) Náklady řízení ve výši 8 189,-Kč dle výroku č. II rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 9 C 49/2014-21 ze dne 4. 6. 2014.

- 2.1.3 Mezi postupitelem jako pronajímatelem a paní [REDAKCE] jako nájemcem, byla dne 13. 5. 2015 uzavřena nájemní smlouva č. 49/2015 k nájmu bytu [REDAKCE] ve třetím nadzemním podlaží domu č. p. 755, ul. Kardašovská, k. ú. Hloubětín, obec Praha (dále jen „nájemní smlouva“).

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši **41 694,-Kč**, která se váže k nájmu dle nájemní smlouvy a skládá se z těchto částek:

- a) Dlužné nájemné dle nájemní smlouvy za období 2016/2-6 a nedoplatek za vyúčtování za rok 2015, a to vše ve výši 19 082,-Kč přiznané v rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 60 C 396/2016-27 ze dne 1. 11. 2016 a dále zákonný úrok z prodlení stanovený ve výroku č. I tohoto rozsudku (vyčíslený ke dni 13.6.2023 na částku 10 964,-Kč).
- b) Náklady řízení ve výši 11 648,-Kč dle výroku č. II rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 60 C 396/2016-27 ze dne 1. 11. 2016.

- 2.1.4 Mezi postupitelem jako pronajímatelem a paní [REDAKCE] jako nájemcem, byla dne 22. 12. 2010 uzavřena nájemní smlouva č. 181/2010 k nájmu bytu [REDAKCE] ve třetím nadzemním podlaží domu č. p. 769, ul. Rochovská, k. ú. Hloubětín, obec Praha (dále jen „nájemní smlouva“).

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši **54 090,-Kč**, která se váže k nájmu dle nájemní smlouvy a skládá se z těchto částek:

- a) Dlužné nájemné dle nájemní smlouvy za období 2014/6,7,8,9 ve výši 27 448,-Kč přiznané v rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 51 C 351/2014-38 ze dne 12. 7. 2016 a dále zákonný úrok z prodlení stanovený ve výroku č. I tohoto rozsudku (vyčíslený ke dni 13.6.2023 na částku 17 465,-Kč).
- b) Náklady řízení ve výši 9 178,-Kč dle výroku č. II rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 51 C 351/2014-38 ze dne 12. 7. 2016.

- 2.1.5 Mezi postupitelem jako pronajímatelem a paní [REDAKCE] jako nájemcem, byla dne 28. 4. 2008 uzavřena nájemní smlouva č. 31/2008 k nájmu bytu [REDAKCE] v pátém nadzemním podlaží domu č. p. 774, ul. Kardašovská, k. ú. Hloubětín, obec Praha (dále jen „nájemní smlouva“).

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši **11 849,-Kč**, která se váže k nájmu dle nájemní smlouvy a skládá se z těchto částek:

- a) Náklady za spotřebované služby dle nájemní smlouvy za období od 1. 1. 2010 do 28. 5. 2010 ve výši 6578,-Kč a dále zákonný úrok z prodlení stanovený ve výroku č. I tohoto rozsudku (vyčíslený ke dni 13.6.2023 na částku 5 271,-Kč).
- 2.2 Postupník má zájem o postoupení pohledávek uvedených v odst. 2.1. v celkové výši **408 079,- Kč** za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

### 3 Předmět smlouvy, práva a povinnosti účastníků

- 3.1 Postupitel pohledávky uvedené v odst. 2.1. této smlouvy postupuje postupníkovi včetně jejich příslušenství a všech práv s nimi spojených. Postupník za podmínek uvedených v této smlouvě postoupenou pohledávku od postupitele přijímá včetně příslušenství a se všemi právy s nimi spojenými. Postupník prohlašuje, že tyto pohledávky přijímá i za situace, že jsou pohledávky promlčené, popřípadě, že jsou budoucí, nejisté nebo nedobytné.
- 3.2 Postoupení pohledávek se sjednává jako úplatné. Za postoupení pohledávek dle této smlouvy se zavazuje postupník zaplatit postupiteli kupní cenu ve výši 521 079,-Kč, a to nejpozději do 7 dní od podpisu této smlouvy na účet postupitele č. **049023-9800050998/6000**, pod VS: **XY**.
- 3.3 Postupník se stává vůči dlužníkům uvedeným v odst. 2.1. této smlouvy věřitelem z postoupených pohledávek namísto postupitele (tj. předmětné pohledávky přejdou do vlastnictví postupníka), a to dnem nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.
- 3.4 Postupitel se zavazuje dlužníkům uvedeným v odst. 2.1. této smlouvy oznámit postoupení pohledávek, a to bez zbytečného odkladu pod podpisu této smlouvy, a to tak, že odešle písemní oznámení formou doporučené zásilky na poslední známou adresu dlužníků, i když je zřejmé, že na těchto adresách se dlužníci již nezdržují. Postupník toto bere na vědomí.
- 3.5 Postupitel se zavazuje, že předá při podpisu této smlouvy postupníkovi všechny dostupné dokumenty, které dokazují právní důvod pohledávek uvedených v odst. 2.1. této smlouvy. Seznam podkladů bude uveden v předávacím protokolu, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
- 3.6 Postupník výslovně prohlašuje, že byl dostatečně seznámen se všemi doklady a dokumenty uvedenými v odst. 3.5. tohoto článku smlouvy a je podrobně seznámen s právním důvodem vzniku postoupených pohledávek, a to ještě před podpisem této smlouvy a před předáním těchto dokumentů dle předávacího protokolu.
- 3.7 Postupník si je taktéž vědom toho, že k některým pohledávkám nejsou k dispozici originály listin nebo dokonce žádné listinné podklady a dále bere postupník na vědomí, že postupitel ve své evidenci eviduje pohledávky v takové výši, jak jsou uvedeny v této smlouvě, ale takto evidovaná výše pohledávky nemusí odpovídat zcela nebo zčásti skutečné výši pohledávky a podkladům, které jsou postupníkovi předány.
- 3.8 Postupitel neručí v žádném rozsahu za dobytost postupovaných pohledávek a neručí ani za existenci postupovaných pohledávek, a to zejména s ohledem na přesné označení a vyčíslení postupované pohledávky. Postupník bere zejména také na vědomí, že postoupené pohledávky vzhledem ke svému stáří a absenci řádného vyčíslení a podkladů, jsou prakticky nedobytné.
- 3.9 Postupitel a postupník se dohodli, že postupitel nebude vymáhat postoupené pohledávky svým jménem na účet postupníka.

### 4 Závěrečná ustanovení

- 4.1 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 14 č. **XY** ze dne **X. Y. 2023**.

- 4.2 Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí postupitel.
- 4.3 Postupitel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez uvedení důvodu.
- 4.4 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 4.5 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
- 4.6 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení smlouvy sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 4.7 Tato smlouva je uzavřena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž postupník obdrží jedno (1) vyhotovení a postupitel dvě vyhotovení (2).
- 4.8 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne \_\_\_\_\_

**Postupitel** \_\_\_\_\_

**Postupník** \_\_\_\_\_