

# Smlouva o postoupení pohledávky?

?

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
zákon Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), takto:

## 1. Účastníci

1.1. **Městská část Praha 14, a.s.**, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9,  
identifikační číslo 00231312,  
zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**  
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,  
identifikační číslo 25622684,

(dále jen „postupitel“)

1.2.

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen „účastníci smlouvy“ nebo „smluvní strany“)

## 2. Úvodní ustanovení

2.1. Postoupení vykonává na základě § 17 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou vydává Statut hlavního města Prahy při nakládáním se svěřeným majetkem hlavního města Prahy, všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje ve všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu, a to i k pohledávkám v této smlouvě uvedeným.

2.1.1 Mezi postupitelem jako pronajímatelem a panem [redacted] jako nájemcem, byla dne 12. 12. 2000 uzavřena nájemní smlouva č. 112/2000 o pronájmu bytu [redacted] nacházejícího se ve čtvrtém nadzemním podlaží budovy č. p. 668/2000 Kardašovská, k. ú. Hloubětín, obec Praha (dále jen „nájemní smlouva“).

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši 204 062 Kč, která se váže k nájomu dle nájemní smlouvy a skládá se z těchto částek:

a) Dlužné nájemné dle nájemní smlouvy za období od srpna 2013 do srpna 2014 ve výši 36 376 Kč a přiznané dle rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 52 C 164/2014 ze dne 20. 3. 2015 a dále zákonný úrok z prodlení stanovený ve výroku č. I tohoto rozsudku (vyčíslený ke dni 13. 7. 2023 na částku 25 754 Kč).

b) Náklady řízení ve výši 2 028 Kč dle výroku č. III rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j. č. j.: 52 C 164/2014 ze dne 20. 3. 2015.

c) Dlužné nájemné dle nájemní smlouvy za období od září 2014 do ledna 2015 ve výši 13 953 Kč a přiznané dle rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 9 C 89/2015 ze dne 27. 8. 2015 a dále zákonný úrok z prodlení stanovený ve výroku č. I tohoto rozsudku (vyčíslený ke dni 13. 7. 2023 na částku 9 013 Kč).

d) Náklady řízení ve výši 5 114 Kč dle výroku č. II rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 9 C 89/2015 ze dne 27. 8. 2015.

22) Dlužné nájemné dle nájemní smlouvy za únor 2015 a vyúčtování služeb za rok 2014 ve výši 11 334 Kč přiznané rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 17 C 302/2015 dne 2. 12. 2015 a dále zákonný úrok z prodlení stanovený ve výroku č. I tohoto rozsudku (vyčíslený ke dni 13. 6. 2023 na částku 6 922 Kč).

23) Náklady řízení ve výši 9 143 Kč dle výroku č. II rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 17 C 302/2015 dne 2. 12. 2015.

24) Náklady řízení ve výši 2 000 Kč dle výroku č. III rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 17 C 302/2015 dne 2. 12. 2015.

22.2) Mezi postupitelem jako pronajímatelem a paní [REDAKCE] jako nájemcem, byla dne 29. 7. 2013 uzavřena nájemní smlouva č. 98/2013 o nájmu bytu [REDAKCE] s příslušenstvím nadzemním podlaží domu č. p. 12070 k. ú. Černý Most, obec Praha (dále jen „nájemní smlouva“).

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši 21 625 Kč, která se váže k nájmu dle nájemní smlouvy a skládá se z těchto částek:

25) Dlužné nájemné dle nájemní smlouvy za období od ledna 2014 do května 2014 a nedoplatek za vyúčtování služeb za rok 2013, vše v celkové výši 5 997 Kč přiznané rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 5 C 244/2014 dne 15. 3. 2016 dále zákonný úrok z prodlení stanovený ve výroku č. I tohoto rozsudku (vyčíslený ke dni 13. 6. 2023 na částku 1 768 Kč) a nedoplatek z prodlení stanovený ve výroku č. I tohoto rozsudku (vyčíslený ke dni 13. 6. 2023 na částku 57 411 Kč).

26) Náklady řízení ve výši 12 482 Kč dle výroku č. II rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 5 C 244/2014 dne 15. 3. 2016.

27) Dlužné nájemné dle nájemní smlouvy za období od září 2014 do října 2014 ve výši 6 701 Kč přiznané rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 18 C 16/2015 dne 15. 7. 2015 a dále zákonný úrok z prodlení stanovený ve výroku č. I tohoto rozsudku (vyčíslený ke dni 13. 6. 2023 na částku 4 125 Kč).

28) Náklady řízení ve výši 1 000 Kč dle výroku č. II rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 18 C 16/2015 dne 15. 7. 2015.

29) Náklady řízení ve výši 7 534 Kč dle výroku č. III usnesení Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 18 C 49/2014 dne 17. 4. 2015.

30) Bezdůvodné obohacení ve výši dlužného nájemného ve výši 32 712 Kč přiznané platebním rozkazu Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 40 C 354/2015 dne 25. 11. 2015 a dále zákonný úrok z prodlení stanovený ve výroku č. I písm. a) platebního rozkazu (vyčíslený ke dni 13. 6. 2023 na částku 19 775 Kč).

31) Náklady řízení ve výši 1 607 Kč dle výroku č. I písm. b) platebního rozkazu Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 40 C 354/2015 dne 25. 11. 2015.

22.3) Mezi postupitelem jako pronajímatelem a paní [REDAKCE] jako nájemcem, byla dne 20. 8. 2012 uzavřena nájemní smlouva č. 193/2012 a následně dne 24. 9. 2013 nájemní smlouva č. 20/2013 k nájmu bytu č. [REDAKCE] s příslušenstvím nadzemním podlaží domu č. p. 2994 k. ú. Černý Most, obec Praha (dále jen „nájemní smlouva“).

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši 24 923 Kč, která se váže k nájmu dle nájemní smlouvy a skládá se z těchto částek:

32) Dlužné nájemné dle nájemní smlouvy za únor 2014 a nedoplatek za vyúčtování služeb za rok 2013, vše v celkové výši 16 236 Kč přiznané v rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9

- č. j.: 18 C 341/2014-31 ze dne 7. 1. 2015 a dále zákonný úrok z prodlení stanovený ve výroku č. I tohoto rozsudku (vyčíslený ke dni 13. 6. 2023 na částku 11 789,-Kč).
- b) Náklady řízení ve výši 11 067,-Kč dle výroku č. II rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 18 C 341/2014-31 ze dne 7. 1. 2015.
- c) Nedoplatek za vyúčtování služeb za rok 2014 dle nájemní smlouvy ve výši 3 475,-Kč přiznaný v rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 67 C 289/2015-34 ze dne 10. 11. 2015 a dále zákonný úrok z prodlení stanovený ve výroku č. I tohoto rozsudku (vyčíslený ke dni 13. 6. 2023 na částku 1 956,-Kč) a poplatek z prodlení stanovený ve výroku č. I tohoto rozsudku (vyčíslený ke dni 13. 6. 2023 na částku 1 055,-Kč).
- d) Náklady řízení ve výši 3 662,-Kč dle výroku č. II rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 67 C 289/2015-34 ze dne 10. 11. 2015.
- 2.2 Postupník má zájem o postoupení pohledávek uvedených v odst. 2.1. v celkové výši **406 623,- Kč** za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

### 3 Předmět smlouvy, práva a povinnosti účastníků

- 3.1 Postupitel pohledávky uvedené v odst. 2.1. této smlouvy postupuje postupníkovi včetně jejich příslušenství a všech práv s nimi spojených. Postupník za podmínek uvedených v této smlouvě postoupenou pohledávku od postupitele přijímá včetně příslušenství a se všemi právy s nimi spojenými. Postupník prohlašuje, že tyto pohledávky přijímá i za situace, že jsou pohledávky promlčené, popřípadě, že jsou budoucí, nejisté nebo nedobytné.
- 3.2 Postoupení pohledávek se sjednává jako úplatné. Za postoupení pohledávek dle této smlouvy se zavazuje postupník zaplatit postupiteli kupní cenu ve výši 526 222,-Kč, a to nejpozději do 7 dní od podpisu této smlouvy na účet postupitele č. 049023-9800050998/6000, pod VS: **XY**.
- 3.3 Postupník se stává vůči dlužníkům uvedeným v odst. 2.1. této smlouvy věřitelem z postoupených pohledávek namísto postupitele (tj. předmětné pohledávky přejdou do vlastnictví postupníka), a to dnem nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.
- 3.4 Postupitel se zavazuje dlužníkům uvedeným v odst. 2.1. této smlouvy oznámit postoupení pohledávek, a to bez zbytečného odkladu pod podpisu této smlouvy, a to tak, že odešle písemní oznámení formou doporučené zásilky na poslední známou adresu dlužníků, i když je zřejmé, že na těchto adresách se dlužníci již nezdržují. Postupník toto bere na vědomí.
- 3.5 Postupitel se zavazuje, že předá při podpisu této smlouvy postupníkovi všechny dostupné dokumenty, které dokazují právní důvod pohledávek uvedených v odst. 2.1. této smlouvy. Seznam podkladů bude uveden v předávacím protokolu, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
- 3.6 Postupník výslovně prohlašuje, že byl dostatečně seznámen se všemi doklady a dokumenty uvedenými v odst. 3.5. tohoto článku smlouvy a je podrobně seznámen s právním důvodem vzniku postoupených pohledávek, a to ještě před podpisem této smlouvy a před předáním těchto dokumentů dle předávacího protokolu.
- 3.7 Postupník si je taktéž vědom toho, že k některým pohledávkám nejsou k dispozici originály listin nebo dokonce žádné listinné podklady a dále bere postupník na vědomí, že postupitel ve své evidenci eviduje pohledávky v takové výši, jak jsou uvedeny v této smlouvě, ale takto evidovaná výše pohledávky nemusí odpovídat zcela nebo zčásti skutečné výši pohledávky a podkladům, které jsou postupníkovi předány.
- 3.8 Postupitel neručí v žádném rozsahu za dobytost postupovaných pohledávek a neručí ani za existenci postupovaných pohledávek, a to zejména s ohledem na přesné označení a vyčíslení

postupované pohledávky. Postupník bere zejména také na vědomí, že postoupené pohledávky vzhledem ke svému stáří a absenci řádného vyčíslení a podkladů, jsou prakticky nedobytné.

- 3.9 Postupitel a postupník se dohodli, že postupitel nebude vymáhat postoupené pohledávky svým jménem na účet postupníka.

## 4 Závěrečná ustanovení

- 4.1 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 14 č. XY ze dne X. Y. 2023.
- 4.2 Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí postupitel.
- 4.3 Postupitel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez uvedení důvodu.
- 4.4 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 4.5 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
- 4.6 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení smlouvy sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 4.7 Tato smlouva je uzavřena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž postupník obdrží jedno (1) vyhotovení a postupitel dvě vyhotovení (2).
- 4.8 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne \_\_\_\_\_

Postupitel \_\_\_\_\_

Postupník \_\_\_\_\_