

KUPNÍ SMLOUVA

ev. č. PRE: KV/G33/16349/2363447

a

(společně dále též jako „Smluvní strany“ anebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

uzavřeli dle ustanovení § 2079, § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) tohoto znění

Článek I.

1. Prodávající prohlašuje, že pozemek **parc. č. 207/2, k. ú. Kyje**, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu na LV č. 1686 (dále jen „**Pozemek**“), je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byl předán do svěřené správy nemovitostí Prodávajícího. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP (dále jen „**Statut HMP**“), je Prodávající oprávněn s Pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
2. Na Pozemku je umístěna stavba bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba technického vybavení ve vlastnictví Kupujícího (dále jen „**Stavba**“).

3. Záměr prodat Pozemek byl zveřejněn od 12. 5. 2023 do 28. 5. 2023 na úřední desce Prodávajícího v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. Obsah úřední desky byl ve stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Článek II.

1. Prodávající touto Smlouvou převádí Kupujícímu vlastnické právo k Pozemku za dohodnutou celkovou kupní cenu stanovenou na podkladě znaleckého posudku č. 012000/2023 ze dne 11. 3. 2023 ve výši **410.700,- Kč** (slovy: čtyřistadesetisíc sedm set korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“) a Kupující nabývá Pozemek do svého výlučného vlastnictví. Dodání nemovité věci je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 3 zákona o DPH.
2. Kupující se zavazuje Pozemek převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu Kupní cenu.
3. Kupní cenu uhradí Kupující Prodávajícímu do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí Kupujícímu, a to bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, variabilní symbol: evidenční číslo smlouvy Kupujícího.

Článek III.

1. Kupující prohlašuje, že se ke dni podpisu této Smlouvy seznámil s právním i faktickým stavem Pozemku a v tomto stavu ho kupuje.
2. Prodávající prohlašuje, že se nezavázal k Pozemku zřídit takové věcné nebo jiné právo, které by ztěžovalo či bránilo uzavření této Smlouvy a převodu vlastnického práva dle této Smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje, že do doby podání návrhu na vklad práva podle této Smlouvy nezatíží Pozemek žádnými závazky, břemeny nebo jinými právy.

Článek IV.

1. Kupující nabude vlastnické právo k Pozemku vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „**Katastrální úřad**“).
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí bude podepsán Smluvními stranami současně s podpisem této Smlouvy a podá ho Katastrálnímu úřadu Prodávající, a to nejpozději do 20 dnů ode dne potvrzení správnosti předloženého návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Magistrátem HMP, v souladu s ust. § 21 odst. 1 Statutu HMP. Prodávající je povinen předložit Magistrátu HMP návrh na povolení vkladu vlastnického práva do 20 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. V případě, že Magistrát HMP nepotvrdí správnost předloženého návrhu nejpozději do 6 měsíců ode dne jeho doručení, jsou obě Smluvní strany oprávněny od této Smlouvy odstoupit.
3. Správní poplatek spojený s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující, a to na základě podkladu pro platbu k řízení vydaného Katastrálním úřadem, který Prodávající předá neprodleně po podání návrhu na vklad

Kupujícímu. Kupující uhradí správní poplatek do 5 dnů ode dne obdržení podkladu dle předchozí věty.

4. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této Smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto Smlouvu, případně uzavřít smlouvu novou, která naplní účel této Smlouvy, do 4 měsíců ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly.

Článek V.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Prodávající.
2. Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Prodávající, jeden Kupující a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
9. Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 14 usnesením č. ____/ZMČ/2023 ze dne __. __. 2023.

Přílohy:

č. 1 – záměr

č. 2 – znalecký posudek č. 012000/2023

č. 3 – usnesení č. __/ZMČ/2023

V Praze dne:

Prodávající

Městská část Praha 14

V Praze dne:

Kupující

PREdistribuce, a.s.

.....

Jiří Zajac

starosta

