

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“), mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 – Černý Most
IČO: 00231312
zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou městské části Praha 14
bankovní spojení: 9021-9800050998/6000

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

HOTEL DIANA s.r.o.

zapsaná v: obchodním rejstříku u MS v Praze pod sp. zn. C 368568
se sídlem: Hůrská 496, 198 00 Praha 9 - Kyje
IČO: 17230462
zastoupená: [redacted] jednatelem
e-mail/tel.: info@hoteldiana.cz/724 854 223

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že pozemek parc. č. 1691/3, k. ú. Kyje, obec Praha, zapsaný na LV č. 1686 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byl předán do svěřené správy nemovitostí Pronajímatele. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Pronajímatel oprávněn s tímto pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních jednáních v plném rozsahu.
- 1.2 Záměr pronajmout pozemek dle této Smlouvy byl zveřejněn od 26. 4. 2023 do 11. 5. 2023 na úřední desce Pronajímatele, v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Obsah úřední desky byl ve stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

II.

Předmět a účel nájmu

- 2.1 Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci k dočasnému užívání část pozemku parc. č. 1691/3, o výměře 52 m², k. ú. Kyje, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“), a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné dle čl. IV. této Smlouvy.
- 2.2 Pozemek, jehož plánec tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, bude užíván jako parkoviště pro hotelové hosty.

III.

Doba nájmu

- 3.1 Nájem dle této Smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, a to od 1. 6. 2023.

- 6.3 V případě výpovědi z důvodu nezaplacení nájemného (pokud Nájemce nezplatí nájemné dle této Smlouvy ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě) či z důvodu porušení povinností Nájemce dle čl. V. odst. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4 nebo 5.5 této Smlouvy, činí výpovědní doba 3 dny a počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi Nájemci.
- 6.4 Ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen na vlastní náklady Pozemek vyklidit a uvést ho do původního stavu, nebude-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
- 6.5 O předání Pozemku sepiší Smluvní strany předávací protokol.
- 6.6 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení v případě, že Pozemek řádně a včas nevyklidí a nepředá Pronajímateli.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 7.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem.
- 7.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.4 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 7.5 Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. /RMČ/2023 ze dne 15. 5. 2023.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 - plánek Pozemku

Pronajímatel:

Nájemce:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Městská část Praha 14
Jiří Zajac, starosta

.....
HOTEL DIANA s.r.o.
[redacted] jednatel