

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

č. 14912/bVB2/FTTH-000/2023

uzavřená podle ust. § 1267, § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312
zastoupena: Jiřím Zajacem, starostou městské části Praha 14
bankovní spojení: 9021-9800050998/6000, PPF banka a.s.

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787
se sídlem: Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 - Chodov
IČO: 64949681
DIČ: CZ64949681
zastoupena: [REDACTED]

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný společně dále jako „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že pozemky parc. č. 782/25, 1072/175, 1072/123, 1072/226, 1072/227, 1072/92, 1072/116, 1072/100, 1072/61, 1072/168, 1072/60, 1072/55, 1072/66, 1072/198, 1072/172, 1072/76, 1072/109, 1072/103, 1072/85, 1240/22, 1072/35, 1072/39, 1072/182, 1072/41, 1072/46, 1072/30, 1072/16, 1072/185, 1072/8, 1072/7, 1072/275, 1072/170, 1072/280, 1072/136, 1072/281, 1072/169 a 1072/273, všechny v k. ú. Hloubětín, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1178 (dále jen „**Pozemky**“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byly předány do svěřené správy Budoucího povinného. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Budoucí povinný oprávněn s Pozemky nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ust. § 7 ZEK.
- 1.3 Budoucí oprávněný je investorem stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě s názvem „**FIS_FTTH_CZ_2973_14912_00133_Praha_Hloubětín_A, PL-213039_2117646**“ (dále též jako „**Stavba**“), která bude na základě rozhodnutí o umístění stavby umístěna na Pozemcích.
- 1.4 Pro účely této Smlouvy se podzemním vedením veřejné komunikační sítě rozumí HDPE trubky, mikrotrubičky a optické kabely.

II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že po dokončení Stavby uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v souladu s ust. § 1267 Občanského zákoníku a ust. § 104 odst. 3 ZEK, na základě které zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného na Pozemcích služebnost inženýrské sítě, odpovídající právu Budoucího oprávněného zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě, vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, údržby a úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti podzemního vedení veřejné komunikační sítě, a to v rozsahu, jak je vyznačeno na situačním plánu (kopie katastrální mapy), který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, a jak po dokončení Stavby bude vymezeno geometrickým plánem dle skutečné polohy. Předpokládaný rozsah umístění na Pozemcích je v délce cca 1778 m.
- 2.2 Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a předložit mu návrh smlouvy do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy.
- 2.3 Budoucí povinný se zavazuje, nejpozději do 3 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a jejího návrhu, uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ve které Smluvní strany sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této Smlouvy.
- 2.4 Práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude Budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.
- 2.5 Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, mimo náležitosti obecné dle Občanského zákoníku, Smluvní strany sjednávají v násl. člancích této Smlouvy.

III. Předmět smlouvy o zřízení služebnosti

- 3.1 Budoucí povinný zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného služebnost inženýrské sítě k Pozemkům, která bude odpovídat jeho právu zřídit a provozovat na Pozemcích podzemní vedení veřejné komunikační sítě dle čl. II. odst. 2.1 Smlouvy.
- 3.2 Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijme. Budoucí povinný se zaváže toto právo strpět.
- 3.3 Budoucí oprávněný se zaváže oznámit Budoucímu povinnému každý vstup na Pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, údržby a úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti podzemního vedení, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány, a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval Budoucího povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Oznámení musí být učiněno vhodnou formou (např. písemně, telefonicky, e-mailem), a to s dostatečným předstihem.

IV. Trvání služebnosti

- 4.1 Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě zřídí Budoucí povinný na dobu neurčitou.

V. Náhrada za zřízení služebnosti

- 5.1 Na základě dohody Smluvních stran zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného služebnost inženýrské sítě za jednorázovou náhradu, jejíž výše bude vypočtena na základě skutečné délky pokládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě na Pozemcích podle geometrického plánu a dle znaleckého posudku, jejichž zpracování zajistí na své náklady Budoucí oprávněný. K jednorázové náhradě bude připočtena DPH v zákonné výši.

- 5.2 Jednorázovou náhradu Budoucí oprávněný uhradí na základě daňového dokladu (faktury), který vystaví Budoucí povinný do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího doručení Budoucímu oprávněnému. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále bude obsahovat název akce dle čl. I. odst. 1.3 Smlouvy. Pokud nebude daňový doklad obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je Budoucí oprávněný oprávněn vrátit ji Budoucímu povinnému ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury Budoucímu oprávněnému. Daňový doklad bude doručen elektronicky v čitelném formátu pdf na emailovou adresu „epodatelna@t-mobile.cz“, přičemž každý email může obsahovat jen jeden doklad a v předmětu e-mailu musí být za účelem identifikace vždy uvedeno označení „ELPAFA“.

VI. Ostatní ujednání

- 6.1 Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního vedení veřejné komunikační sítě na Pozemcích. Budoucí oprávněný je v souvislosti s realizací Stavby oprávněn provádět na Pozemcích nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která bude na základě příslušného smluvního vztahu pro Budoucího oprávněného Stavbu provádět.
- 6.2 Povinnost Budoucího oprávněného oznámit Budoucímu povinnému vstup na Pozemky za účelem zřízení Stavby se považuje za splněnou dnem uzavření této Smlouvy.
- 6.3 Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení Stavby zajistit provedení geodetického zaměření skutečného provedení Stavby a zpracování příslušného geometrického plánu, ve kterém bude graficky vyjádřen rozsah služebnosti inženýrské sítě, a to nejpozději do 180 dnů od dokončení Stavby. Smluvní strany berou na vědomí, že geometrický plán je nezbytným podkladem k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a provedení vkladu do katastru nemovitostí.
- 6.4 Náklady spojené se zpracováním návrhu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, geometrického plánu, znaleckého posudku a s návrhem na povolení vkladu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.
- 6.5 Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení prací na Pozemcích bezodkladně uvést dotčené části Pozemků na vlastní náklad do původního či Smluvními stranami písemně dohodnutého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití Pozemků. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit případně vzniklé škody na Pozemcích, plynoucí z jeho činnosti.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy mohou odstoupit v případě, že do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.
- 7.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Budoucí povinný.
- 7.3 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou Smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných

povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou Smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

- 7.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu Občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.5 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce Smluvních stran.
- 7.6 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem a ZEK.
- 7.7 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.8 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží po dvou.
- 7.9 Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 svým usnesením č. __/RMČ/2023 ze dne __.__.2023.
- 7.10 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 - situační plánec
č. 2 - pověření pro Hedviku Čuříkovou

Budoucí povinný:

V Praze dne

.....
Městská část Praha 14
Jiří Zajac, starosta

Budoucí oprávněný:

V Praze dne

.....
T-Mobile Czech Republic a.s.
[Redacted Signature]