

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“), mezi smluvními stranami:

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že pozemky parc. č. 2889/4 a 2886/1, oba k. ú. Kyje, obec Praha, zapsané na LV č. 1686 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byly předány do svěřené správy nemovitostí Pronajímatele. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Pronajímatel oprávněn s těmito pozemky nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2 Záměr pronajmout pozemky dle odst. 2.1 Smlouvy byl zveřejněn od 17. 3. 2023 do 2. 4. 2023 na úřední desce Pronajímatele v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Obsah úřední desky byl ve stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

### II.

#### Předmět a účel nájmu

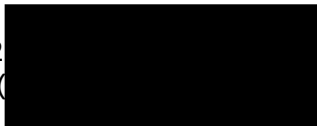
- 2.1 Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci k dočasnému užívání části pozemků parc. č. 2889/4, o výměře 30 m<sup>2</sup> a parc. č. 2886/1, o výměře 54 m<sup>2</sup>, oba k. ú. Kyje, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“) a Nájemce se zavazuje zaplatit za to Pronajímateli nájemné dle čl. IV. této Smlouvy.
- 2.2 Pozemek, jehož plánec tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, bude užíván za účelem umístění lešení ke stavbě „revitalizace domů Pelušková 1443 a Lipnická 1448“.



**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 7.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem.
- 7.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.4 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 7.5 Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. /RMČ/2023 ze dne 3. 4. 2023.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – plánek Pozemku  
          č. 2 – plná moc ze dne 21. 12. 2022  
          č. 3 – plná moc ze dne 16. 2. 2023 (



**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

V Praze dne .....

V Praze dne .....

