

a

(Povinný a Oprávněný jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI („**Smlouva**“)

Čl. I. **Úvodní ustanovení**

1. Povinný výslovně prohlašuje, že pozemek **parc. č. 1072/172** v k. ú. Hloubětín, obec Praha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1178 („**Pozemek**“), je vlastnictvím hlavního města Prahy („**HMP**“) a byl předán do svěřené správy Povinného. Na základě ustanovení § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Povinný oprávněn s Pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
2. Oprávněný je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“). Na Pozemku je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, kterým jsou metalické kabely, vše v celkové délce 41 bm („**Komunikační vedení a zařízení**“).

Čl. II. **Předmět Smlouvy**

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 3541-11/2023, který je přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. Oprávněný Služebnost přijímá a Povinný nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III. Náhrada

1. Oprávněný se zavazuje, že za Služebnost Povinnému zaplatí jednorázovou náhradu stanovenou dle přílohy k usnesení č. 792/RMČ/2022 ze dne 19. 12. 2022 (ve výši 1000,- Kč / 1 bm za uložení mimo zpevněnou část komunikace, 1000,- Kč / 1 bm uložení v chodníku a 2350,- Kč / 1 bm pokládky do komunikace), tj. při délce 41 bm uložení mimo zpevněnou část komunikace částku ve výši **41.000,- Kč** (slovy: čtyřicet jedna tisíc korun českých) („**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. Oprávněný zaplatí Náhradu Povinnému na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Povinný vystaví Oprávněnému Fakturu do 15 dnů ode dne DUZP, kterým je den podání návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení Oprávněnému. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat **NÁZEV AKCE „16010-058802, VPI, PH14, TV Hloubětín, etapa 0007“**. Fakturu Povinný zašle na adresu Oprávněného - Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno s dostatečným předstihem.
2. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu svých oprávnění bude šetřit práv Povinného. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést na vlastní náklady Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou provedením prací.
3. Pokud by Povinný ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Povinný postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. Oprávněný uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí předloží příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy, za předpokladu potvrzení správnosti předloženého návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí Magistrátem HMP, v souladu s ust. § 21 odst. 1 Statutu HMP, o čemž bude Povinný Oprávněného bezodkladně informovat.
3. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis vkladu na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy jedné ze Stran.
5. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu Služebnosti, zavazují se Strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

**Čl. VI.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem ČR, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ZEK.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Povinný, jeden Oprávněný a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
5. Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č.____/RMČ/2023 ze dne . . 2023.
6. Strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – geometrický plán č. 3541-11/2023
 č. 2 – usnesení č. /RMČ/2023
 č. 3 – plná moc ze dne 15. 12. 2021 (TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.)
 č. 4 – plná moc ze dne 5. 1. 2022 (Soňa Plíhalová)

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Oprávněný

Povinný



