

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“), mezi smluvními stranami:

a

### I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že pozemek parc. č. 996, ostatní plocha, o výměře 3500 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hostavice, obec Praha, zapsaný na LV č. 571, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byl předán do svěřené správy nemovitostí Pronajímatele. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Pronajímatel oprávněn s uvedeným pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2 Záměr pronajmout pozemek dle odst. 2.1 Smlouvy byl zveřejněn od 2. 2. 2023 do 19. 2. 2023 na úřední desce Pronajímatele v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Obsah úřední desky byl ve stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

### II. Předmět a účel nájmu

- 2.1 Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci k dočasnému užívání část pozemku parc. č. 996, o výměře 4 m<sup>2</sup>, k. ú. Hostavice, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“), a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné dle čl. IV. této Smlouvy.
- 2.2 Pozemek, jehož plánec (situace vyznačené plochy) tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, bude využit pro umístění repliky historické kapličky (tzv. božích muk), jejíž popis tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.

### III. Doba nájmu

- 3.1 Nájem dle této Smlouvy se sjednává na dobu určitou 25 let, a to ode dne předání Pozemku Nájemci na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami. K předání Pozemku dojde do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy, dle dohody Smluvních stran.

#### **IV. Nájemné**

- 4.1 Nájemné za užívání Pozemku činí 1 Kč ročně (slovy: jedna koruna česká) (dále jen „Nájemné“).
- 4.2 Nájemné bude Nájemcem hrazeno vždy nejpozději do 31. 3. daného kalendářního roku na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, pod variabilním symbolem: 1070007963. Za den úhrady je považován den připsání příslušné platby na účtu Pronajímatele.

#### **V. Další ujednání**

- 5.1 Nájemce se zavazuje užívat Pozemek v souladu s touto Smlouvou a právními předpisy a udržovat ho jako řádný hospodář.
- 5.2 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele Pozemek ani jeho část dále podnajímtout či jinak umožnit jeho užívání třetí osobou.
- 5.3 Na Pozemku není možno budovat zástavbu trvalého charakteru. K umístění dočasné stavby odlišné od stavby dle odst. 2.2 Smlouvy, je nutný předchozí písemný souhlas Pronajímatele.
- 5.4 Na Pozemku není povoleno parkovat motorová vozidla.
- 5.5 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý den užívání Pozemku v rozporu se Smlouvou.
- 5.6 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody v plné výši.

#### **VI. Skončení nájmu**

- 6.1 Vedle uplynutí sjednané doby nájmu lze nájem dle této Smlouvy skončit písemnou dohodou Smluvních stran, nebo vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu.
- 6.2 Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 6.3 V případě výpovědi z důvodu porušení podmínek této Smlouvy ze strany Nájemce dle odst. 5.1, 5.2, 5.3 nebo 5.4 této Smlouvy, činí výpovědní doba 1 měsíc.
- 6.4 Nejpozději ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen Pozemek vyklidit a uvést ho do původního stavu, nebude-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Odstranění veškerých staveb a porostů, které vznikly v době nájmu na Pozemku, je Nájemce povinen provést na svůj náklad. O předání Pozemku sepiší Smluvní strany předávací protokol.
- 6.5 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení v případě, že Pozemek řádně a včas nevyklidí a nepředá Pronajímateli.

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Pronajímatel.
- 7.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem.
- 7.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.4 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 7.5 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 14 č. /RMČ/2023 ze

dne . . 2023.

- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Příloha: Č. 1 - situační plánek  
Č. 2 - popis kapličky

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

V Praze dne .....

V Praze dne .....



