

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“), mezi smluvními stranami:

a

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jako „**Smluvní strany**“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že pozemek parc. č. 2647/4, orná půda, o výměře 1423 m², v k. ú. Kyje, obec Praha, zapsané na LV č. 1686, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „**Pozemek**“), je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byl předán do svěřené správy nemovitostí Pronajímatele. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Pronajímatel oprávněn s Pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2 Záměr pronajmout Pozemek byl zveřejněn od 2. 2. 2023 do 19. 2. 2023 na úřední desce Pronajímatele v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Obsah úřední desky byl ve stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

II. Předmět a účel nájmu

- 2.1 Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci Pozemek k dočasnému užívání a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné dle čl. IV. této Smlouvy.
- 2.2 Pozemek bude užíván jako pastvina pro chov koz a ovcí.

III. Doba nájmu

- 3.1 Nájem dle této Smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, a to od 15. 3. 2023.

IV. Nájemné

- 4.1 Nájemné za užívání Pozemků činí 15.653,- Kč ročně (slovy: patnáct tisíc šest set padesát tři korun českých) (dále jen „**Nájemné**“).

- 4.2 Nájemné bude Nájemcem hrazeno pololetně ve výši 7.826,50 Kč, a to vždy do 30. 6. a do 31. 12. daného kalendářního roku na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, pod variabilním symbolem: 1070007962. Za den úhrady je považován den připsání příslušné platby na účtu Pronajímatele.
- 4.3 Nájemné za období od 15. 3. 2023 do 30. 6. 2023 ve výši 4.631,57 Kč, je nájemce povinen uhradit nejpozději do 30. 6. 2023.
- 4.4 Pronajímatel je oprávněn aktualizovat výši Nájemného každý rok s ohledem na roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to s účinností od 1. 1. 2024.
- 4.5 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení v případě, že řádně a včas neuhradí nájemné. Nájemce je v takovém případě rovněž povinen zaplatit Pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

V. Další ujednání

- 5.1 Nájemce se zavazuje užívat Pozemek v souladu s touto Smlouvou a právními předpisy a udržovat ho jako řádný hospodář.
- 5.2 Nájemce není oprávněn Pozemek ani jeho část dále podnajmout či jinak umožnit jeho užívání třetí osobou.
- 5.3 Na Pozemku není možno budovat zástavbu trvalého charakteru. K umístění dočasné stavby je nutný předchozí písemný souhlas Pronajímatele.
- 5.4 Na Pozemku není povoleno parkovat motorová vozidla.
- 5.5 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den užívání Pozemku v rozporu se Smlouvou.
- 5.6 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody v plné výši.
- 5.7 Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli veškeré změny skutečností uvedených v této Smlouvě, které nastanou po jejím uzavření.
- 5.8 Pověření pracovníci Pronajímatele mají právo vstoupit na Pozemek kdykoli, zpravidla za přítomnosti Nájemce, v případě potřeby i v jeho nepřítomnosti.
- 5.9 Trvalé porosty na Pozemku jsou vlastnictvím Pronajímatele. Nájemci náleží plody a jiné užitky z trvalých porostů po dobu trvání nájmu.

VI. Skončení nájmu

- 6.1 Nájem dle této Smlouvy lze skončit písemnou dohodou Smluvních stran, nebo vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu.
- 6.2 Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 6.3 V případě výpovědi z důvodu nezaplacení Nájemného (pokud Nájemce nezaplatí Nájemné ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě) či z důvodu jiného porušení podmínek této Smlouvy ze strany Nájemce dle čl. V. odst. 5.1, 5.2, 5.3 nebo 5.4 této Smlouvy, činí výpovědní doba 1 měsíc.
- 6.4 Nejpozději ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen Pozemek vyklidit a uvést ho do původního stavu, nebude-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Odstranění veškerých staveb a porostů, které vznikly v době nájmu na Pozemku, je Nájemce povinen provést na svůj náklad.
- 6.5 O předání Pozemku sepiší Smluvní strany předávací protokol.

- 6.6 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení v případě, že Pozemek řádně a včas nevyklidí a nepředá Pronajímateli.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 7.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem.
- 7.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.4 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 7.5 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 14 č. /RMČ/2023 ze dne . . 2023.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Pronajímatel:

Nájemce:

V Praze dne

V Praze dne

