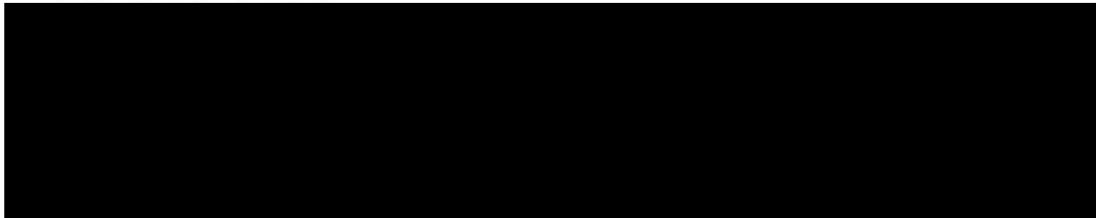


Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená dle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), a dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“ a „**Smlouva**“)

Smluvní strany

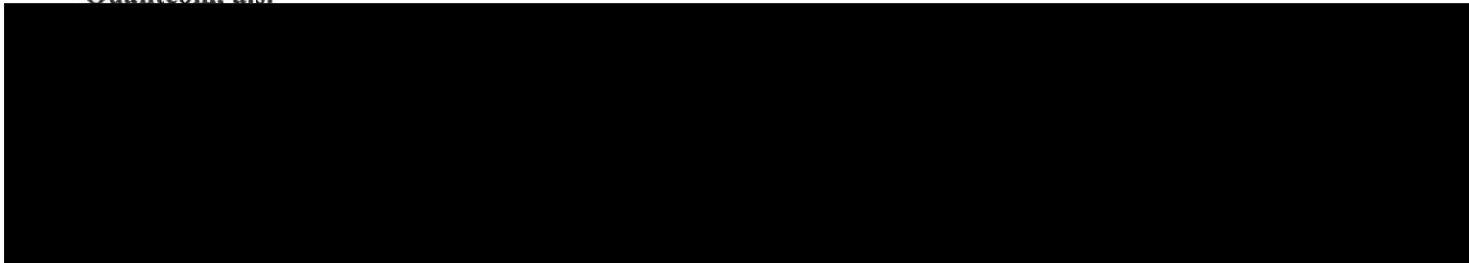
Městská část Praha 14



(dále jen „**Povinný**“)

a

Quantcom, a.s.



(dále jen „**Oprávněný**“)

I.

Úvodní ustanovení

Povinný prohlašuje, že pozemek parc. č. 170 v k. ú. Kyje, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1686 (dále jen „**Pozemek**“), je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byl předán do svěřené správy Povinného. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Povinný oprávněn s Pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Povinný zřizuje na základě této Smlouvy k části Pozemku ve prospěch Oprávněného jako vlastníka podzemního komunikačního vedení (inženýrské sítě) věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, tj. právo Oprávněného zřídit, vést, udržovat a provozovat na části Pozemku podzemní komunikační vedení skládající se zejména z polyetylenových trubek (chrániček), optických kabelů, nadložního vyhledávacího vodiče, včetně jejich součástí a příslušenství, popř. opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**podzemní komunikační vedení**“), a to v umístění a rozsahu, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 3633-236/2022 zpracovaném Ing. Ivou Bolehovskou, Hnězdenská 767/2a,

181 00 Praha 8, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 21. 7. 2022. Geometrický plán je přílohou č. 1 této Smlouvy.

- 2.2 Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá. Povinný se zavazuje toto právo trpět.
- 2.3 Obsahem služebnosti je i právo Oprávněného provádět na podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. Oprávněný (a/nebo případně jím určená servisní osoba) je dále oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na Pozemek zejména při provádění oprav, úprav, revizí a údržbě podzemního komunikačního vedení.

III.

Trvání služebnosti

Právo odpovídající věcnému břemenu Povinný zřizuje pro Oprávněného na dobu neurčitou.

IV.

Úplata za zřízení služebnosti

- 4.1 Výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, kterou se Oprávněný zavazuje uhradit dle této Smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě za jednorázovou náhradu ve výši celkem **352,- Kč** (slovy: tři sta padesát dva korun českých) **netto + DPH** (dále jen „**Náhrada**“), tj. 220,- Kč netto za jeden metr délky podzemního komunikačního vedení umístěného na Pozemku, včetně ochranného pásma, při délce vedení 1,6 bm. K uvedené částce bude připočtena DPH v zákonné výši dle aktuální sazby platné v den uzavření této Smlouvy.
- 4.2 Náhrada bude Povinnému uhrazena Oprávněným na základě daňového dokladu vystaveného Povinným do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podání návrhu na vklad služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 dní ode dne, kdy obě smluvní strany obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Daňový doklad musí splňovat náležitosti dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Vznik a zánik služebnosti

- 5.1 Právo odpovídající věcnému břemenu nabude Oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.
- 5.2 Návrh na povolení vkladu práva dle této Smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu podá bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy Oprávněný. Poplatek za povolení vkladu zaplatí Oprávněný.
- 5.3 Na základě této Smlouvy lze vklad práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) zapsat v souladu s touto Smlouvou na LV č. 1686, který je veden pro katastrální území Kyje a obci Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha takto:

- v části ALV - beze změn
- v části BLV - beze změn

- v části CLV - služebnost, které odpovídá právo společnosti Quantcom, a.s., se sídlem Křižíkova 36a/237, PSČ 186 00 Praha 8 - Karlín, IČ 28175492 zřídit, vést, udržovat a provozovat na části pozemku parc. č. 170 v k.ú. Kyje a obci Praha, podzemní komunikační vedení, a to v souladu s geometrickým plánem č. 3633-236/2022.
- v další části beze změn.

VI. Ostatní ujednání

- 6.1 Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv odpovídajících věcnému břemenu se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval Povinného, popř. jiného uživatele Pozemku ve výkonu jejich práv a aby co nejvíce šetřil majetek Povinného a všech dotčených osob.
- 6.2 Oprávněný se zavazuje s dostatečným předstihem prokazatelně informovat Povinného, popř. jiného uživatele Pozemku (bude-li mu znám), o potřebě vstupu na Pozemek. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na Pozemek, včetně oznámení předpokládaných činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Nesnese-li však záležitost (zejména při náhlém poškození inženýrské sítě) odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího oznámení; Povinnému však neprodleně následně oznámí provedení opravy.
- 6.3 Oprávněný se zavazuje po provedení prací uvést dotčenou část Pozemku na vlastní náklad do stavu, odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užití Pozemku, popř. uhradit veškeré škody, které v důsledku své činnosti Povinnému, popř. jinému uživateli Pozemku, na Pozemku způsobil. Jiné náklady na zachování či opravy Pozemku nese povinný.
- 6.4 Povinný si je vědom, že cca 0,5 m pod povrchem Pozemku jsou umístěny v chráničkách optické kabely, pročež není oprávněn na dotčené části Pozemku a v ochranném pásmu provádět bez předchozího souhlasu Oprávněného jakékoliv zemní práce nebo terénní úpravy, které by ohrozily či mohly ohrozit provoz podzemního komunikačního vedení a vysazovat trvalé porosty. Ochranné pásmo komunikačního vedení činí 0,5 m na každou stranu od podzemního komunikačního vedení. Nad uloženým podzemním komunikačním vedením a v jeho ochranném pásmu je možné provádět běžnou činnost (setbu, kosení, sklizeň apod.).
- 6.5 Povinný prohlašuje, že Pozemek není zatížen jakýmkoliv právem, které by znemožňovalo uzavření této Smlouvy (zejména právem stavby pro třetí osobu apod.).
- 6.6 Oprávněný je oprávněn podzemní komunikační vedení (nebo jeho část) převést či jinak zcizit (tj. prodat, pronajmout apod.) na další osobu nebo osoby (dále jen „nabyvatel“). V tomto případě (budou-li či byly-li naplněny podmínky § 104 odst. 11 a § 147 odst. 3, 4 ZEK) dochází k přechodu oprávnění z věcného břemene i na nabyvatele. Případný zánik práva Oprávněného k podzemnímu komunikačnímu vedení nemá vliv na trvání oprávnění nabyvatele z věcného břemene. Změnou právní formy Oprávněného věcné břemeno nezaniká a přechází na právního nástupce.

VII. Ochrana osobních údajů

Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že pokud pro účely této Smlouvy a evidenci věcných břemen zpracovávají jakékoli osobní údaje, jejichž správcem či zpracovatelem je druhá smluvní strana, činí tak v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

VIII.
Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, kdy jeden kus obdrží Oprávněný, dva kusy obdrží Povinný a zbylé jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
- 8.3 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Podpisem Smlouvy zároveň potvrzují, že si Smlouvu přečetly a že souhlasí s celým jejím obsahem.
- 8.4 Právní vztahy vyplývající z této Smlouvy, které však nejsou ve Smlouvě přímo upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ZEK.
- 8.5 Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. /RMČ/2022 ze dne . . . 2022.

Přílohy: č. 1 – Geometrický plán č. 3633-236/2022
 č. 2 – Plná moc

Oprávněný:

Povinný:

V Praze dne

V Praze dne