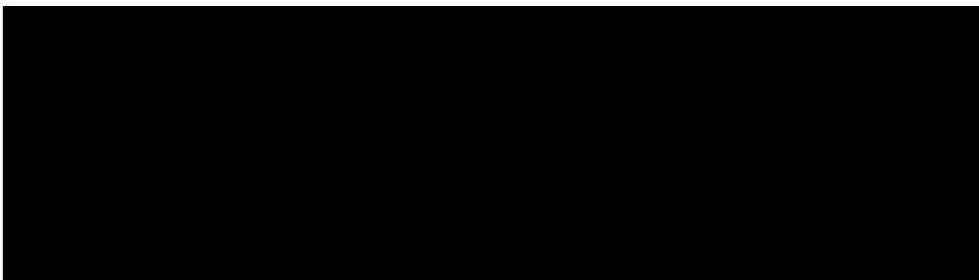
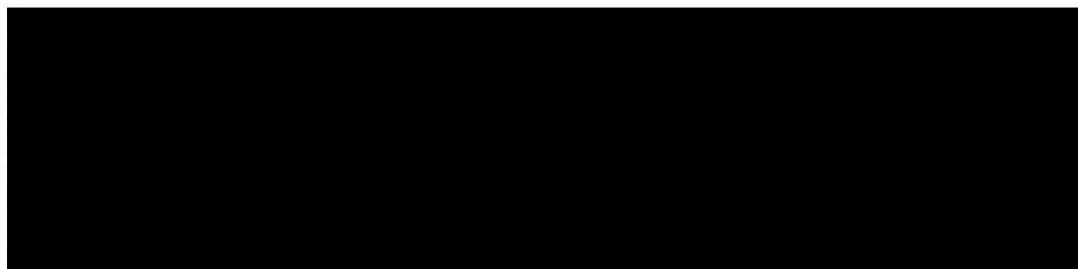


SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 221221009/VB/01

uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) (dále jen „**Smlouva**“), mezi smluvními stranami:



a



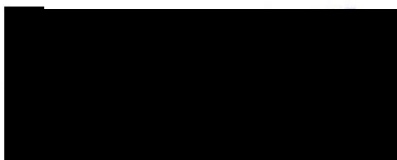
(dále jen „**oprávněný**“)

I.

1. Povinný prohlašuje, že pozemek parc. č. 2665/89, kat. území Kyje, obec Praha, zapsaný na LV č. 1686, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu (dále jen „**Nemovitost**“), je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byl předán do svěřené správy povinného. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je povinný oprávněn s Nemovitostí nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
2. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 ZEK.

II.

1. Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě váznoucí na Nemovitosti.
2. Služebnost dle této Smlouvy zakládá pro oprávněného právo zřídit a vést přes Nemovitost (v hloubce 90 cm pod povrchem pozemku) podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě zahrnující HDPE trubky (resp. chráničky kabelů), optické a/nebo metalické kabely a rozvaděče (dále jen „**podzemní komunikační vedení**“) v rámci stavby budoucího oprávněného s označením „**Optická trasa pro připojení SITE A9TRA (ACR202103553) Praha 14 – Kyje**“ a toto podzemní komunikační vedení užívat a udržovat (dále jen „**služebnost**“).
3. Oprávněný má právo na Nemovitost za výše uvedeným účelem kdykoliv po 7 dnů v týdnu, 24 hodin denně vstupovat a vjíždět osobními a nákladními vozy a další potřebnou mechanizací.
4. Rozsah služebnosti je vyznačen v připojeném geometrickém plánu č. 3636-31/2022 ze dne 13. 8. 2022, který zhodnotil [redacted] a který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu dne 17. 8. 2022, č. PGP-3567/2022-101. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
5. Oprávněný služebnost přijímá a povinný je povinen strpět výkon práva dle služebnosti a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k omezení tohoto práva.



6. Oprávněný si při vstupu na Nemovitost musí počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, oprávněný tuto škodu uhradí v plné výši.
7. Oprávněný není povinen nést náklady na zachování, opravy či udržování Nemovitosti.

III.

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Práva a povinnosti ze služebnosti přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

IV.

1. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti byla stanovena v souladu s přílohou („Ceny za omezení užívání nemovitostí při umístění inženýrských sítí do pozemků MČ Praha 14“) k usnesení Rady městské části Praha 14 č. 722/RMČ/2017 ze dne 13. 11. 2017, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, a činí 25.607,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc šest set sedm korun českých) bez DPH (dále jen „náhrada“). K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů.
2. Náhrada bude oprávněným uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného, a to na základě daňového dokladu (faktury), který vystaví povinný do 15 dnů od DUZP, kterým je den podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost faktury činí 30 dnů od doručení vyznění o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.

1. Služebnost vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněným. Správní poplatek spojený s návrhem, včetně nákladů na zhotovení geometrického plánu, uhradí oprávněný.
3. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této Smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto Smlouvu, případně uzavřít smlouvu novou, která naplní účel této Smlouvy, do 30 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly.

VI.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí povinný.
2. Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. občanským zákoníkem a ZEK.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden obdrží katastrální úřad, dva oprávněný a dva povinný.
5. Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. /RMČ/2023 ze dne . 3. 2023.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

7. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3636-31/2022

Příloha č. 2 – usnesení č. 722/RMČ/2017

Příloha č. 3 – usnesení č. /RMČ/2023

Příloha č. 4 – pověření

povinný:

oprávněný:

V Praze dne _____

V Praze dne _____

P

