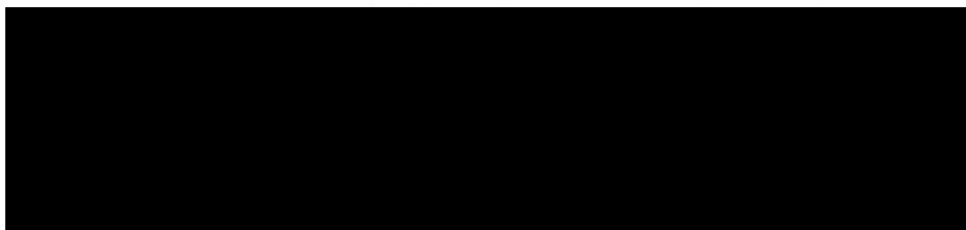
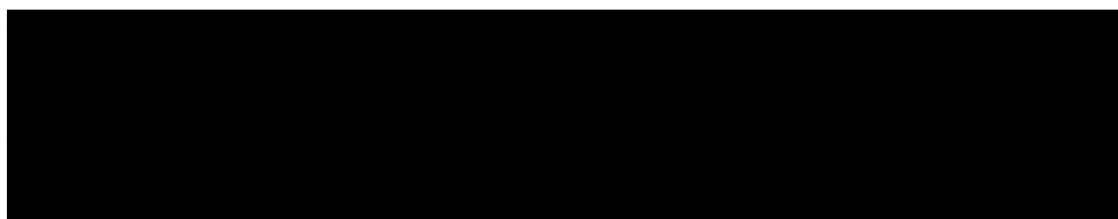


SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“), mezi smluvními stranami:



a



(dále jen „**Vypůjčitel**“)

(Půjčitel a Vypůjčitel společně dále jako „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Půjčitel prohlašuje, že níže uvedený nemovitý a movitý majetek je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byl předán do svěřené správy Půjčitele. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Půjčitel oprávněn s tímto majetkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

A) k. ú. Černý Most – Plechářna, Bryksova 1002

parc. č.	výměra m ²	popis
232/146	710	součástí budova č. p. 1002
232/246	1597	oplocený areál okolo budovy č. p. 1002
232/247	69	oplocený areál okolo budovy č. p. 1002

B) k. ú. Hloubětín – Komunitní centrum H55, Hloubětínská 1138/5

parc. č.	výměra m ²	popis
68/1	342	součástí budova H55 č. p. 1138/5, včetně vybavení
69	222	zahrada
2499/17	580	předprostor budovy se schodištěm a vjezdem

II.

Předmět výpůjčky

- 2.1 Touto Smlouvou Půjčitel přenechává Vypůjčiteli do bezplatného dočasného užívání:
- nemovité věci, resp. jejich části, uvedené v čl. I. odst. 1.1 této Smlouvy, a to dle situačních plánků, které tvoří přílohu č. 1 a 2 této Smlouvy,
 - movité věci uvedené v čl. I. odst. 1.1 písm. B) této Smlouvy, a to dle soupisu vybavení budovy H55, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy

(dále jen „**Předmět výpůjčky**“), za účelem realizace předmětu činnosti Vypůjčitele (dle zápisu v obchodním rejstříku).

- 2.2 O předání Předmětu výpůjčky sepiší Smluvní strany předávací protokol, ve kterém bude zaznamenán stav jednotlivých částí Předmětu výpůjčky v době předání.

III. Doba výpůjčky

- 3.1 Výpůjčka se sjednává od 1. 2. 2023 na dobu určitou 5 let.
- 3.2 Smluvní strany jsou oprávněny ukončit tuto Smlouvu písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí doručenou druhé Smluvní straně, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 3.3 Pro případ, že žádná ze Smluvních stran nesdělí druhé Smluvní straně nejpozději 6 měsíců před koncem sjednané doby výpůjčky, že nemá zájem o prodloužení doby výpůjčky, prodlužuje se doba výpůjčky na dalších 5 let, a to i opakovaně.
- 3.4 Po skončení výpůjčky předá Vypůjčitel Předmět výpůjčky zpět Půjčiteli na základě předávacího protokolu, ve kterém bude zaznamenán stav jednotlivých částí Předmětu výpůjčky v době předání.

IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1 Vypůjčitel je povinen:
- 4.1.1 užívat Předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, v souladu s pokyny Půjčitele, obecně závaznými právními předpisy a interními předpisy Půjčitele, výlučně k účelu dohodnutému touto Smlouvou,
- 4.1.2 udržovat Předmět výpůjčky v provozuschopném stavu, zajišťovat jeho úklid, provádět celoroční údržbu přístupových cest a chodníků v rámci areálů Předmětu výpůjčky, včetně zimního úklidu, a udržovat veškerou zeleň, která je součástí Předmětu výpůjčky,
- 4.1.3 hradit veškeré náklady související s provozem Předmětu výpůjčky, zejm. náklady na vytápění, vodné a stočné, elektrickou energii a odvoz odpadů, a to na základě smluv uzavřených mezi Vypůjčitelem a poskytovateli těchto služeb;
- 4.1.4 umožnit Půjčiteli nebo jím pověřeným osobám kontrolu Předmětu výpůjčky,
- 4.1.5 sledovat technický stav Předmětu výpůjčky a předkládat Půjčiteli nejpozději do 30. 9. daného roku požadavky na provedení oprav a investic;
- 4.1.6 provádět drobné opravy Předmětu výpůjčky; pro účely této Smlouvy se drobnými opravami rozumí zejm.:
- a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny zámků, kování a klik,
- b) výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles,
- c) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku, opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísících baterií, umyvadel, výlevek, sprch, pisoárů, splachovačů, WC mís apod.,
- d) výměny drobných součástí předmětů uvedených v předchozích bodech;
- 4.1.7 udržovat odpovídající stav elektroinstalací a protipožárních opatření.
- 4.2 Vypůjčitel je oprávněn přenechat Předmět výpůjčky do užívání třetím osobám, a to i za úplatu.
- 4.3 Půjčitel:
- 4.3.1 kontroluje způsob a podmínky užívání Předmětu výpůjčky,
- 4.3.2 prostřednictvím Vypůjčitele provádí na Předmětu výpůjčky na své náklady technické zhodnocení a opravy, nejsou-li tyto opravy zabezpečeny Vypůjčitelem,
- 4.3.3 prostřednictvím Vypůjčitele zajišťuje na své náklady revize elektroinstalací a kontrolu protipožárních opatření.

**V.
Závěrečná ustanovení**

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Půjčitel.
- 5.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 5.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 5.4 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Půjčitel a jeden Vypůjčitel.
- 5.5 Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. ____/RMČ/2023 ze dne 23. 1. 2023.
- 5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – situační plánek A)
 č. 2 – situační plánek B)
 č. 3 – soupis vybavení H55

Půjčitel:

V Praze dne

Vypůjčitel:

V Praze dne

