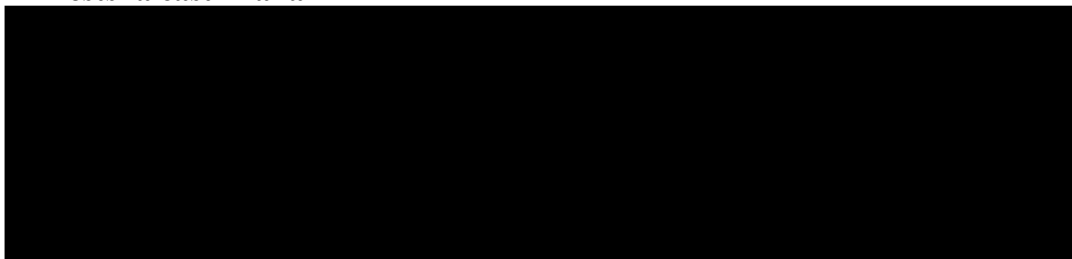


SMLOUVA
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
ev. č. VB/

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), mezi smluvními stranami:

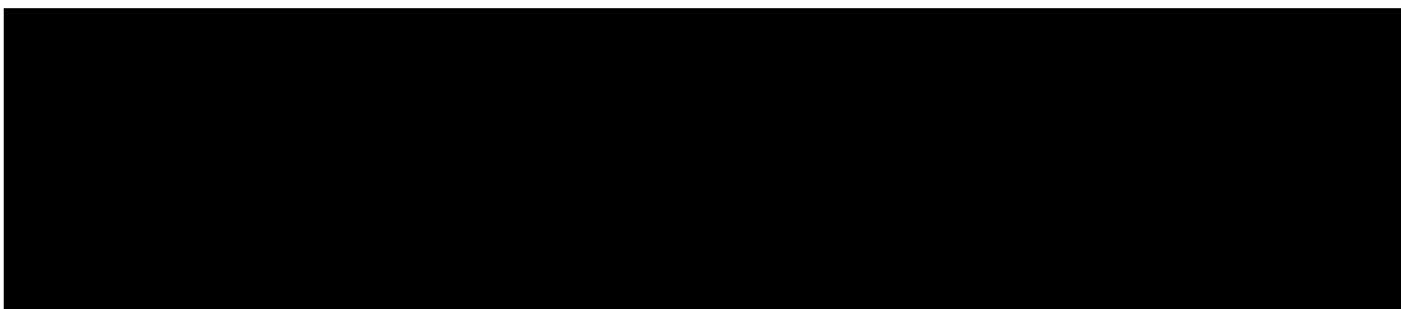
Městská část Praha 14



(dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

PREdistribuce, a. s.



(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný společně dále jako „**Smluvní strany**“)

Článek I.

- 1.1. Budoucí oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje elektroenergetické distribuční soustavy Budoucí oprávněný vybuduje ve veřejném zájmu na části Dotčené nemovitosti specifikované v článku II. Smlouvy součást distribuční soustavy: podzemní vedení 1 kV, nová SS102-OT (dále jen "SDS") v rozsahu 27 bm, v rámci stavební akce „**Praha 14, Hostavice, Kyje, Travná, nová SS102-OT, dobíjecí stanice, číslo SPP: D-149791**“.
- 1.2. SDS bude inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku, není součástí Dotčené nemovitosti a od svého vzniku je ve vlastnictví Budoucího oprávněného.

Článek II.

Budoucí povinný prohlašuje, že pozemky parc. č. 2665/187, 2665/380, 2665/111, 2665/188 a 2665/107 v k. ú. Kyje, obec Praha, zapsané v KN u Katastrálního úřadu pro hlavní město

- 5.3. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě, platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
- 5.4. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy. Budoucí oprávněný zajistí vyhotovení Konečné smlouvy, včetně příslušného geometrického plánu a návrhu na její vklad do katastru nemovitostí. Písemný návrh Konečné smlouvy předloží Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému k připomínkám/odsouhlasení a poté zajistí na své náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí.
- 5.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
- a) SDS nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti dle Smlouvy, anebo
 - b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení nebo společného povolení.
- 5.7. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 5.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
- 5.9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
- 5.10. Uzavření Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 svým usnesením č. /RMČ/2023 ze dne . . 2023.

Přílohy:

- č. 1 – situační plánec
- č. 2 – usnesení č. 792/RMČ/2022 vč. přílohy
- č. 3 – pověření [REDACTED]

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

V Praze dne _____

V Praze dne _____

