

## **Příloha č. 2**

*Podmínky nájmu (a nájemců), kteří jsou oprávněni žádat o změnu nájemní smlouvy z doby určité na dobu neurčitou:*

- 1) Nájemní vztah trvá nejméně 4 roky ode dne, co nabyde účinnosti změna nájemní smlouvy z doby určité na dobu neurčitou*
- 2) Nájemce nedluží (či nedlužil v posledních 3 letech od účinnosti změny nájmu) městské části Praha 14 nebo společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. žádné platby a nevede s nimi žádný soudní spor a nebyla mu dána výpověď z nájmu bytu.*
- 3) Nájemce není vlastníkem nebo spoluvlastníkem bytu nebo nemovitosti určené k bydlení v odpovídajícím technickém a hygienickém stavu na území ČR, nebo nemá možnost přístupu bydlení v nemovitosti*
- 4) V rámci dodatku k nájemní smlouvě umožní nájemce zvedat pronajímateli nájemné o inflaci a dále i o 20 % z posledně stanoveného nájmu za období 3 let.*