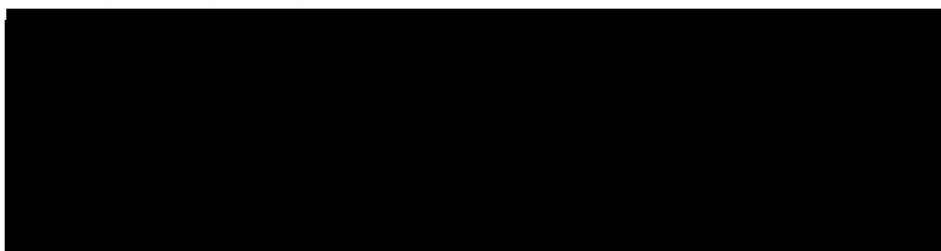
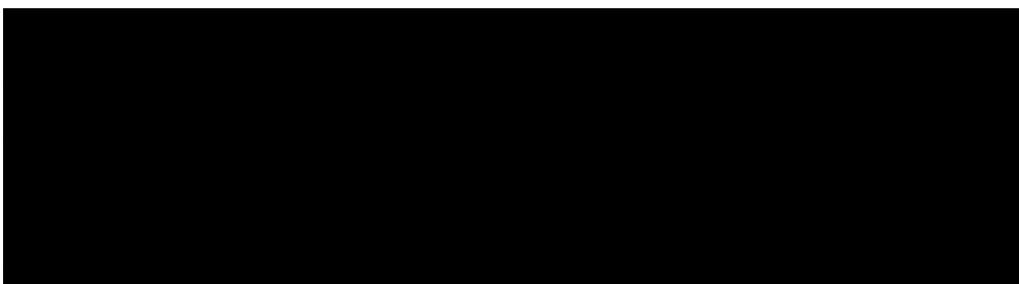


SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“), mezi smluvními stranami:



(Půjčitel a Vypůjčitel společně dále jako „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Půjčitel prohlašuje, že pozemek parc. č. 2440/2, jehož součástí je budova č. p. 248, a pozemky parc. č. 2440/1, parc. č. 2442 a parc. č. 2106/2, všechny v k. ú. Hloubětín, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1178, a dále pozemek parc. č. 2672/2, k. ú. Kyje, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 1686 (společně dále jen „**Nemovitosti**“ nebo „**Předmět výpůjčky**“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byly předány do svěřené správy Půjčitele. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Půjčitel oprávněn s Nemovitostmi nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

II.

Předmět a účel výpůjčky

- 2.1 Touto Smlouvou Půjčitel přenechává Vypůjčiteli do bezplatného dočasného užívání Nemovitosti, a to za účelem realizace předmětu činnosti Vypůjčitele (dle zápisu v obchodním rejstříku) k využití jako kancelářské prostory, skladové prostory, zázemí pro zaměstnance, parkování strojů a zařízení apod.

III.

Doba výpůjčky

- 3.1 Výpůjčka se sjednává na dobu trvání účelu výpůjčky dle odst. 2.1 této Smlouvy, a to ode dne 6. 12. 2022.
- 3.2 O předání Předmětu výpůjčky sepiší Smluvní strany předávací protokol, ve kterém bude zaznamenán stav Předmětu výpůjčky v době předání.

IV.

Skončení výpůjčky

- 4.1 Smluvní strany jsou oprávněny ukončit tuto Smlouvu písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí doručenou druhé Smluvní straně, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 4.2 Po skončení výpůjčky předá Vypůjčitel Předmět výpůjčky zpět Půjčiteli na základě předávacího protokolu, ve kterém bude zaznamenán stav Předmětu výpůjčky v době předání.

V. Práva a povinnosti Smluvních stran

5.1 Vypůjčitel je povinen:

- 5.1.1 užívat Předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, v souladu s pokyny Půjčitele, obecně závaznými právními předpisy a interními předpisy Půjčitele pro hospodaření a nakládání s jeho majetkem, výlučně k účelu dohodnutému touto Smlouvou,
 - 5.1.2 udržovat Předmět výpůjčky v provozuschopném stavu, zajišťovat jeho úklid, provádět celoroční údržbu přístupových cest a chodníků v rámci areálu Předmětu výpůjčky, včetně zimního úklidu, a udržovat veškerou zeleň, která je součástí Předmětu výpůjčky,
 - 5.1.3 hradit veškeré náklady související s provozem Předmětu výpůjčky, zejm. náklady na vytápění, vodné a stočné, elektrickou energii a odvoz odpadů, a to na základě smluv uzavřených mezi Vypůjčitelem a poskytovateli těchto služeb,
 - 5.1.4 umožnit Půjčiteli nebo jím pověřeným osobám kontrolu Předmětu výpůjčky,
 - 5.1.5 umožnit společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, další provozování stanice telekomunikační sítě GSM, kterou v Předmětu výpůjčky dosud provozuje na základě nájemní smlouvy č. NAO/58/01/000221/2000, ve znění dodatků č. 1 – 3; provozní řád stanice je přílohou č. 1 této Smlouvy,
 - 5.1.6 sledovat technický stav Předmětu výpůjčky a předkládat Půjčiteli nejpozději do 30. 9. daného roku požadavky na provedení oprav a investic; tyto opravy a investice zajišťuje Půjčitel,
 - 5.1.7 provádět drobné opravy Předmětu výpůjčky; pro účely této Smlouvy se drobnými opravami rozumí zejm.:
 - a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny zámků, kování a klik,
 - b) výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles,
 - c) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku, opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, misících baterií, umyvadel, výlevků, sprch, pisoárů, splachovačů, WC mís apod.,
 - d) výměny drobných součástí předmětů uvedených v předchozích bodech,
 - 5.1.8 udržovat odpovídající stav elektroinstalací a protipožárních opatření.
- 5.2 Půjčitel je povinen zajišťovat revize elektroinstalací a kontrolu protipožárních opatření.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Půjčitel.
- 6.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 6.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 6.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Půjčitel a dva Vypůjčitel.
- 6.5 Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. /RMČ/2022 ze dne 5. 12. 2022.
- 6.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – provozní řád stanice telekomunikační sítě

Půjčitel:

Vypůjčitel:

V Praze dne _____

V Praze dne _____

